

ДВНЗ «Донецький національний технічний університет»

Гірничий

(повне найменування інституту, назва факультету)

Геодезії та будівництво підземних споруд

(повна назва кафедри)

«До захисту допущено»

Завідувач кафедри

В.І. Каменець

(підпис)

(ініціали, прізвище)

“ ”

2018 р.

Випускна кваліфікаційна робота

магістра

(освітній ступінь)

на тему: «Удосконалення методик геодезичного забезпечення винесення на місцевість меж земельних ділянок сільськогосподарського призначення в Костянтинівському районі Донецької області»

Виконав: студент 2м курсу, групи ГКЗм-17а

(шифр групи)

напряму підготовки (спеціальності) 193 «Геодезія та землеустрій»

(шифр і назва напряму підготовки, спеціальності)

спеціалізація «Геодезія та землеустрій»

Байкалов Ярослав Юрійович

(прізвище та ініціали)

(підпис)

Керівник доц., к.т.н. Зазімко В.І.

(посада, науковий ступінь, вчене звання, прізвище та ініціали)

(підпис)

Рецензент Керівник ДП «Костянтинівський районний відділ центру державного земельного кадастру» Р.В. Кутовий

(посада, науковий ступінь, вчене звання, прізвище та ініціали)

(підпис)

Засвідчую, що у цій дипломній роботі немає запозичень з праць інших авторів без відповідних посилань.

Студент

(підпис)

Покровськ – 2018 р.

ДВНЗ «Донецький національний технічний університет»

Факультет Гірничий
 Кафедра Геодезії та будівництва підземних споруд
 Освітній ступінь Магістр
 Напрямок підготовки (спеціальність) 193 «Геодезія та землеустрій»
 (шифр і назва)
Спеціалізація «Геодезія та землеустрій»

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Завідувач кафедри

/В.І. Каменець/

“ ” 2018 року

ЗАВДАННЯ

НА ВИПУСКНУ КВАЛІФІКАЦІЙНУ РОБОТУ СТУДЕНТУ

Байкалову Ярославу Юрійовичу

(прізвище, ім'я, по батькові)

1. Тема проекту роботи «Удосконалення методик геодезичного забезпечення винесення на місцевість меж земельних ділянок сільськогосподарського призначення в Костянтинівському районі Донецької області»

керівник роботи Зазімко Віталій Іванович, к.т.н., доц.

(прізвище, ім'я, по батькові, науковий ступінь, вчене звання)

затверджені наказом від “ ” 2018 року № _____

2. Строк подання студентом роботи 17.12.2018.

3. Вихідні дані до роботи:

1) Технічне завдання на виконання робіт.2) Схема державної геодезичної мережі (сайт dgm.gki.com.ua).3) Публічна кадастрова карта України (сайт map.land.gov.ua/kadastrova.karta).4) Топографічна карта масштабу 1:100000 (сайт map.land.gov.ua/kadastrova.karta).5) Ортофотоплан масштабу 1:10000 (сайт map.land.gov.ua/kadastrova.karta).

4. Зміст розрахунково-пояснювальної записки (перелік питань, які потрібно розробити):

Вступ.1. Загальні відомості про район робіт.2. Топографо-геодезична вивченість району робіт.3. Геодезичне забезпечення виносу в натуру меж земельних ділянок.3.1. Нормативне обґрунтування геодезичних робіт.3.2. Геодезична мережа згущення.3.3. Геодезична розмічувальна мережа.

- 3.4. Вибір способу розмічувальних робіт.
3.5. Вибір геодезичних приладів, ґрунтових центрів та межових знаків.
3.6. Розрахунок розмічувальних елементів.
3.7. Попередній розрахунок точності розмічувальних робіт.
3.8. Методика проведення розмічувальних робіт.
4. Техніко-економічне обґрунтування геодезичних робіт.
5. Запровадження програмного забезпечення Spliterw.exe (скорочено ЗЕМПРО) для землевпорядного проектування.
6. Охорона праці.
6.1. Охорона праці при польових роботах.
6.2. Охорона праці при камеральних роботах.
Висновки та рекомендації.

5. Перелік графічного матеріалу (з точним зазначенням обов'язкових креслень)
Загальна схема розташування земельних ділянок, план відведення земельних ділянок, креслення перенесення меж земельних ділянок в натуру.

6. Консультанти розділів роботи

Розділ	Прізвище, ініціали та посада консультанта	Підпис, дата	
		завдання видав	завдання прийняв
1,2,3,4,5	Доцент Каменець В.І.		
6			

7. Дата видачі завдання 03.09.2018.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН

№ з/п	Назва етапів кваліфікаційної роботи	Строк виконання етапів роботи	Примітка
1	Підготовчі роботи. Збір, аналіз, систематизація планово – картографічних матеріалів, земельно – облікової та юридичної документації, літератури, тощо.	03.09.2018	Виконано
2	Складання технічної документації роботи : а) графічна частина; б) пояснювальна записка.	10.10.2018	Виконано
3	Рецензування роботи	03.12.2018	Виконано
4	Захист роботи	17.12.2018	

Студент _____ Байкалов Я.Ю.
 (підпис) (прізвище та ініціали)

Керівник роботи _____ Зазімко В.І.
 (підпис) (прізвище та ініціали)

АНОТАЦІЯ

Байкалов Я. Ю. Удосконалення методик геодезичного забезпечення винесення на місцевість меж земельних ділянок сільськогосподарського призначення в Костянтинівському районі Донецької області / Випускна кваліфікаційна робота на здобуття освітнього ступеня «магістр» за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» (спеціалізація «Геодезія та землеустрій»). – ДВНЗ ДонНТУ, Покровськ, 2018.

Об'єктом дослідження є земельні ділянки, що знаходяться у державній власності на території Правдівської сільської ради, Костянтинівського району, Донецької області, що підтверджується земельно–кадастровою інформацією.

В результаті роботи було розроблено загальну схему розташування земельної ділянки, план відведення земельних ділянок, обґрунтовувались способи винесення в натуру межових знаків, розраховувалась точність геодезичних робіт, складалося креслення перенесення меж земельних ділянок в натуру. Запроваджено програмне забезпечення "Splitrw.exe (скорочено Земпро)" для землевпорядного проектування як автоматизації проектних робіт у землеустрої.

Ключові слова: землеволодіння і землекористування, особисте селянське господарство, проект із землеустрою, землі сільськогосподарського призначення, винесення меж земельної ділянки, відновлення меж земельної ділянки, геодезична мережа згущення, геодезична розмічувальна мережа, межовий знак, програмний комплекс "Splitrw.exe".

Список публікацій здобувача:

1. Правові аспекти реформування земельних відносин, які впливають на механізми врегулювання економічного розвитку агропромислового комплексу.
2. Проблеми правового регулювання кадастрового землеустрою 90-тих років XX століття в Україні.

ANNOTATION

Yaroslav Baikalov. The improvement of geodesic supply methods of layout of agricultural land boundaries in Kostyantynivka district of Donetsk region / Graduate qualification work for Master's degree (или Master's project); speciality 193 Geodesy and Land Administration; State higher education establishment (SHEE) of Donetsk National Technical University (DonNTU); Pokrovsk, 2018

This graduation project deals with the lands which are the state ownership on the territory of the Pravdovka's Village council in Kostyantynivka district of Donetsk region, what is proved by land-cadastral information.

As a result of this work, the general plan of land location and the plan of land allotments were developed. The methods of setting out of land marks were rationalized. The geodetic accuracy was counted. The setting out of land marks scheme was made. The software for land management planning as the automation of project works in land management Spliterw.exe was introduced.

Key words: land property and land-use, personal peasant farming, land management project, agricultural lands, removal of boundaries of the land, restoration of land boundaries, geodetic thickening network, geodetic marking of the net, land mark, program complex "Spliterw.exe".

The list of aspirant's publications:

1. The legal aspects of reforming land reform, affecting mechanisms for regulating the economic development of the agro-industrial complex.
2. The problems of legal regulation of cadastral land management 90s of XX century in Ukraine.

ЗМІСТ

Вступ.....	7
1 Загальні відомості про район робіт.....	12
2 Топографо–геодезична вивченість району робіт.....	16
3 Геодезичне забезпечення виносу в натуру меж земельних ділянок.....	17
3.1 Нормативне обґрунтування геодезичних робіт.....	17
3.2 Геодезична мережа згущення.....	18
3.3 Геодезична розмічувальна мережа.....	22
3.4 Вибір способу розмічувальних робіт.....	28
3.5 Вибір геодезичних приладів, ґрунтових центрів та межових знаків.....	32
3.6 Розрахунок розмічувальних елементів.....	46
3.7 Попередній розрахунок точності розмічувальних робіт.....	52
3.8 Методика проведення розмічувальних робіт.....	54
4 Техніко–економічне обґрунтування геодезичних робіт.....	59
5 Запровадження програмного забезпечення Spliterw.exe (скорочено Земпро) для землепорядного проектування.....	61
6 Охорона праці.....	72
6.1 Охорона праці при польових роботах.....	72
6.2 Охорона праці при камеральних роботах.....	77
Висновки та рекомендації.....	80
Список використаних джерел.....	83
Додатки.....	86
Додаток А.....	87
Додаток Б.....	89
Додаток В.....	90

Додаток Г.....	91
Додаток Д.....	93
Додаток Е.....	96
Додаток Ж.....	97
Додаток И.....	98
Додаток К.....	99
Додаток Л.....	104
Додаток М.....	105
Додаток Н.....	120
Додаток П.....	121
Графічна частина.....	123
Креслення №1	
Креслення №2.....	
Креслення №3.....	

ВСТУП

Земля є основним національним багатством, що перебуває під особливою охороною держави. Серед всіх природних ресурсів земля займає важливе місце. Покрита родючим шаром вона є основою для сільськогосподарського виробництва. Це частина навколишнього природного середовища, яка характеризується простором, рельєфом, ґрунтовим покривом, рослинністю, надрами, водами, головний засіб виробництва в сільському та лісовому господарстві, а також просторовий базис для розміщення всіх галузей народного господарства. Земля як засіб виробництва має цілий ряд специфічних особливостей. Вона виступає продуктом самої природи. І лише в процесі виробництва та діяльності суспільства цей продукт стає засобом виробництва. Поверхня землі обмежена межами суші земної кулі і змінити її іншими засобами неможливо [2].

Територія України становить 60,4 млн. га з усіх земель, з них: рілля – 79,6 %, пасовищ – 12,6 %, сіножатей – 5,2 %, багаторічних насаджень – 2,6 %, площі вкриті лісами і чагарниками складають 10,2 млн. га, болота – 0,9 млн. га, водоймища та річки – 2,4 млн. га, інші угіддя – 5,0 га. Україна, серед країн світу має найбільшу освоєність с/г земель – 70,4 %. Україна за площею с/г угідь (41,9 млн. га) входить до дванадцяти найбільших країн.

Землепорядкування займається вивченням теоретичних основ і практичних методів формування нових та вдосконалення вже існуючих землекористувань, організацією території і використанням земель окремих сільськогосподарських підприємств, організацій та установ. Реформування земельних відносин в сільськогосподарському виробництві і земельному проектуванні стає дедалі багатограннішим, розширюється і ускладнюється завдання та зміст проектних розробок.

Актуальність теми. Формування нових землекористувань і землеволодінь, до яких належить утворення селянських (фермерських) господарств, створення на базі земельних часток (паїв) колективних сільськогосподарських підприємств,

селянських спілок, асоціацій, кооперативів, агрофірм, розширення особистих підсобних господарств громадян потребує розробки таких землепорядних проектів, які забезпечували б науково обґрунтовану організацію території і використання земель з метою збільшення сільськогосподарської продукції, охорони земель від водної, вітрової ерозії, деградації ґрунтів, поліпшення існуючих і створення нових агроландшафтів.

В проведенні земельної реформи важливу роль відіграє землеустрій – сукупність соціально економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних утворень, різних суб'єктів господарювання [4].

Розробка проектів із землеустрою відведення земельних ділянок, є важливою складовою земельних відносин в Україні і є обов'язковим етапом переходу земельної ділянки з однієї категорії в іншу. На сьогодні, у зв'язку з розвитком ринкових відносин, розширення виробничої бази підприємствами і приватними підприємцями, обсяг виготовлення проектів відведення значно зріс, тому так важливо вдосконалити, оптимізувати і прискорити цей процес.

Особисте селянського господарство — це форма організації індивідуального аграрного виробництва на основі приватної власності, побудоване на праці членів сім'ї. На відміну від селянського (фермерського) господарства воно не є юридичною особою і не може застосовувати працю найманих осіб за контрактом чи договором [5].

Як зазначає професор В. В. Янчук, сучасному особистому селянському господарству притаманні такі ознаки: по-перше, це — форма виробництва, яка ґрунтується на рівноправних формах власності на землю, на приватній власності громадян, а також на їхній особистій праці та праці членів їхніх сімей, тобто має виключно трудовий характер; по-друге, це — сукупність майна, що має вартісне вираження, ціну й належить громадянам на праві спільної сумісної власності; по-третє, особисте селянське господарство доповнює суспільне виробництво, має щодо нього підсобний характер, є додатковим (а не основним) джерелом прибутків; по-четверте, воно має, в основному, споживчий характер; по-п'яте,

його можна на взаємовигідних засадах використовувати для збільшення виробництва товарної маси продуктів харчування та сировини рослинного й тваринного походження.

Особисте селянське господарство слід розглядати як форму сільськогосподарського виробництва аграрної продукції і отримання додаткового прибутку (до заробітної плати працюючих, пенсії) на основі приватної власності, де задовольняються інтереси громадян, які ведуть таке господарство, та суспільства [5].

Особистому селянському господарству як формі аграрного виробництва властиві соціальні та економічні функції [5].

До соціальних функцій належать:

- формування господарського бережливого ставлення до землі, природи;
- виховання любові до сільськогосподарської праці, трудове виховання та професійна орієнтація молоді;
- формування професійних якостей сучасного підприємця (ініціативність, діловитість, самостійність, навички економічного і дбайливого ведення господарства).

До економічних функцій цього господарства слід віднести:

- отримання за рахунок високої якості робіт більшої кількості продукції з одиниці площі або голови продуктивної худоби;
- більш оперативна реалізація малими партіями свіжої продукції, що швидко псується;
- підвищення якості земельних ділянок; можливість повного використання в інтересах суспільства трудових ресурсів, не зайнятих у суспільному виробництві;
- заощадження затрат на виробниче будівництво за рахунок використання дрібних господарських будівель;
- вироблення продукції, яку неможливо за існуючими технологіями виготовляти в умовах великого виробництва.

