УДК 69.003

**Терещенко В.С.,**

**Лисенко С.М., к.е.н., доц.**

*ДВНЗ «Донецький національний технічний університет», м. Покровськ*

**ОСОБЛИВОСТІ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТА РОЗВИТКУ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА**

Житлово-комунальне господарство є основоположною силою для розвитку міст, громад та цілих регіонів на сучасній мапі України. З огляду на повномасштабне вторгнення РФ 24.02.2022, обрана галузь є основою для посилення привабливості, повернення та проживання мешканців в межах територіальних громад і України в цілому.

Метою роботи є аналіз сучасного стану комунального підприємства «Комунальник м. Селидове», його основних проблем розвитку та напрямів реформування, визначення шляхів підвищення якості надання послуг.

Інформаційною базою для дослідження даної теми є нормативно- правові акти Верховної ради і Кабінету Міністрів України [1], наукові праці вітчизняних вчених-економістів, фахівців з управління і регулювання економіки Вакуленко В.М., Бабаєв В.М., Дронь А.А., Крамаренко Г.О., Дзядь О.І., Ніколаєав В.П., Онищук Г.І., Кукса В.П., Осипенко І.М., Попов О.Ю., Семчук Г.М., Строкань Т.М., Сиротюк Р.М., Хомяков В.В. та інших [2].

Житлово-комунальне господарство є важливою галуззю, яка за своїми функціями забезпечує належне утримання житлових будинків та прибудинкових територій, місць загального користування та на місцевому рівні підтримує благоустрій автомобільного покриття.

У Селидівській територіальній міській громаді даним напрямком надання вище перерахованих послуг займається Комунальне підприємство «Комунальник м. Селидове», створене відповідно до рішення Селидівської міської ради від 16.05.2017 на базі відокремленої частини комунальної власності територіальної громади міста Селидове. Комунальне підприємство є юридичною особою, має відокремлене майно, самостійний баланс та рахунки в установах банку.

Згідно з наявною інформацією про основні фінансові показники КП «Комунальник м. Селидове» [3-5] чистий фінансовий результат за 2021-2022рр. указує на погіршення фінансового стану підприємства у 2022 році порівняно із попереднім періодом (див. рис. 1).

Рисунок 1. Чистий фінансовий результат КП «Комунальник с. Селидове» за 2021-2022 роки

Як ми бачимо, у 2021 році комунальному підприємству вдалось, не зважаючи на негативний результат попереднього року (-4249,3 тис. грн), отримати прибуток в 62,3 тис. грн. Але картина кардинально змінюється у 2022 році через російську агресію на території суверенної України і перерозподіл бюджетних асигнувань на більш цільові витрати військового та оборонного призначення. Не зважаючи на це, маючи восьмирічний досвід ведення господарської діяльності в умовах обмежених бойових дій, підприємство отримує чистий фінансовий результат в 62,3 тис. грн.

На сьогоднішній день у КП «Комунальник м. Селидове» та в цілому житлово-комунальних підприємствах України можна виділити низку таких проблем:

* застарілий житловий фонд;
* низький рівень самоорганізації управлінням багатоквартирними житловими будинками;
* низький рівень клієнтоорієнтовності житлово-комунальних послуг;
* невідповідність сфери поводження з побутовими відходами сучасним вимогам безпеки;
* необґрунтована система оподаткування комунальних підприємств.

Отже, для усунення нагальних проблем в житлово-комунального господарстві, що допоможе вистояти територіальним громадам під час війни і забезпечити базис для повернення мешканців на вільні і безпечні території, необхідно проводити заходи з реформування системи і розвитку даних підприємств, своєчасно та в повному обсязі здійснити виплати заробітної плати працівникам житлово-комунальної сфери, підвищувати якість послуг, що надаються населенню, розробити механізм погашення заборгованості населення за житлово-комунальні послуги у умовах дії воєнного стану.

**Список використаних джерел**

1. Про житлово-комунальні послуги : Закон України від 0911.2017 № 2189-VIII // Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 1, ст.1. 3.
2. Череп А. В., Місько В. А. Науковий вісник Полтавського університету економіки і торгівлі. 2018 №1 (86). С.137.
3. Програма економічного і соціального розвитку Селидівської міської територіальної громади на 2021 рік, м. Селидове, 2021 р.
4. Програма економічного і соціального розвитку Селидівської міської територіальної громади на 2022 рік, м. Селидове, 2022 р.
5. Фінансовий план Комунально підприємства «Комунальник м.Селидове», м. Селидове, 2021-2022 р.