Суб'єктами на право ведення особистого селянського господарства є

громадяни, які не пов'язані трудовими та членськими відносинами із сільськогосподарськими підприємствами, а також ті громадяни, що перебувають у таких відносинах [5].

Особисте селянське господарство ведуть працівники сільського господарства, інші громадяни, які здійснюють господарсько-трудова діяльність в особистому господарстві у вільний від основної праці в суспільному виробництві час [5].

Для ведення такого господарства громадянам за рішенням органів місцевої влади та органів місцевого самоврядування передають безкоштовно у власність земельну ділянку у розмірі не більше 2 га (ст. 121 Земельного кодексу України) [2].

Об'єктом дослідження є земельні ділянки, загальною площею 60,0000 га, які передбачені до відведення, що знаходяться на території Правдівської сільської ради, Костянтинівського району, Донецької області.

Предметом дослідження є теоретичні та практичні аспекти в процесі розпаювання земель сільськогосподарського призначення (резервний фонд) Правдівської сільської ради, Костянтинівського району, Донецької області та землевпорядний процес щодо приватизації земельних ділянок.

Для реалізації мети роботи використовувалися методи теоретичного дослідження.

Громадянам передбачене відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства, за рахунок земель резервного фонду сільськогосподарського призначення Правдівської сільської ради. Відповідно до діючого законодавства України, а саме Земельного кодексу України ст.121 [2], закону України «Про особисте селянське господарство» ст. 5 [5], громадяни мають право отримати земельні ділянки у власність у розмірі вказаному у законодавстві.

Процедура надання земельних ділянок передбачає складання проекту із землеустрою [10].

Проект із землеустрою – сукупність нормативно-правових, економічних,

технічних документів щодо обґрунтування заходів з використання та охорони земель, які передбачається протягом 5 – 10 і більше років [10].

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26 травня 2004р. № 677 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок» [10] проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок складається у разі надання, передачі, вилучення (викупу), відчуження земельних ділянок (її частини), межі якої не встановлено в натурі. Виходячи з вище наведеного, при наданні земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства повинен складатися саме проект землеустрою.

Проект відведення земельних ділянок виконавець погоджує із землевласником або землекористувачем, відділом Держземагентства, природоохоронним органом, санітарно-епідеміологічною службою, органом містобудування і архітектури та охорони культурної спадщини [10].

Метою магістерської роботи є вдосконалення методики геодезичного забезпечення винесення на місцевість меж земельних ділянок сільськогосподарського призначення на території Правдівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області шляхом запровадження програмного комплексу "Spliterw.exe (Землевпорядне проектування, скорочено Земпро)".

Відповідно до Українського класифікатора цільового використання землі (УКЦВЗ) земельні ділянки віднесені до земель сільськогосподарського призначення. Код КВЦПЗ – 01.03 для ведення особистого селянського господарства.

Дійсним проектом із землеустрою щодо відведення земельних ділянок передбачено відвести у власність групі громадян земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства загальною площею 60,0000 га.

Розшифровка земель по землекористувачах та угіддях наведена в експлікації (Додаток К).

Обсяг і структура магістерської роботи: робота складається із вступу, шести розділів, висновків та рекомендацій, списку використаних джерел, додатків та

графічного матеріалу. Основний зміст викладений на 82 сторінках комп'ютерного тексту. Робота включає 40 таблиць, 47 рисунків, 16 додатків, 34 використаних джерел та 3 аркуші графічного матеріалу формату А1.

1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ ПРО РАЙОН РОБІТ

Земельні ділянки які відводяться громадянам для ведення особистого селянського господарства розташовані на території Правдівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області.

Донецька область знаходиться на південному сході України, її площа — 26,5 тис. км², що становить 4,4% території України.

Область межує на заході з Запорізькою, Дніпропетровською, на північному заході – з Харківською областю України, на північному сході та сході — з Луганською та Ростовською (Російська Федерація) областями. З півдня її омивають води Азовського моря.

За особливостями геологічної будови територія характеризується як складна щодо структури нашарувань гірських порід і сполучення форм поверхні, що підтверджується наявністю кількох геоструктурних районів:

- Донецька складчаста споруда;
- Приазовський блок Українського кристалічного щита (УЩ);
- Донецька частина Дніпровсько-Донецької западини.

Невід'ємним компонентом природи Донбасу є тваринний світ. На території області налічується 25 тис. видів різноманітних систематичних груп, у тому числі 24 тис. видів безхребетних (молюски, комахи, павукоподібні, черви та інші). Постійно перебувають та фіксуються під час міграції близько 300 видів птахів і 49 видів ссавців. Приблизно 130 видів тварин занесено до Червоної книги України. Понад 140 видів є рідкісними для регіону. Майже 70 видів наземних хребетних тварин віднесено до категорії мисливських, у тому числі: лось, олень благородний і плямистий, кабан, козуля, заєць-русак, ондатра, бобер, байбак, лисиця червона, вовк, єнотовидний собака, норка вільна, борсук, видра, куниця, тхір чорний, сіра

куріпка, фазан, перепілка, дикі голуби, гуси, качки, лебеді, лиска, кулики.

Костянтинівський район знаходиться в північній частині Донецької області південно-східної частини України на території 117172 км², що становить 4,4% території області. Район нараховує 59 населених пунктів з кількістю населення 20996 жителів.

Територію району перетинають автотраси: державного значення - Слов'янськ - Донецьк - Маріуполь, територіального – Красноармійськ - Артемівськ, Костянтинівка - Дзержинськ, а також залізниця, яка здійснює перевезення більш ніж на 600 адрес країн близького та далекого зарубіжжя.

Його територію з південного сходу на північний схід перетинає річка Кривий Торець, яка відноситься до басейну річки Сіверський Донець. Площа водостоку 1550 м².

Правдівка - село, центр сільської Ради. Воно підпорядковане Правдівській сільській раді Костянтинівського району Донецької області. Розташована в південній частині Костянтинівського району в 30 км від районного центру і за 9 км від залізничної станції Фенольна. Відстань до обласного центру (Донецьк): 37 км., до столиці (Київ): 581 км. Дворів - 155, населення - 496 осіб. У підпорядкуванні Правдівської сільської Ради знаходяться населені пункти Александрополь, Олексіївка, Зоря, Зелене Поле, Ігнатівка, Калинове, Новопавлівка, Романівка, Шевченко. Юридична адреса - 85183, Донецька область, Костянтинівський район, с. Правдівка.

Місце розташування села Правдівка на території Костянтинівського району зображено на рисунку 1.1.

У селі Правдівка розташовано: два підприємства – це СТОВ «Правда», та «Сортовипробувальна станція».

Територія села представлена житловими вулицями витягнутими уздовж природного рельєфу, на якій є початкова школа, працюють будинок культури, бібліотека, лікарня, дитячий садок на 35 місць, поштове відділення, 3 магазини, павільйон побутового обслуговування. Також є майстерня для ремонту сільськогосподарської техніки.

Костянтинівський район, на території якого розміщені земельні ділянки, розташовано в природній зоні північного Степу і характеризується усіма відповідними природо-кліматичними умовами, характерними для даного регіону.

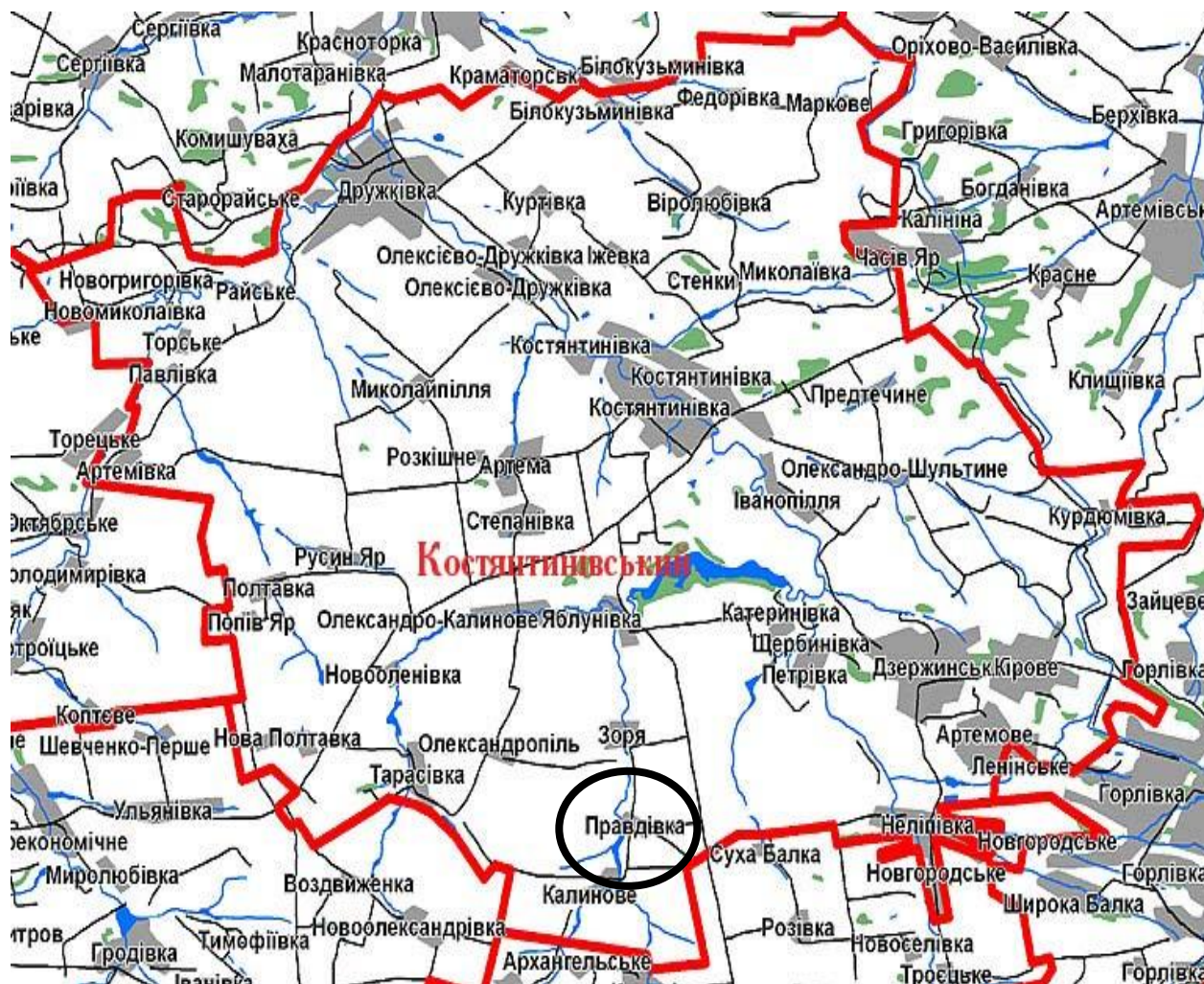


Рисунок 1.1 Місце розташування с. Правдівка на території
Костянтинівського району

Клімат зони – помірно-континентальний з теплою зимою з частими відлигами та порівняно жарким і сухим літом. З жовтня по квітень переважають вітри східного та південно - східного напрямків, в теплу пору року (травень - серпень) – західного та північно-західного напрямків. Найбільша швидкість вітру (15 м/сек.) спостерігається в лютому, а найменша – в липні.

Для більшої частини території району (близько 50% площі) характерні глибоко структуровані чорноземні ґрунти, які мають високу потенційну

родючість. На території Правдівської сільської ради переважають такі ґрунти: чорноземи звичайні, середньородовані, легкосуглинкові, сильноородовані.

По багаторічним даним клімат району на якому розташована земельна ділянка характеризується наступними показниками: кількість опадів за рік – 350 мм; середньорічна температура повітря $+6,1^{\circ}$, товщина снігового покриву – 26 см.

Найвища температура $+39^{\circ}\text{C}$ у серпні, найнижча -25°C у лютому. М'який клімат і родючі землі дозволяють вирощувати пшеницю, кукурудзу, овочеві і плодово-ягідні культури.

Сума опадів по району складає 348,1 мм, із них у вегетаційний період – 253,5 мм. Найбільша кількість опадів випадає в червні, найменша в лютому. Значна кількість літніх опадів випадає у вигляді інтенсивних злив. Вони мало поглинаються ґрунтом, сприяють ерозії.

В зимовий період найбільша висота снігового покриву із середніх максимальних складає 13 см, при цьому запас води в ній – близько 25 мм. Максимальна глибина промерзання ґрунту 1 метр.

Щодо гідрографії і гідрології, то на території села проходить річка Калинівка.

Рослинний світ села Правдівка Костянтинівського району Донецької області представлений в основному степовими, лісостеповими і заплавними формаціями флори. Науковцями на території села відмічено 70 видів флори, яка складає близько 10% видів, що зустрічаються в області.

Загальна схема розташування земельних ділянок представлена в графічній частині на кресленні № 1.

2 ТОПОГРАФО–ГЕОДЕЗИЧНА ВИВЧЕНІСТЬ РАЙОНУ РОБІТ

На дану територію присутній лист карти з номенклатурою Х–37–71–В–б–2 (додаток П), що використовувався для складання роботи.

Межі і площа земельних ділянок, що відводяться, визначені згідно з планом формування території сільської ради і проведеній зйомці земельних ділянок

Земельні ділянки мають:

- конфігурацію прямокутників та багатокутників;
- рельєф помірний;
- експозиція схилу західна;
- під'їзд до земельних ділянок здійснюється – по мережі польових шляхів.

Запроектовані до відведення земельні ділянки межують:

- Від А до Б – землі Правдівської сільської ради.
- Від Б до В – землі Правдівської сільської ради (резервний фонд)
- Від В до А – землі пайовиків СТОВ "Правда".

Загальна площа земельних ділянок 60,0000 га.

Дійсним проектом із землеустрою щодо відведення земельних ділянок передбачено відвести у власність групі громадян земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства загальною площею 60,0000 га.

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність групі громадян для ведення особистого селянського господарства, які розташовані на землях сільськогосподарського призначення (резервний фонд) Правдівської сільської ради розроблений приватним підприємцем, згідно з розпорядженням голови Костянтинівської районної державної адміністрації про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у

власність для ведення особистого селянського господарства

3 ГЕОДЕЗИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІНОСУ В НАТУРУ МЕЖ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

3.1 Нормативне обґрунтування геодезичних робіт

Винесення меж земельної ділянки в натуру – це закріплення меж ділянки на місцевості з допомогою межових знаків [3].

Причиною для виносу або відновлення меж земельної ділянки може бути втрата межових знаків, встановлених під час землепорядних робіт. Винос в натуру меж ділянки буває також необхідний при початку будівництва, при встановленні паркану, під час буріння свердловин, а також у випадку позовів із сусідами. Винесення меж ділянки в натуру регламентується «Правилами встановлення на місцевості меж об'єктів землеустрою» та здійснюється виключно на підставі відомостей державного кадастру нерухомості.

Часто бувають складні випадки, коли визначити межі земельної ділянки можливе лише з допомогою професіоналів високого рівня. За допомогою сучасних геодезичних приладів можна виконати винос в натуру швидко і якісно.

Винесення меж земельної ділянки проводиться в три етапи:

Перший етап – підготовчий, коли узгоджуються терміни, визначається потреба в тих чи інших роботах, визначаються витрати.

Другий етап – польовий, під час якого створюються відправні точки для розбивки й закріплення на місцевості поворотних точок ділянки. На основі результатів польового етапу становлять розбивочне креслення ділянки і оформляють акт приймання–передачі межових знаків – це і є третій, камеральний етап.

Потреба в винесення меж ділянок в натуру на місцевості або відновлення меж ділянки виникає під час реорганізації землекористувань, у разі одержання нових земельних ділянок або ж якщо документи на підтвердження права власності були видані без встановлення та закріплення меж земельної ділянки.

Необхідність винесення меж ділянки та закріплення їх межевими знаками може виникнути у майбутнього покупця або орендаря цієї ділянки, у нинішніх власників або орендарів ділянки, а також у забудовників, які бажають переконатися, що достатній відступ від меж ділянки буде дотримано.

Виконується розбивка меж ділянки згідно з проектами та генеральними планами замовника на електронних та паперових носіях. Наявність GPS-обладнання та електронного тахеометра дає можливість встановлювати координати геодезичного обґрунтування з точністю до 2–3 см, отже, винесення меж в натуру здійснюється з точністю до 3–4 см відносно точок планово–висотної геодезичної мережі.

Після завершення робіт надається акт здачі межових знаків і всі відповідні документи, в яких вказано розташування кордонів земельної ділянки. Замовник завжди точно знає розташування кордонів своєї земельної ділянки і має на руках Акт виносу в натуру (на місцевість) меж земельної ділянки та передачі межових знаків. Таким чином, немає проблем, пов'язаних зі спірними питаннями землекористування. Винос ділянки в натуру (визначення меж ділянки на місцевості) виконується згідно Держакту (нині Свідоцтва) за координатами, які беруться з бази даних Державного Земельного Кадастру і переносяться на місцевість з точністю до 1 см, використовуючи високоточні обладнання. Закріплюють кордон на місцевості: арматурою; дерев'яними кілками; дюбелями; після чого складається і передається акт межових знаків.

3.2 Геодезична мережа згущення

Геодезична мережа згущення – геодезична мережа, створювана як розвиток мереж більш високого класу. Розвивається на основі пунктів державної

геодезичної мережі шляхом переходу від загального до часткового (від вищого розряду до нижчого), збільшуючи щільність пунктів геодезичної мережі для створення можливості виконання зйомок великих масштабів і безпосереднього рішення маркшейдерських задач. При відсутності пунктів державної геодезичної мережі, якщо площа зйомки в масштабі 1:5000 не перевищує 500 км² чи в масштабі 1:2000 не перевищує 100 км², можна обмежитися створенням самостійної мережі згущення, що розвивається методами тріангуляції, трилатерації, полігонометрії. Геодезичні мережі згущення (мережі місцевого значення) підрозділяються на тріангуляції 1-го і 2-го розрядів (по класифікації 1962 р.— аналітичні мережі 1-го і 2-го розрядів), трилатерації і полігонометрії 1-го і 2-го розрядів. Початковими пунктами для розвитку мереж згущення 1-го розряду служать пункти державної геодезичної мережі 1–4-го класів, а мереж 2-го розряду — пункти державної геодезичної мережі і мереж згущення 1-го розряду. Геодезична мережа згущення, побудована для виробництва топографічної зйомки, називається знімальною геодезичною мережею [4].

Геодезичні мережі згущення України – мережі, що складаються з багатьох закріплених на земній поверхні пунктів, координати яких визначені в загальній для них системі координат. Геодезичні мережі України підрозділяються на державну геодезичну мережу, мережі згущення і знімальні мережі. Координати пунктів державної геодезичної мережі (I, II, III і IV класів) наводяться в каталогах у системах географічних і плоских прямокутних координат в проекції Гаусса в 6° зонах. Для пунктів, розташованих у зоні перекриття, наводяться координати в основний і в сусідніх зонах; для мереж згущення і знімальних мереж даються тільки плоскі прямокутні координати.

В даний час найбільш ефективним методом створення геодезичної мережі, включаючи і геодезичні мережі згущення, є метод, пов'язаний з супутниковими технологіями (ГЛОНАСС, GPS). Однак цей метод вимагає наявності приймальної апаратури, висока вартість якої перешкоджає широкому її використанню. Тому поряд з високоефективними супутниковими технологіями використовують і традиційні методи. Слід зауважити, що при виконанні геодезичних робіт в

закритих приміщеннях і в умовах обмеженого простору, коли спостереження сузір'я супутників неможливо або важко, традиційні методи є єдино можливими для вирішення багатьох завдань [5].

Геодезичні мережі згущення будують методами тріангуляції і полігонометрії для згущення державної геодезичної мережі до щільності, необхідної для створення знімальної основи зйомок великого масштабу. Тріангуляцію 1 і 2-го розрядів розвивають у відкритій і гірській місцевості. Там, де тріангуляцію 1 і 2-го розрядів виконати за умовами місцевості неможливо або недоцільно, розвивають полігонометричну мережу 4-го класу, 1 і 2-го розрядів. Необхідно відзначити, що полігонометрія 4-го класу для великомасштабних зйомок в порівнянні з державною виконується зі зниженою точністю.

При створенні полігонометрії виконують весь комплекс основних геодезичних робіт: кутові і лінійні вимірювання, нівелювання. Кути на пунктах полігонометрії вимірюють способом окремого кута або кругових прийомів оптичними теодолітами типу Т1, Т2, Т5 з точністю центрування 1 мм. Висоти на всі пункти полігонометрії передаються нівелюванням IV класу або технічним. Лінії вимірюють безпосередньо: світодальномірами, підвісними мірними приладами або побічно – довжини сторін ходу обчислюють по допоміжним величинам.

При проведенні різних народногосподарських, в тому числі і землевпорядних, заходів на великій території необхідні топографічні карти і плани, складені на основі мережі геодезичних пунктів, планове положення яких на земній поверхні визначено в єдиній системі координат, а висотне – в єдиній системі висот. При цьому геодезичні пункти можуть бути тільки плановими або тільки висотними або одночасно – плановими і висотними.

Мережа геодезичних пунктів розташовується на місцевості відповідно до складеного для неї проекту. Пункти мережі закріплюють на місцевості особливими знаками.

Побудована на великій території в єдиній системі координат і висот геодезична мережа дає можливість правильно організувати роботу по зйомці

місцевості. При наявності такої мережі зйомка може проводитися незалежно в різних місцях, що не викличе труднощі при складанні загального плану або карти. Крім того, використання мережі геодезичних пунктів призводить до більш рівномірного розподілу по території впливу похибок вимірювань і забезпечує контроль виконуваних геодезичних робіт.

Геодезичні мережі будуються за принципом переходу від загального до приватного. Спочатку на великій території будується рідкісна мережа пунктів з дуже високою точністю, а потім ця мережа згущується послідовно по сходами пунктів, побудова яких проводиться на кожному ступені з меншою точністю. Таких ступенів згущення буває кілька. Згущення геодезичної мережі проводиться з таким розрахунком, щоб в результаті вийшла мережа пунктів такої щільності (густоти) і точності, щоб ці пункти могли служити безпосередньою опорою для майбутньої зйомки.

Планові геодезичні мережі будуються в основному методами триангуляції, полігонометрії і трилатерації.

Метод триангуляції (рис. 3.1) полягає в тому, що будують мережу трикутників, в якій вимірюють всі кути трикутників і як мінімум дві сторони на різних кінцях мережі (другу сторону вимірюють для контролю вимірювання першої сторони і встановлення якості всієї мережі). По довжині однієї зі сторін і кутів трикутників визначаються сторони всіх Трикутників мережі. Знаючи дирекційний кут однієї зі сторін мережі і координати одного з пунктів, можна потім обчислити координати всіх пунктів.

Метод полігонометрії (рис. 3.2) полягає в побудові мережі ходів, в яких вимірюють всі кути і сторони. Полігонометричні ходи відрізняються від теодолітних більш високою точністю вимірювання кутів і ліній. Цей метод застосовується зазвичай в закритій місцевості. Впровадження в виробництво електромагнітних далекомірів робить доцільним застосування полігонометрії і у відкритій місцевості.

Метод трилатерації (рис. 3.3) полягає в побудові мережі трикутників з вимірюванням всіх сторін трикутників. У деяких випадках створюються

лінійно'кутові мережі, що представляють собою мережі трикутників, в яких виміряні сторони і кути (всі або в необхідному їх поєднанні).

Планові геодезичні мережі поділяються на державну геодезичну мережу; мережі згущення 1 і 2 розрядів; знімальну основу – знімальну мережу і окремі пункти.

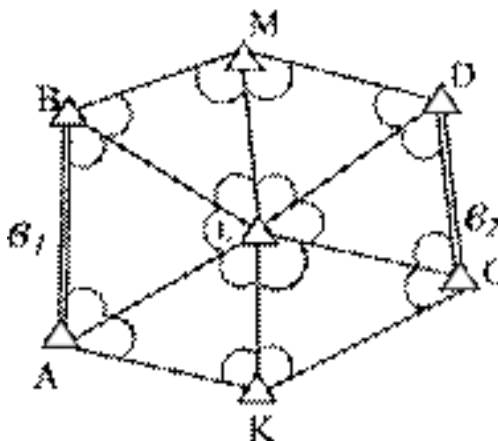


Рисунок 3.1 Мережа тріангуляції

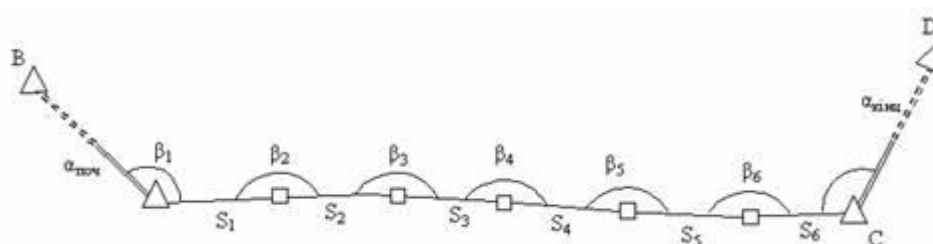


Рисунок 3.2 Мережа полігонометрії

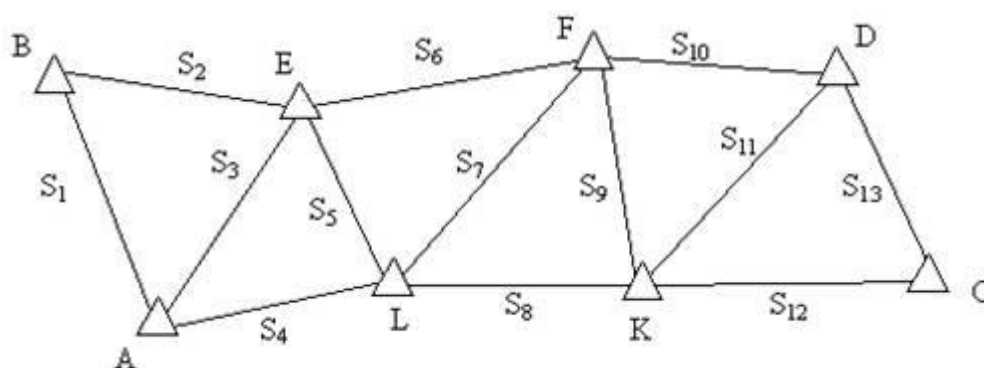


Рисунок 3.3 Мережа трилатерації

3.3 Геодезична розмічувальна мережа

Геодезична розмічувальна мережа – геодезична мережа, що створюється для перенесення проекту в натуру (червоні лінії, будівельна координатна сітка) з прив'язкою до опорної геодезичної мережі. Геодезичну розмічувальну мережу будівельного майданчика поділяють на зовнішню і внутрішню та відповідно на планову й висотну [7].

Геодезичну розмічувальну мережу закріплюють центрами геодезичних пунктів з прив'язкою до пунктів опорної геодезичної мережі, які визначають положення будівлі (споруди) на місцевості та забезпечують виконання подальших вимірювань у процесі будівництва з найменшими витратами і необхідною точністю. Пункти планової та висотної геодезичних розмічувальних мереж, як правило, потрібно поєднувати.

Зовнішня геодезична розмічувальна мережа – геодезична мережа, що створюється для винесення на натуру головних або основних розмічувальних осей, виконання детальних розмічувальних робіт на будівельному майданчику та виконавчої зйомки. Зовнішня геодезична розмічувальна мережа переважно закріплює головні та основні осі будівлі (споруди). Приклади закріплення головних та основних осей будівлі (споруди) зображені на схемі (рис. 3.4).

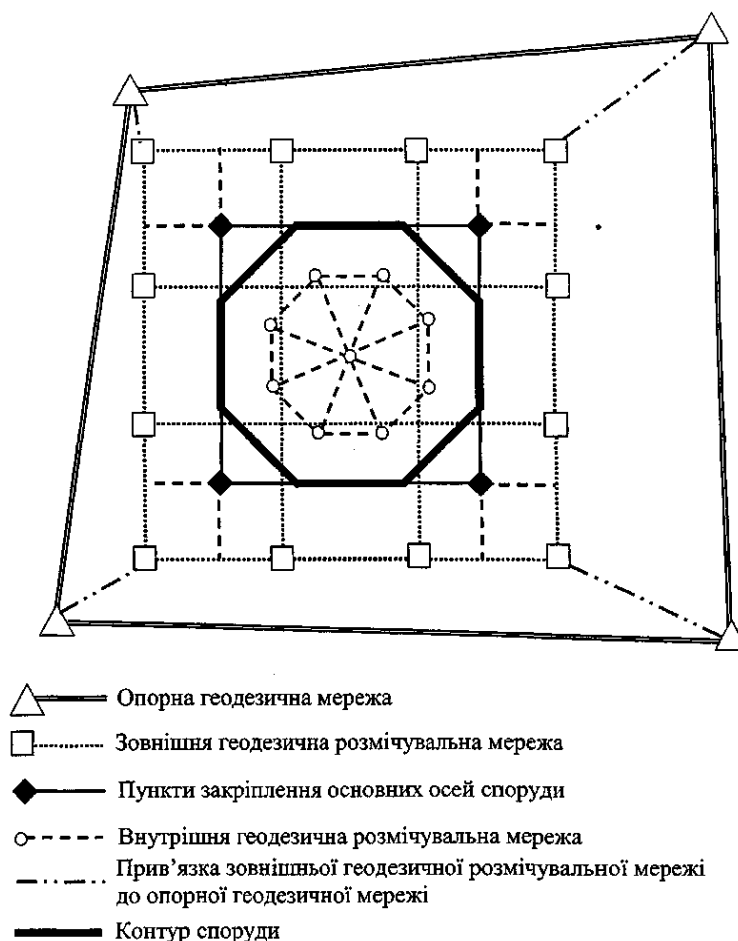


Рисунок 3.4 Типова схема геодезичної розмічувальної мережі будівельного майданчика

Внутрішня геодезична розмічувальна мережа – геодезична мережа, що створюється на вихідному та монтажних горизонтах для виконання детальних розмічувальних робіт при монтажі будівельних конструкцій та елементів, та контролю точності геометричних параметрів будівництва. Внутрішня геодезична розмічувальна мережа будівель (споруд) створюється у вигляді мережі геодезичних пунктів на вихідному і монтажних горизонтах будівель (споруд). Роботи з побудови геодезичної розмічувальної мережі для будівництва виконують згідно з проектом або розмічувальним кресленням. Креслення геодезичної розмічувальної мережі слід виконувати в масштабі генерального плану будівельного майданчика.

Геодезичну розмічувальну мережу для будівництва треба створювати з урахуванням [6]:

а) проектного та існуючого розташування будівель (споруд) та інженерних

мереж на будівельному майданчику;

б) забезпечення збереження та стійкості знаків, що закріплюють пункти геодезичної розмічувальної мережі;

в) геологічних, температурних, динамічних процесів та інших впливів у районі будівництва, що можуть несприятливо впливати на якість побудови геодезичної розмічувальної мережі;

г) використання геодезичної розмічувальної мережі під час експлуатації збудованого об'єкта, його розширення та реконструкції.

Планову геодезичну розмічувальну мережу будівельного майданчика створюють у вигляді: а) червоних або інших ліній регулювання забудови; б) будівельної координатної сітки з розмірами сторін 50, 100, 200 м та інших видів геодезичних мереж [7].

Висотну геодезичну розмічувальну мережу будівельного майданчика створюють у вигляді нівелірних ходів, що спираються не менше ніж на два репери опорної геодезичної мережі.

Вимоги до точності геодезичних вимірювань при побудові геодезичної розмічувальної мережі будівельного майданчика треба приймати відповідно до даних таблиці 3.1.

Точність геодезичних вимірювань при побудові зовнішньої та внутрішньої геодезичних розмічувальних мереж будівель (споруд), у тому числі винесення основних чи головних розмічувальних осей, треба приймати відповідно до даних таблиці 3.2.

Таблиця 3.1

Точність геодезичних вимірювань при побудові геодезичної розмічувальної мережі будівельного майданчика

Характеристика об'єктів будівництва	Середні квадратичні похибки побудови геодезичної розмічувальної мережі будівельного майданчика, не більше		
	кутові вимірювання	лінійні вимірювання	Нівелювання на 1 км подвійного

			ходу, мм
Підприємства та групи будівель (споруд) на ділянках площею більше ніж 1 км ² ; окремо розташовані будівлі (споруди) площею забудови більше ніж 100 тис. м ²	3"	2 мм для L до 50 м, $\frac{L}{25000}$ для L понад 50 м	3 (за програмою II класу у відповідності до інструкції з нівелюван-ня)
Підприємства та групи будівель (споруд) на ділянках площею менше ніж 1 км ² ; окремо розташовані будівлі (споруди) площею забудови від 10 до 100 тис. м ²	5"	5 мм для L до 50 м, $\frac{L}{10000}$ для L понад 50 м	5 (за програмою III класу у відповідності до інструкції з нівелюван-ня)
Окремо розташовані будівлі (споруди) із площею забудови менше ніж 10 тис. м ² ; дороги, інженерні мережі в межах територій, що забудовуються	10"	10 мм для L до 50 м, $\frac{L}{5000}$ для L понад 50 м 5000	10 (за програмою IV класу у відповідності до інструкції з нівелюван-ня)
Дороги, інженерні мережі територій, які не забудовуються; земляні споруди, а також вертикальне планування	30"	25 мм для L до 50 м, $\frac{L}{2000}$ для L понад 50 м	20 (за програмою технічного нівелюван-ня)
Примітка. L – довжина, що вимірюється.			

Таблиця 3.2

Точність побудови зовнішньої і внутрішньої геодезичних розмічувальних мереж будинку (споруди) й інших розмічувальних робіт

Характеристика будівель, споруд, будівельних конструкцій	Середні квадратичні похибки побудови зовнішньої і внутрішньої геодезичних розмічувальних мереж будинку (споруди) й інших розмічувальних робіт, не більше				
	лінійні вимірювання	кутові вимірювання	Нівелювання на станції на вихідному та монтажному горизонт-тах, мм	передача позначок на монтажний горизонт відносно вихідного, мм	передача точок, осей по вертикалі, мм
1	2	3	4	5	6
Металеві конструкції з фрезерованими контактними поверхнями; збірні залізобетонні	1 мм для L до 15 м, $\frac{L}{15000}$ для L понад	5"	1	$2 + 10 \times H$	$1 + 2 \times H$

конструкції, які монту- ються методом самофі- ксації у вузлах; будівлі та споруди висотою понад 100 м або із прогонами від 30 м до 36 м	15 м				
Будинки вище ніж 15 поверхів; будівлі та споруди висотою від 73,5 м до 100 м або із прогонами від 18 до 30 м	2 мм для L до 20 м, $\frac{L}{10000}$ для L понад 20 м	10"	2	$4 + 15 \times H$	$2 + 3 \times H$
Будинки до 15 повер-хів; будівлі та споруди висотою до 73,5 м або із прогонами від 6 м до 18 м	3 мм для L до 15 м, $\frac{L}{5000}$ для L понад 15 м	15"	3	$6 + 20 \times H$	$3 + 5 \times H$
Будинки до 5 поверхів; будівлі та споруди висотою до 15 м	4 мм для L до 20 м, $\frac{L}{5000}$ для L понад 20 м	30"	5	$10 + 50 \times H$	$5 + 10 \times H$

Примітка 1. Величини середніх квадратичних похибок (колонки 2-4) призначаються залежно від наявності однієї з характеристик, що зазначені в колонці 1; при наявності двох і більше характерних величин середніх квадратичних похибок призначаються за тією характеристикою, якій відповідає вища точність.

Примітка 2. Точність геодезичних побудов при будівництві висотних, експериментальних, унікальних і складних об'єктів і монтажі фундаментів технологічного устаткування треба визначати розрахунками на основі спеціальних технічних умов і з урахуванням особливих вимог до допусків, що передбачаються проектом.

Примітка 3. H – різниця позначок двох будь-яких монтажних горизонтів виражена в сотнях метрів (100 м = 1)

Закріплення пунктів геодезичної розмічувальної мережі для будівництва треба виконувати відповідно до вимог нормативних документів, що затверджені у встановленому порядку.

Місця закладки геодезичних знаків повинні бути вказані на будгенплані проекту, а також на розмічувальному кресленні.

Замовник зобов'язаний не менш ніж за 10 днів до початку виконання будівельно-монтажних робіт передати підряднику закріплену геодезичну розмічувальну мережу для будівництва, за потреби, закріплену геодезичну зовнішню розмічувальну мережу та технічну документацію, в тому числі:

- а) знаки геодезичної розмічувальної мережі будівельного майданчика;

б) планові (осьові) знаки зовнішньої геодезичної розмічувальної мережі будівель (споруд) у кількості не менше чотирьох на кожну вісь, у тому числі знаки, що визначають точки перетину основних розмічувальних осей всіх будівель (споруд); кількість розмічувальних осей, що закріплюють осьовими знаками, треба визначити з урахуванням конфігурації та розмірів будівель (споруд); на місцевості треба закріплювати основні розмічувальні осі, що визначають габарити будівель (споруд) та осі в місцях температурних (деформаційних) швів, головні осі гідротехнічних і складних інженерних споруд;

в) планові (осьові) знаки лінійних споруд, що визначають вісь, початок, кінець траси, колодязі (камери), що закріплені на прямих ділянках не менше ніж через 0,5 км і на кутах повороту траси;

г) нівелірні репери на межах та в середині території забудови не менше одного біля кожної будівлі (споруди) та не менше двох на об'єкт будівництва, вздовж осей інженерних мереж не рідше ніж через 0,5 км;

д) каталоги координат, висот та абрисів всіх пунктів геодезичної розмічувальної мережі.

Приймання геодезичної розмічувальної мережі для будівництва потрібно оформлювати актом.

Підрядник зобов'язаний здійснювати нагляд за збереженням прийнятих пунктів геодезичної розмічувальної мережі та зовнішньої геодезичної розмічувальної мережі протягом всього періоду будівництва.

Спостереження за сталістю пунктів геодезичної розмічувальної мережі будівельного майданчика здійснюються інструментальними методами, не рідше ніж два рази на рік (у весняний та осінньо-зимовий періоди), сплачуються замовником та входять у зведений кошторис на будівництво.

3.4. Вибір способу розмічувальних робіт

В залежності від типу споруд, наявності приладів, методів, умов вимірювань, вимог до точності вимірювань розрізняють способи геодезичних

розмічувальних робіт [8].

а) Спосіб прямокутних координат

1) По створу вихідної сторони геодезичної основи (будівельної сітки) по лінії AB відкладають відрізок d_1 .

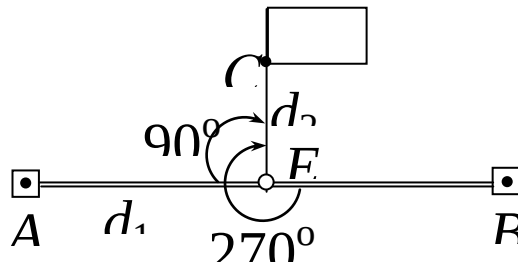


Рисунок 3.5 Спосіб прямокутних координат

2) В отриманій точці E за допомогою теодоліта (еккера – при невисокій точності розмічувальних робіт) відкладають кут 90° від лінії EA або 270° від лінії EB . Рекомендується будувати кут від довшої сторони.

3) Вздовж отриманого перпендикулярного напрямку відкладають проектну відстань d_2 і отримують проектне положення шуканої точки C .

б) Спосіб полярних координат

При розмічуванні на місцевості точок споруд вихідною віссю полярної системи координат є сторона геодезичної розмічувальної основи AB (рис. 3.6).

Розмічування виконують в такій послідовності:

1) В точці A встановлюють теодоліт, приводять в робоче положення і за ходом годинникової стрілки відкладають величину проектного кута β' .

2) Вподовж отриманого напрямку відкладають проектну відстань d_1 і отримують проектне положення шуканої точки споруди C .

На рисунку 3.6 графічно зображено розмічування точки D з вихідного пункту B .

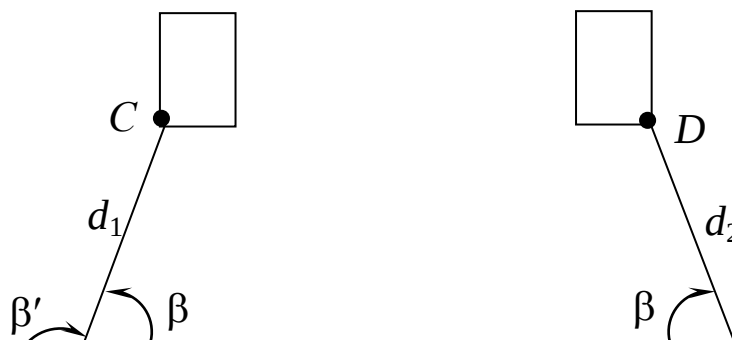


Рисунок 3.6 Спосіб полярних координат

в) Спосіб прямої кутової засічки

Спосіб прямої кутової засічки застосовується при розмічуванні точки C значно віддаленої від опорних пунктів геодезичної мережі A і B , або коли безпосереднє вимірювання відстаней d_1 і d_2 утруднене чи небезпечне (рис. 3.7).

У способі прямої кутової засічки одночасно використовують два теодоліти. Їх установлюють в точках A і B та приводять в робоче положення (рис. 3.7).

Від лінії геодезичної основи з точок A і B будують проектні кути β_1 (β'_1) та β_2 при двох положеннях вертикального круга (КЛ і КП). Із отриманих напрямів визначають середні положення.

На перетині отриманих напрямів і отримують проектне положення точки C .

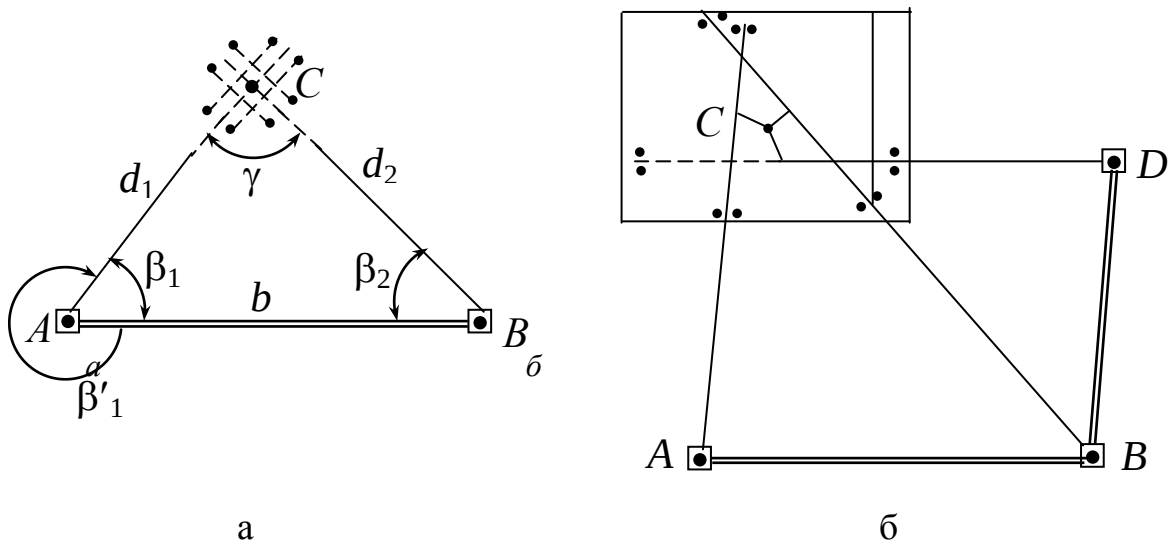


Рисунок 3.7 Спосіб прямої кутової засічки

а) одноразова б) багаторазова

г) Спосіб лінійної засічки

Точка C в способі розмічування лінійною засічкою визначається перетином дуг проектних відстаней d_1 і d_2 , віддалених від двох опорних пунктів A і B (рис. 3.8, *а*) або від двох точок M і N , розміщених по створу лінії геодезичної основи (рис. 3.8, *б*).

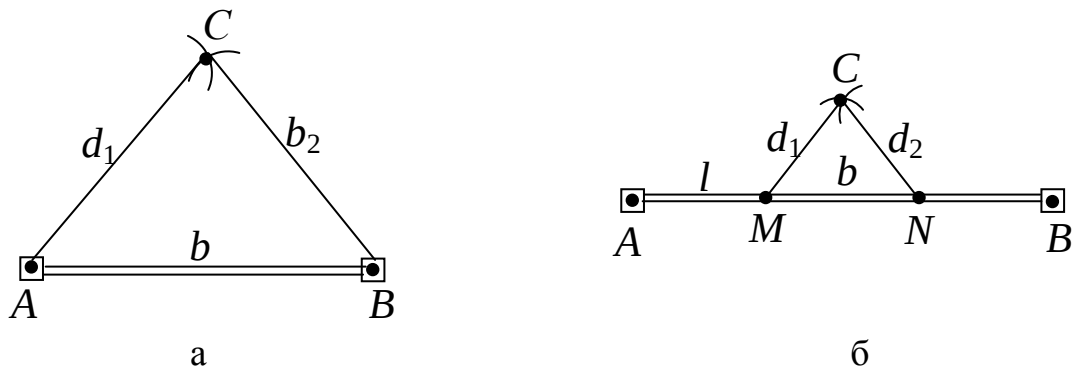


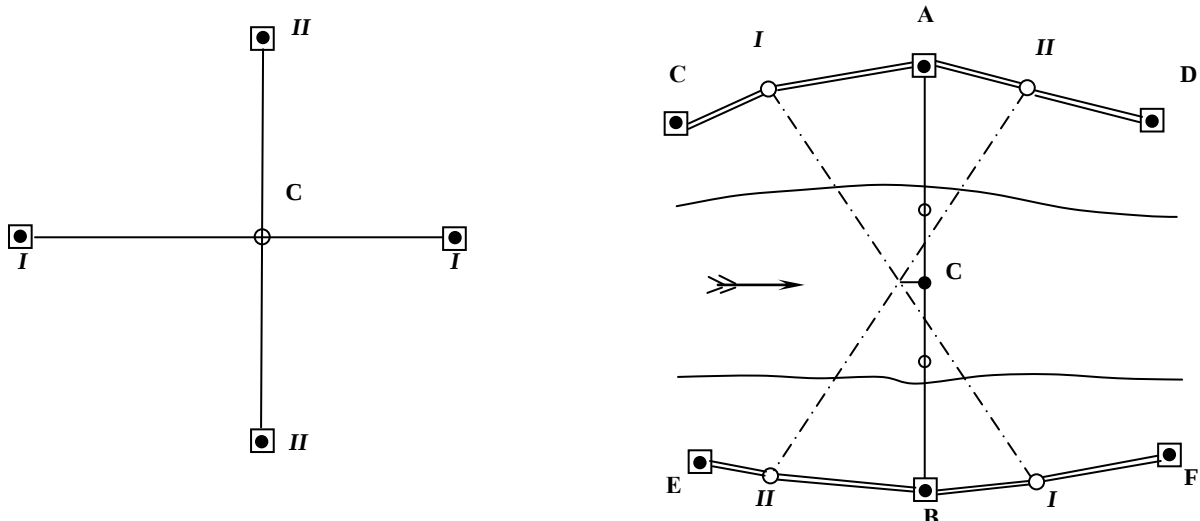
Рисунок 3.8 Схема способу лінійної засічки

г) Спосіб створної засічки

У способі створної засічки проектне положення точки C визначається перетином двох візирних променів зорових труб теодолітів по створах I–I і II–II (рис. 3.9)

При розмічуванні одночасно на вихідних точках створів встановлюють два теодоліта, а на кінцевих точках створів – візирні марки або віхи.

На перетині візирних променів визначають і закріплюють проектне положення точки C (рис.3.9, *а, б*).



а

б

Рисунок 3.9 Спосіб створної засічки

д) Спосіб GPS-розмічування

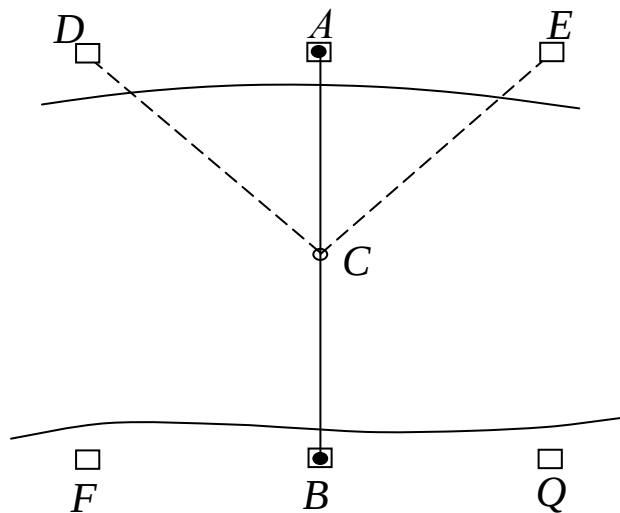


Рис. 3.10 Схема способу GPS-розмічувань

Використання GPS-приймачів дозволяє визначати координати точок на земній поверхні та на поверхні відкритих будівельних конструкцій з високою точністю в режимі реального часу.

е) Спосіб оберненої кутової засічки

При наявній видимості з точки C не менше трьох пунктів геодезичної мережі (рис. 3.11) можна використати спосіб оберненої кутової засічки.

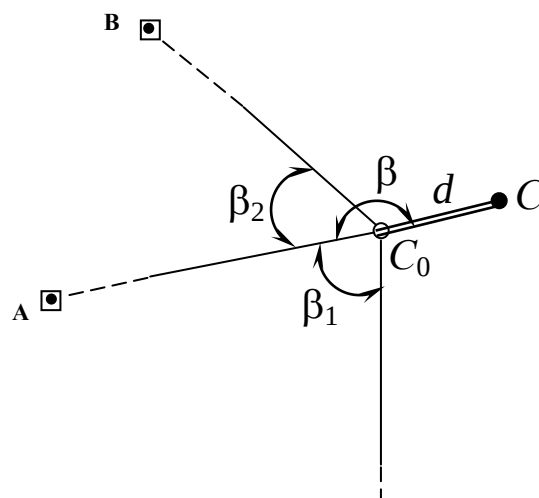


Рисунок 3.10. Схема способу оберненої кутової засічки

3.5 Вибір геодезичних приладів, ґрунтових центрів та межових знаків

Перенесення проекту в натуру – це процес по закріпленню на місцевості меж полів, інших господарських ділянок, які запроектовані на плані. Це дія обернена зйомці [9].

Для перенесення проекту в натуру вибирають найбільш прості способи, які не потребують значних витрат часу, робочої сили та інших витрат на виконання цього виду робіт і в той же час забезпечують точність, яка задовольняє економічні і технічні вимоги. При цьому на точність впливатиме по яким даним буде здійснюватись перенесення в натуру.

Застосування методів перенесення в натуру можливе для будь-якого проекту землеустрою і на матеріал будь-якого виду зйомки. Однак доцільність застосування того чи іншого методу залежить від:

- технічних вимог до паралельності і перпендикулярності сторін запроектованих ділянок;
- способу проектування, який застосовувався при складанні проекту землеустрою;
- топографічних умов місцевості (рівнинна, з чітко вираженим рельєфом, відкрита, закрита);
- виду проектних ліній (прямі або ламані проектні лінії);
- виду планово-картографічного матеріалу, який використовувався при проектуванні (плани теодолітної, мензульної зйомки, аерофотозйомки і інші).

В залежності від цих умов перенесення проекту в натуру в межах одного

землекористування може бути виконано різними способами.

При перенесенні проектів в натуру застосовують сучасну вимірювальну техніку, що сприяє підвищенню продуктивності праці при виконанні розбивних робіт.

Перенесення проекту в натуру способом лінійних вимірювань передбачають за умов відкритої місцевості зі спокійним рельєфом, де є достатня кількість опорних точок, а також контурних точок ситуації, які позначені на плані та чітко розпізнаються на місцевості.

Проект землеустрою переносять в натуру кутомірним способом за умов закритої місцевості (ліс, чагарник, пагорби і т. ін.), коли проектними межами є ламані лінії, а точки ситуації не можуть служити надійною опорою і ускладнено провішування ліній на великі відстані.

Графічним способом передбачають перенесення проекту в натуру, коли не потрібна паралельність і перпендикулярність сторін запроектованих ділянок, при наявності планово-картографічного матеріалу на твердій (жорсткій) основі, в умовах сприятливої погоди і при недоцільності застосування інших методів, коли для проектування використовувались матеріали мензульної зйомки, фотоплани, коли невелика територія, а необхідно перенести значну кількість точок.

Передбачені методи перенесення проекту в натуру повинні відповідати способам знімальних і проектних робіт.

У землевпорядному виробництві широко застосовують сучасну техніку, в тому числі електронні тахеометри GPS-приймачі тощо, що сприяє підвищенню продуктивності праці при виконанні розбивних робіт (рис. 3.11) [10].

безпосереднього винесення в натуру заданих горизонтальної та похилої довжини, перевищень і кутів.

При підготовці даних для перенесення проекту мензулою спочатку треба вивчити місцевість і існуючу опору, розробити маршрути мензульних ходів, вибрати точки стояння мензули, які будуть отримані засічками. Довжина проектного мензульного ходу при масштабі 1:10000 намічається не більше 2 км, а середня довжина лінії – 250 – 350 м. точки мензульного ходу, по можливості, суміщують з проектними точками або намічають поблизу них [10].

Довжини ліній визначають графічно з плану за допомогою масштабної лінійки і вимірника.

При перенесенні проекту в натуру за матеріалами аерофотозйомки необхідно прагнути до максимального скорочення числа вимірів і зменшенню довжин промірів, що досягається правильним читанням аерофотознімків і вибором найближчого розпізнавального знака для опори, впізнавання якого не підлягає сумніву.

Якщо проектування ділянок здійснювалося аналітичним способом, то вибір способу перенесення в натуру не залежить від виду зйомки, після проведення якої отримано плановий матеріал. Якщо ж проектування здійснювалося механічним чи графічним способом, то в якості опори при перенесенні проекту часто використовують ситуаційні точки і контури, які можна розпізнати на місцевості. Матеріали аерофотозйомки дають можливість скоротити число вимірів мірними приладами при перенесенні проектів в натуру, застосовувати ці прилади тільки для вимірювань коротких відстаней, тому що опорними точками являються такі об'єкти місцевості, які чітко можна розпізнати на місцевості [11].

Для зменшення довжини промірів користуються перетинанням прямих ліній, керуючись тим, що точка перетину прямих на аерофотознімку незалежно від спотворення аерофотознімка за перспективу точно збігається із точкою перетинання цих же прямих на місцевості (якщо місцевість рівна). Для контролю всі лінії між проектними точками вимірюють у натурі й результати вимірів звіряють із відповідними лініями на аерофотознімку. Однак таке незалежне

одержання на місцевості кожної проектної точки границі може викликати значну непаралельність сторін ділянки, що характеризується граничною помилкою. Для підвищення точності при проведенні підготовчих робіт, проектуванні й перенесенні проекту в натуру використовують закріплені на місцевості пізнавальні знаки (рис. 3.12).

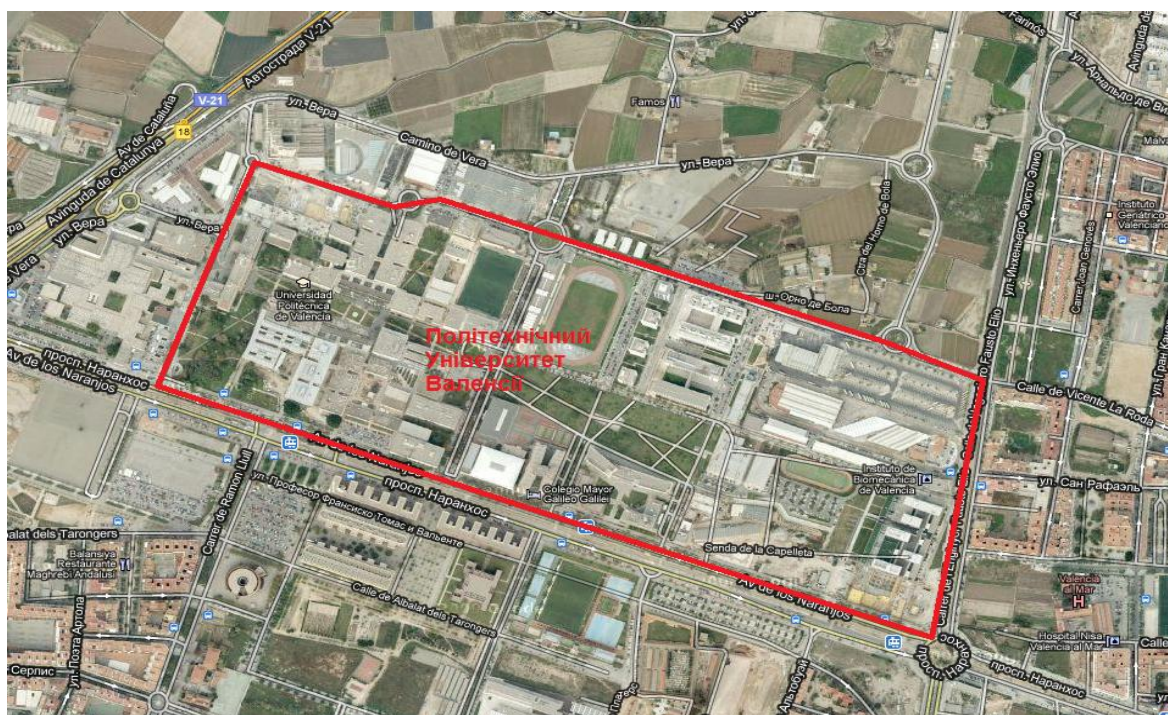


Рисунок 3.12 Визначення проектних даних із фотоплану

У даній магістерській роботі було використано кутомірний спосіб перенесення проекту в натуру та всі геодезичні дані складено для цього способу (Графічна частина, креслення № 3). Цей спосіб є найбільш сучасним, вимагає менше затрат праці, звідси підвищується продуктивність праці. Для виконання перенесення цим способом завжди є необхідний геодезичний інструмент. При цьому, зйомка, проектування і перенесення проекту в натуру виконувалася з погодженою точністю.

Положення кожного пункту геодезичної мережі закріплюють на місцевості за допомогою спеціального центру, що закладається в ґрунт на глибину, як правило, не менше 1,5-2 м, а в окремих районах - не менше 6 м [12].

У верхній частині центру встановлюють на цементному розчині або приварюють до металевій трубі чавунну марку, на сферичній поверхні якої є мітка у вигляді отвору діаметром 2 мм. До цієї мітки відносять координати пункту і результати виконаних на ньому вимірювань.

Оскільки підземні центри є носіями координат і висот пунктів, вони повинні бути надійно закріплені на місцевості. Збереження центру і незмінність його положення в ґрунті в плані і по висоті протягом можливо більш тривалого часу є найважливішою вимогою, що пред'являються до центрів геодезичних пунктів державної геодезичної мережі, причому незалежно від її класу.

Для забезпечення довготривалого збереження центрів їх роблять з високоміцних будівельних матеріалів: залізобетонних пілонів і паль, азбоцементних і металевих труб, що покриваються антикорозійними засобами; основу центру закріплюють якірним пристроєм і закладають нижче межі промерзання ґрунтів (в середній смузі країни) або нижче межі відтаювання ґрунтів (в зоні багаторічної мерзлоти).

Стійкість центру в ґрунті залежить від багатьох чинників: від складу і властивостей ґрунту (скеля, суглинок, крейдиані відкладення і т. д.), глибини промерзання і відтаювання ґрунту, зміни вологості ґрунту, зміни рівня ґрунтових вод та ін. Найважливішим є промерзання і відтаювання ґрунту. Основу центру завжди слід закладати нижче межі промерзання або межі протаювання ґрунту.

Центри, типу 1 (рис. 3.13) застосовуються в межах південної зони сезонного промерзання ґрунтів. Центр складається з залізобетонного пілона перетином 16x16 см (або азбоцементної труби діаметром 14–16 см, заповненої бетоном) і бетонного якоря діаметром 50 см і висотою 20 см при закладці бурінням або розміром 50x50x20 см при закладці в котлован. Основа центру має знаходитися нижче межі найбільшого промерзання ґрунту не менше ніж на 0,5 м і у всіх випадках не менше 1,5 м від поверхні землі.

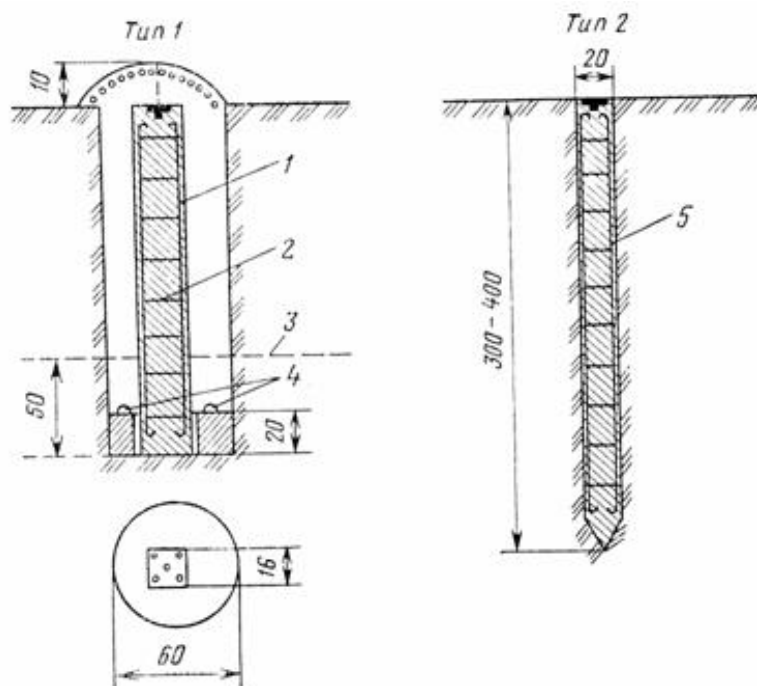


Рисунок 3.13 Центри геодезичних пунктів для районів з сезонним промерзанням ґрунтів:

- 1 – арматура 0 10–12 мм; 2 – арматурні хомутки 0 5–6 мм;
3 – межа промерзання ґрунту; 4 – залізні скоби; 5 – залізобетонна паля

Центри типу 2 призначені для всієї області сезонного промерзання ґрунтів. Центри являють собою залізобетонну палю перетином 20х20 см і довжиною 3–4 м.

Центри типу 7 (рис. 3.14) застосовуються в північній і середній частинах зони багаторічної мерзлоти. Центр складається з металевої труби діаметром 60 мм з товщиною стінок не менше 3 мм. Труба в верхній частині має марку, а в нижній частині багатодисковий якір, що складається з металевого диска і 8 напівдисків товщиною 5–6 мм і діаметром 150 мм. Трубу цементним розчином не заливають. Приварена на кінцях труби марка і нижній фланець повинні забезпечувати герметичність порожнини труби. На зовнішню і внутрішню поверхню труби наносять антикорозійне покриття. Основа труби повинна знаходитися нижче межі діяльного шару земної поверхні на 2 м при глибині протаювання ґрунту до 1,25 м і на 3 м при глибині протаювання більше 1,25 м. Верхня частина центру повинна

знаходиться на рівні земної поверхні. Свердловину для закладки центрів типу 7 виконують бурінням або протаюванням ґрунту гарячою парою за допомогою спеціальних пристроїв. На дно свердловини перед опусканням в неї центру заливають 20–25 літрів (два відра) ґрунту густої консистенції, в який вдавлюють багатодисковий якір до основи свердловини. Верхню частину свердловини заповнюють також ґрунтом.

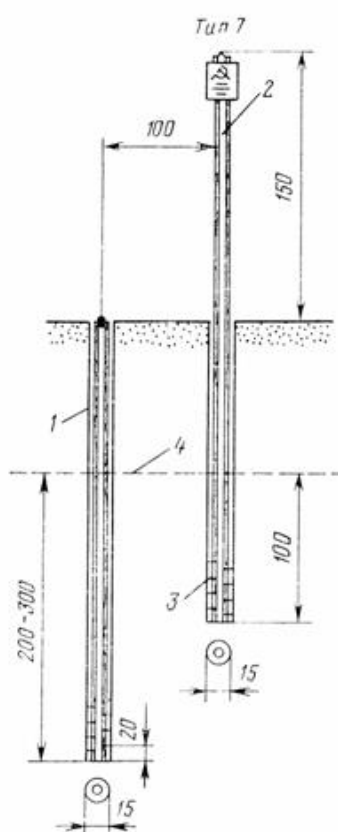


Рисунок 3.14 Центр геодезичного пункту для районів багаторічної мерзлоти:

1 - металева труба; 2,3 - розпізнавальний знак з якорем; 4 - межа відтаювання

Центри типу 9 (рис. 3.15) застосовуються в районах рухомих пісків. Центр складається з оцинкованої труби діаметром 60 мм при товщині стінок не менше 3 мм. До верхньої частини труби, яка виступає на 80 см над земною поверхнею, приварюють марку. Нижня частина труби має однолопатний гвинт діаметром 15–20 см для забурівання центру, труба бетоном не заливається. Основу центру забурюються на глибину не менше 6 м.

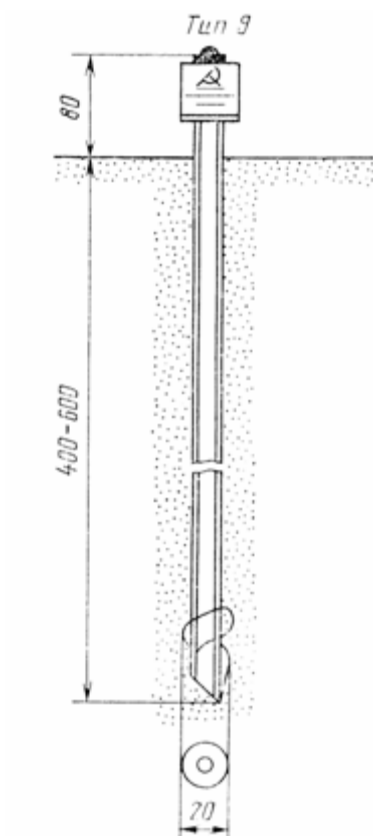


Рисунок 3.15 Центр геодезичного пункту для районів з рухомими пісками

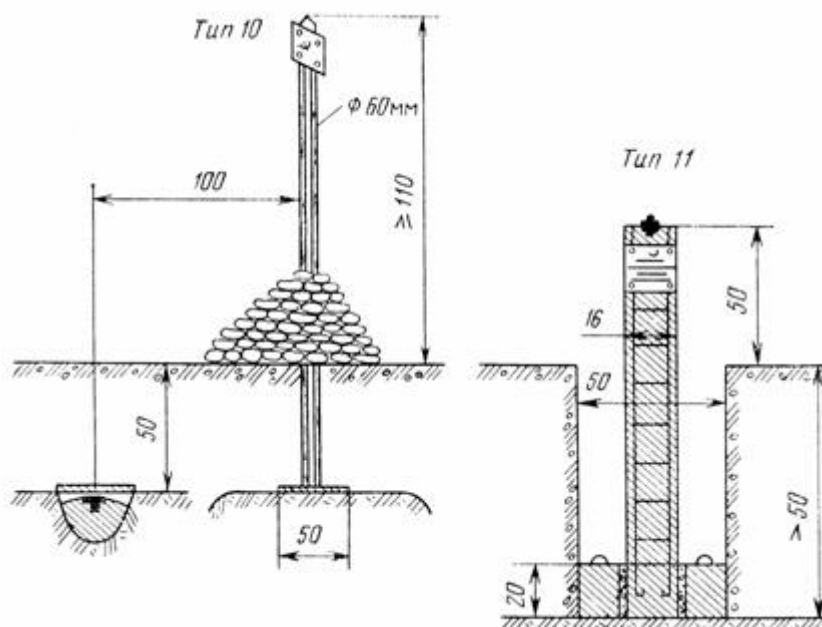


Рисунок 3.16 Скельні центри

Скельні центри типу 10 (рис. 3.16) застосовують в гірських районах при заляганні скельної породи на глибині до 0,5 м. Центр являє собою марку,

зацементовану в скельний ґрунт. При заляганні скельної породи на глибині понад 0,5 м застосовують центри типу 11.

У тих випадках, коли верхня частина центру розміщується на рівні земної поверхні або нижче і над центром відсутній постійний металевий знак, на відстані 1-1,5 м від центру встановлюють залізобетонний розпізнавальний стовп (металеву трубу з бетонною основою) з чавунною або силуміною охоронною плитою, зворненою в бік центру. На плиті повинна бути надпис, зроблена литими буквами: «Геодезичний пункт. Охороняється державою». Якщо верхня частина центру виступає на 0,5–0,8 м над земною поверхнею, охоронну плиту кріплять безпосередньо до центру (рис. 3.15).

Межі проектних елементів на місцевості закріплюють межовими знаками [9].

Знайшовши місце розташування меж земельної ділянки їх закріплюють на місцевості межовими знаками (дерев'яними, залізобетонними стовпами довжиною 135–150 см, діаметром 15–20 см). Межа одного і того ж землекористування повинна бути закріплена межовими знаками одної конструкції. Навкруг стовпів обкопують курган з канавою (внутрішній діаметр 2,5–2,8 м, зовнішній 53,5–3,8 м, глибина канави 0,3–0,4 м) (рис. 3.17).

Стовп орієнтують таким чином, щоб позначка на ньому була орієнтована на наступних по ходу межовий знак.

Межі полів сівозмін та інших проектних ділянок проорюють в одну борозну. Шляхи проорюють з обох сторін. Межі полів, які співпадають з існуючими лісонасадженнями та іншими природними контурами, не проорюються. Межі запроектованих лісосмуг – закріплюються на поворотах вказівними знаками і проорюються в одну борозну з боку орних земель. Межі полів сівозмін, які співпадають з існуючими лісонасадженнями та іншими природними контурами (яри, ріки), не проорюють, а лише на кінцях перетинання проектних ліній з ними встановлюють межові знаки. Якщо поля сівозмін або інші виробничі ділянки складаються з відокремлених контурів, то вказівні знаки встановлюють при в'їзді на такі ділянки.

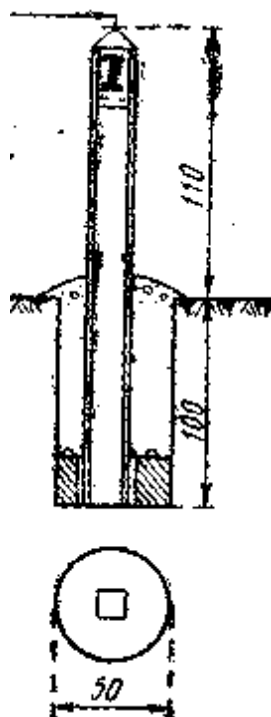


Рис. 3.17 Межовий знак (розміри в сантиметрах)

Межовий знак – конструкція, яка складається з чотирьох деталей [16]:

- деталь 1 – металева марка у формі кола діаметром 50 мм та товщиною 1 мм. У центрі марки розміщений отвір для кріплення за допомогою закладного дюбеля (деталь 2) та стержня фіксуючого (деталь 3). За периметром кола угорі розміщений напис "МЕЖОВИЙ ЗНАК", унизу - "Україна". Під отвором нанесений номер межового знака з десяти символів, вище отвору нанесений унікальний ідентифікаційний штрих-код;
- деталь 2 – закладний дюбель довжиною 120 мм з верхньою основою у формі кола діаметром 60 мм, виготовлений з особливо витривалого полімеру;
- деталь 3 – стержень фіксуючий червоного кольору довжиною 127 мм, виготовлений з особливо витривалого полімеру;
- деталь 4 – стовпчик установочний (у розрізі хрестоподібний) висотою 700 мм з верхньою основою діаметром 60 мм, виготовлений з особливо витривалого полімеру.

Межовий знак у скомплектованому вигляді призначений для закріплення меж земельних ділянок на ґрунтовому покритті.

У разі закріплення меж земельних ділянок, які збігаються із шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами, а також на асфальтованій або бетонній поверхні стовпчик установочний (деталь 4) може не використовуватись, а закладний дюбель (деталь 2) в такому випадку встановлюється в отвір у твердій поверхні.

Закладка межового знака при закріпленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на ґрунтовій поверхні здійснюється на глибину, що дорівнює довжині установочного стовпчика, таким чином, щоб на поверхні залишалась верхня основа з металевою маркою.

Закладка межового знака при закріпленні меж земельної ділянки, які збігаються із шляховими спорудами, парканами, огорожами, фасадами будівель та іншими лінійними спорудами, а також на асфальтованій або бетонній поверхні здійснюється на глибину, що дорівнює довжині закладного дюбеля.

Межові знаки встановлюються у поворотних точках меж земельної ділянки, але не рідше ніж через 200 м. Мінімальна відстань між межовими знаками в поворотних точках меж земельної ділянки не повинна бути менше ніж 1 м [10].

Межові знаки для закріплення кутів поворотів ділянок на місцевості виготовляють довжиною в 1 м і товщиною 0,1 м для написання номерів полів, на межі яких буде встановлено такий знак (рисунки 3.18). На деяких знаках надписи роблять і з трьох або чотирьох сторін для випадків, коли в одній точці знаходяться межі трьох-чотирьох полів або ділянок. В нижній частині знака роблять хрестовину, яка не дає можливості витягнути знак із землі. Навколо знаків роблять окопку у вигляді канави, землю якої насипають на курган висотою 0,3–0,5 м і діаметром 1,5–2 м. Усі межі між полями проорюють в одну борозну [14].

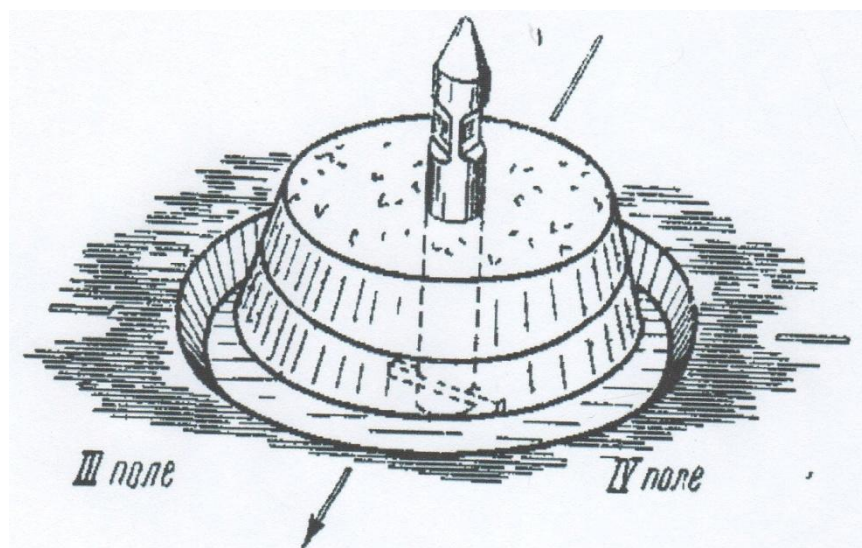


Рисунок 3.18 Вигляд межового знака

Кожне землеволодіння і землекористування має узгоджуватися з пунктами Державної геодезичної мережі і опорної межової мережі (ОММ) або опорними межовими знаками (ОМЗ) [13].

Залежно від матеріалу пунктами ОММ є: бетонний пілон, моноліт (рис. 3.7, а); металева труба (рис. 3.7, б); дерев'яний стовп (рис. 3.7, в), або марки, штирі болти, закріплені цементним розчином на основі різних споруд.

Обкопують пункт ОММ у вигляді круглого кургану заввишки 0,25 м, діаметром 2,0 м, глибина канави 0,3 м, ширина по верху 0,5 м, по низу 0,2 м.

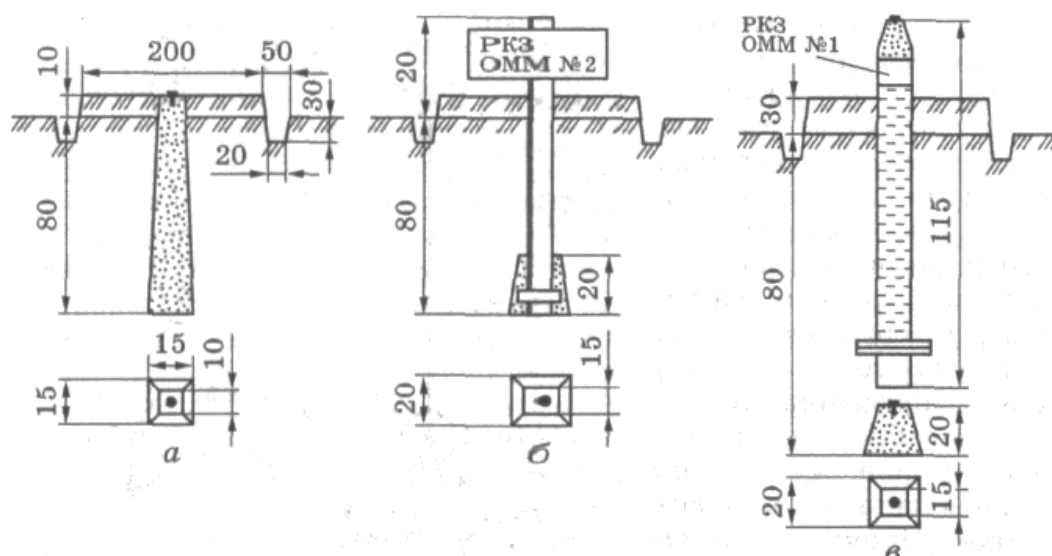


Рисунок 3.19 Основні типи опорних межових знаків (розміри подано в сантиметрах)

Встановлення межових знаків здійснюється таким чином, щоб забезпечити можливість їх зберігання і створити якомога менше перешкод для руху пішоходів і транспортних засобів [10].

У місцях, де встановлення межових знаків може створювати незручності у використанні земель сільськогосподарського призначення, межові знаки закладаються на глибину не менше 0,65 м від поверхні землі (грунту) [11].

Для забезпечення схоронності підземних кабельних ліній зв'язку, електромереж, водопроводів, каналізації, газових мереж тощо перед початком виконання робіт із закріплення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) межовими знаками, встановлення яких вимагає проведення земляних робіт на глибині більше ніж 0,3 м, необхідно узгодити можливість їх виконання з відповідними підприємствами, установами, організаціями – власниками зазначених інженерних мереж [14].

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем у присутності власника (користувача) земельної ділянки, власників (користувачів) суміжних земельних ділянок або уповноваженою ним (ними) особою [15].

Вибір виду межового знака здійснюється власником (користувачем) земельної ділянки з урахуванням місцевих кліматичних та фізико-геологічних умов. Глибина закладки межового знака при закріпленні меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на ґрунтовій поверхні визначається виконавцем з урахуванням місцевих кліматичних та фізико-геологічних умов і складає від 0,5 до 0,8 м [14].

Закріплення межовими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) може здійснюватися за відсутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок у випадку їх нез'явлення якщо вони були належним чином повідомлені про час проведення вищезазначених робіт, про що зазначається у акті прийомки-передачі межових знаків на зберігання [11].

Знімання межових знаків провадиться, як правило, за допомогою прокладки теодолітних ходів. Координати межових знаків передаються від державної

геодезичної мережі або границь землеволодінь та землекористувань [15].

Повідомлення власників (користувачів) суміжних земельних ділянок про дату і час проведення робіт із закріплення межевими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) здійснюється виконавцем завчасно, не пізніше ніж за п'ять робочих днів до початку робіт із закріплення межевими знаками меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Повідомлення надсилається рекомендованим листом, кур'єрською поштою, телеграмою чи за допомогою інших засобів зв'язку, які забезпечують фіксацію повідомлення.

3.6 Розрахунок розмічувальних робіт

Спосіб прямокутних координат використовується при наявності будівельної координатної сітки або закріплених на місцевості червоних ліній забудови (рис. 3.20) [17].

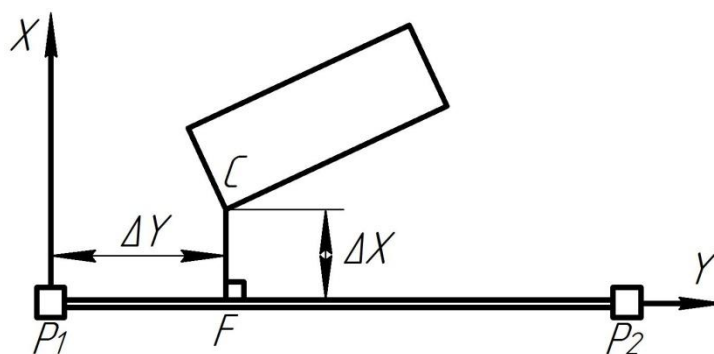


Рисунок 3.20 – Спосіб прямокутних координат

Розрахунок способу. На стороні будівельної координатної сітки або лінії червоної забудови від найближчого пункту відкладають приріст координат ΔY . Встановивши теодоліт у точці F , будують перпендикуляр, на якому відкладають відрізок ΔX і закріплюють отриману точку C . Довжина перпендикуляра ΔX за своїм значенням не повинна перевищувати довжини мірного приладу.

Прирости координат ΔX і ΔY обчислюють за формулами (3.1 та 3.2) , м:

$$\Delta X = (X_C - X_{P_1}) \cos \alpha_0 - (Y_C - Y_{P_1}) \sin \alpha_0; \quad (3.1)$$

$$\Delta Y = (Y_C - Y_{P_1}) \cos \alpha_0 - (X_C - X_{P_1}) \sin \alpha_0, \quad (3.2)$$

де X_C і Y_C – координати проектної точки, м;

X_{P_1} і Y_{P_1} – координати геодезичного пункту, м;

α_0 – дирекційний кут лінії P_1P_2 .

Точність визначення положення точки способом прямокутних координат оцінюють за допомогою середньої квадратичної похибки за формулою (3.3):

$$m_C = \sqrt{m_z^2 + m_{\Delta X}^2 + m_{\Delta Y}^2 + m_{u.p.}^2 + m_\phi^2 + \frac{m_\beta^2}{\rho^2} \Delta X^2}, \quad (3.3)$$

де m_z – середня квадратична похибка визначення положення геодезичного пункту;

$m_{\Delta X}$, $m_{\Delta Y}$ – середні квадратичні похибки побудови на місцевості приростів координат, відповідно ΔX і ΔY ;

$m_{u.p.}$, m_ϕ , m_β – середні квадратичні похибки відповідно центрування та редукції, фіксування точки на місцевості та побудови прямого кута β ;

ρ – число секунд в радіані ($\rho = 206265$ с).

Далі решта позначень у формулах для визначення середніх квадратичних похибок – з формули (3.3).

Спосіб полярних координат застосовують на відкритій і порівняно рівній місцевості при наявності пунктів полігонометрії (рис. 3.21)

Розрахунок способу. Місце розташування точки перетину основних осей споруди отримують шляхом побудови теодолітом полярного кута β від напрямку на два геодезичні пункти і відкладанням довжини радіус-вектора d . Кут β будують

за двома положеннями вертикального круга теодоліта.

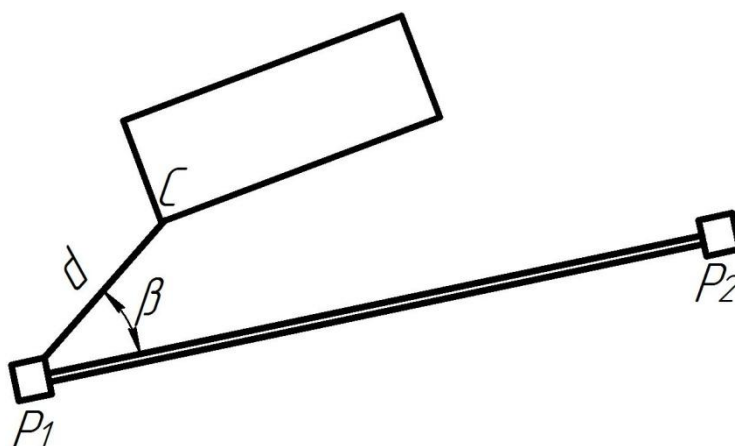


Рисунок 3.21 – Спосіб полярних координат

Значення полярного кута β та радіус-вектора d отримують розв'язуванням оберненої геодезичної задачі:

$$\operatorname{tgr}_{PC} = \frac{Y_C - Y_{P_1}}{X_C - X_{P_1}}; \quad (3.4)$$

$$d_{PC} = 0,5(d'_{PC} + d''_{PC}); \quad (3.5)$$

$$d'_{PC} = \frac{Y_C - Y_{P_1}}{\sin r_{PC}}; \quad (3.6)$$

$$d''_{PC} = \frac{X_C - X_{P_1}}{\cos r_{PC}}; \quad (3.7)$$

$$\beta = \alpha_{P_1P_2} - \alpha_{PC}, \quad (3.8)$$

де X_C і Y_C – координати проектної точки, м;

X_{P_1} і Y_{P_1} – координати геодезичного пункту, м;

$\alpha_{P_1P_2}$ – дирекційний кут сторони геодезичної розмічувальної мережі;

α_{P_1C} – дирекційний кут на проектну точку;

$r_{P_1P_2}$, r_{P_1C} – румби відповідних напрямків P_1P_2 та P_1C .

Точність визначення положення точки способом полярних координат оцінюють за допомогою середньої квадратичної похибки за формулою (3.9):

$$m_C = \sqrt{m_z^2 + m_{y.p.}^2 + m_\phi^2 + m_d^2 + \frac{m_\beta^2}{\rho^2} d^2}, \quad (3.9)$$

де m_d – середня квадратична похибка відкладання радіус–вектора.

Спосіб прямої кутової засічки використовують при наявності на будівельному майданчику місцевих перешкод, коли безпосередні вимірювання відстаней неможливі або коли точки, місцезнаходження яких визначають, розміщені на значній відстані від геодезичної мережі та на різних горизонтальних площинах (рис. 3.22).

Такі умови зустрічаються особливо при будівництві гідротехнічних споруд і мостів.

Розрахунок способу. Положення проектної точки C на місцевості одержують в результаті одночасної побудови розмічувальних кутів β_1 і β_2 від базису P_1P_2 .

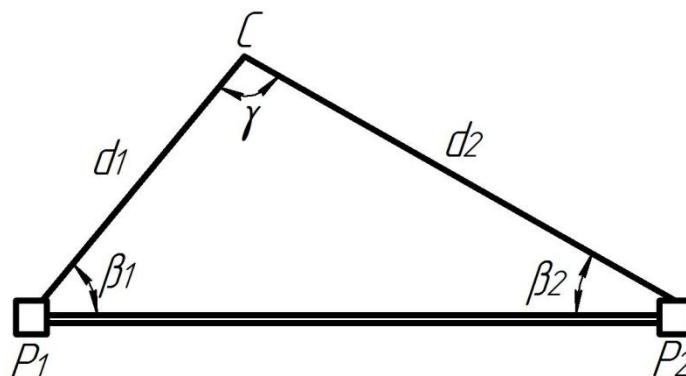


Рисунок 3.22 – Спосіб прямої кутової засічки

Значення розмічувальних кутів обчислюють за формулами (3.10 та 3.11):

$$\beta_1 = \alpha_{P_1P_2} - \alpha_{P_1C}; \quad (3.10)$$

$$\beta_2 = \alpha_{P_2P_1} - \alpha_{P_2C}, \quad (3.11)$$

де $\alpha_{P_1P_2}$, $\alpha_{P_2P_1}$ – прямий та зворотний дирекційні кути базисної сторони;

α_{P_1C} , α_{P_2C} – дирекційні кути сторін, що визначені шляхом розв’язування оберненої геодезичної задачі за відомими координатами пунктів P_1 і P_2 та проектними координатами точки C .

Точність визначення положення точки способом прямої кутової засічки оцінюють середньою квадратичною похибкою:

$$m_C = \sqrt{m_z^2 + m_{u.p}^2 + m_\phi^2 + m_{\beta_1}^2 \frac{d_1^2}{\rho^2} + m_{\beta_2}^2 \frac{d_2^2}{\rho^2}}. \quad (3.12)$$

Спосіб лінійної засічки застосовують на відкритому та порівняно рівному будівельному майданчику, коли відстань від проектної точки до двох геодезичних точок не перевищує довжини мірного приладу (стрічки, рулетки), а кути знаходяться в межах $40 \dots 140^\circ$ (рис. 3.23).

Розрахунок способу. Положення проектної точки C на місцевості отримують в результаті перетину двох дуг радіусами d_1 і d_2 , довжини яких отримують шляхом розв’язування оберненої геодезичної задачі за формулами (3.4) – (3.7).

Точність визначення положення точки способом лінійної засічки оцінюють середньою квадратичною похибкою за формулою (3.13):

$$m_C = \sqrt{m_e^2 + m_{u.p}^2 + m_\phi^2 + (m_{d_1}^2 + m_{d_2}^2) / \sin^2 \gamma}, \quad (3.13)$$

де γ – кут, утворений двома дугами радіусами d_1 і d_2 з вершиною в точці їх перетину.

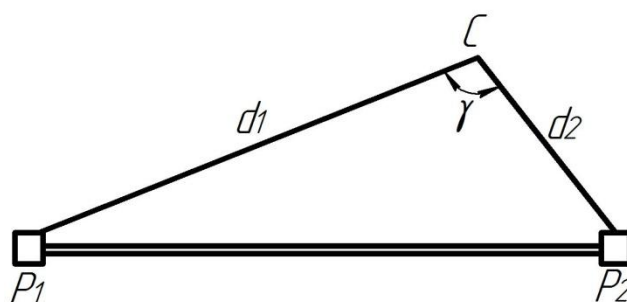


Рисунок 3.23 – Спосіб лінійної засічки

Спосіб створної засічки використовують при розмічуванні осей промислових, цивільних і гідротехнічних споруд, в яких осі перетинаються під прямим кутом (рис. 3.24).

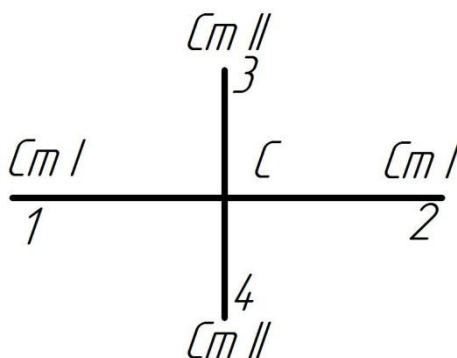


Рисунок 3.24 – Спосіб створної засічки

Розрахунок способу. Положення проектної точки C визначають в результаті перетину двох променів, які утворюються при візуванні по двох створах $I-I$ і $II-II$. Створи будують одночасно двома теодолітами. Контроль отримання точки C на місцевості виконують промірами на раніше винесені та закріплені точки споруди.

Координати точки C (X_C , Y_C) отримують з наступних рівнянь:

$$\frac{X_C - X_1}{X_2 - X_1} = \frac{Y_C - Y_1}{Y_2 - Y_1}; \quad (3.14)$$

$$\frac{X_C - X_3}{X_4 - X_3} = \frac{Y_C - Y_3}{Y_4 - Y_3}, \quad (3.15)$$

де $X_1, X_2, X_3, X_4, Y_1, Y_2, Y_3, Y_4$ – координати кінців двох створів, що перетинаються, м.

Точність визначення положення точки способом створної засічки оцінюють за середньою квадратичною похибкою за формулою (3.16):

$$m_C = \sqrt{m_{cmI}^2 + m_{cmII}^2 + 2m_\phi^2}, \quad (3.16)$$

де m_{cmI}, m_{cmII} – середні квадратичні похибки побудови створів.

$$m_{cm} = \sqrt{m_z^2 + m_u^2 + m_p^2 + m_e^2 + m_{фок}^2}, \quad (3.17)$$

де $m_u, m_p, m_e, m_{фок}$ – середні квадратичні похибки відповідно центрування теодоліта, редукції візування цілі, візування та фокусування зорової труби.

3.7 Попередній розрахунок точності розмічувальних робіт

Точність геодезичних розмічувальних робіт залежить від: типу споруди, її призначення, матеріалу спорудження, технологічних особливостей експлуатації. Вони задаються технічними умовами проекту споруди і регламентуються будівельними нормами і правилами (БНіП), державними стандартами (ДСТУ) та відомчими інструкціями [18].

Точність геометричних параметрів у нормативних документах задається у вигляді симетричних допусків Δ , які визначають допустиму різницю між найбільшим і найменшим значеннями кожного параметра. При заданому допуску Δ , розраховують різницю δ між найбільшим (найменшим) значенням та його проектним значенням, яка називається допустимим відхиленням і визначається за формулою:

$$\pm \delta = \frac{\Delta}{2}, \quad (3.18)$$

та середню квадратичну похибку m :

$$m = \frac{\delta}{3} = \frac{\Delta}{6}, \quad (3.19)$$

У загальному випадку, точність будівництва споруди залежить від конкретної технології спорудження будівельної конструкції. Так наприклад, точність встановлення колони споруди у проектне положення залежить від похибок: геодезичних вимірювань; виготовлення колони; монтажних робіт; впливу деформацій, які з різних причин можуть виникати після монтажу.

Якщо застосувати принцип однакового впливу всіх n – джерел похибок, то на кожний з них, у тому числі на геодезичні вимірювання m_e , припадає частина загальної похибки від загальної, рівна:

$$m_e = \frac{m}{\sqrt{n}}. \quad (3.20)$$

Якщо можливості будівельно–монтажного виробництва обмежені по точності, застосовують принцип гранично малого впливу геодезичних вимірювань на загальну похибку, тобто:

$$m_z = km \quad (3.21)$$

Зазвичай коефіцієнт k приймають рівним 0,2–0,4. Це принцип розрахунку для розмічування детальних осей.

Отже, під час виконання розмічувальних робіт користуються граничним відхиленням [19]:

$$\delta = \pm t \times m, \quad (3.22)$$

де m – середня квадратична похибка, що вибирається за СНиП;

t – параметр, що вибирається для заданих довірчих ймовірностей P .

Значення параметру: $t = 3$, при $P = 0,9973$; $t = 2.5$, при $P = 0,95$, та $t = 2$, при $P = 0,90$.

При монтажі технологічного устаткування точність геодезичних розмічувальних робіт повинна забезпечити дотримання допусків, передбачених технічними умовами на монтаж.

Результати геодезичних розмічувальних робіт повинні фіксуватись на кожній ділянці будівельних робіт і на кожному монтажному горизонті безпосередньо на робочих кресленнях, які використовувались при розмічуванні чи шляхом складання схем закріплення осей і висот.

3.8. Методика проведення розмічувальних робіт

Сукупність геодезичних робіт на місцевості по перенесенню проекту споруди в натуру називають розмічуванням. За своїм змістом і методам розмічувальні роботи протилежні знімальним і точніші за них. Задана точність розмічування звичайно досягається наближеннями [19].

Геодезичні розмічувальні роботи виконуються на всіх етапах будівельних робіт аж до їх завершення. Розмічувальні роботи полягають у винесенні на місцевість проекту будинку та споруд, встановлення в проектне положення

елементів конструкцій, винесені інженерних комунікацій, проекту вертикального планування території тощо [20].

Головним завданням геодезичних розмічувальних робіт є забезпечення згідно проекту геометричних параметрів та встановлення елементів і вузлів конструкцій будинків і споруд відповідно до форм, розмірів і просторового положення з заданою точністю, що забезпечує їх якість, надійність і довговічність.

Розрізняють основні і детальні планові та висотні геодезичні розмічувальні роботи.

Основні планові розмічувальні роботи полягають у створенні на будівельному майданчику геодезичної розмічувальної основи і винесення та закріплення на місцевості положення головних або основних осей.

Розмічування осей комплексу споруд, будинків мікрорайону, промислових споруд виконується від пунктів планової геодезичної мережі або від пунктів будівельної сітки.

Винесення на місцевість осей окремих житлових і громадських будинків у районах існуючої забудови або окремих будинків на території діючих промислових підприємств можна здійснювати від твердих місцевих предметів і контурів (будинків, доріг з покриттям, бордюрів, колодязів підземних комунікацій, стовпів тощо).

Головні осі лінійних споруд (доріг, каналів, ліній ЛЕП, трубопроводів тощо) виносять як від пунктів геодезичних мереж, так і від місцевих предметів і контурів.

Детальні планові геодезичні розмічувальні роботи полягають у винесенні основних осей (якщо раніше були винесені головні), детальних і монтажних осей, а також інших видів робіт для визначення у плані положення елементів і вузлів будівельних конструкцій. Не виключається винесення детальних осей від пунктів геодезичної основи. Практично використовують всі наявні можливості для встановлення елементів будівельних конструкцій у проектне положення із заданою точністю.

Основні висотні розмічувальні роботи полягають у винесенні на територію будівельного майданчика основних висотних реперів від реперів та марок державних, місцевих або спеціальних геодезичних мереж. Поблизу споруджуваного будинку або споруди закріплюють репери (точки) “будівельного нуля” на рівні підлоги першого поверху.

Детальні висотні розмічувальні роботи полягають у встановленні на проекту висоту елементів конструкцій будинків і споруд при їх монтажі. Їх виконують від існуючих висотних реперів або закріплених точок “будівельного нуля”. На монтажних горизонтах (перекриттях поверхів) висотні розмічування виконують відносно робочих реперів або “висотних маяків”.

Монтаж елементів конструкцій може виконуватись одночасно в плані і по висоті.

За своїм змістом геодезичні розмічувальні роботи протилежні геодезичним вимірюванням при топографічних зніманнях місцевості. При зніманнях за результатами вимірювань складають топографічні карти, плани та профілі. При розмічуваннях по генпланам, робочим кресленням і профілям визначають проектні параметри будинків і споруд, їх частин та елементів і відкладанням їх на місцевості визначають положення осей, точок тощо, необхідних для зведення споруд.

Тому методика виконання геодезичних розмічувальних і знімальних робіт суттєво відрізняється, хоч методи їх виконання мають однакові назви. Крім того, точність розмічувальних робіт набагато вища.

Для проведення геодезичних розмічувальних робіт на стадії проектування інженерних споруд виконують інженерно-геодезичне проектування або геодезичну підготовку винесення в натуру проекту споруд. Складають розмічувальні креслення, в яких наводяться всі необхідні дані для винесення на місцевість проекту споруди.

Винесення проекту полягає у визначенні на місцевості характерних точок осей споруди. Для цього на місцевості будують проектні кути, відкладають проектні відстані та виносять проектні перевищення (позначки).

Геодезичні роботи, пов'язані з розмічуванням на місцевості кутів, ліній та перевищень називаються елементами геодезичних робіт.

Визначення проектного положення характерних точок споруд в плані і по висоті складається із декількох елементів і може виконуватись різними методами геодезичних розмічувальних робіт: прямокутних координат (перпендикулярів), полярних координат, кутових засічок, лінійних засічок, створної засічки.

Геодезичні розмічувальні роботи виконуються за такою методикою як геодезичні вимірювання – від загального до часткового. Однак при розмічувальних роботах точність наступних етапів підвищується. Загальний порядок розмічування споруд такий:

а) винесення і закріплення на місцевості точок головних або основних осей будинків і споруд. На промислових майданчиках та інших інженерних комплексах, де існує технологічний зв'язок між спорудами, точність геодезичних розмічувальних робіт підвищується. При зведенні окремих будинків і споруд на території існуючої забудови без технологічних зв'язків між ними точність розмічувальних робіт відповідає графічній точності масштабу генплану ($\Delta g = 0,2 \text{ мм} \times M$, де M – знаменник чисельного масштабу плану);

б) детальне розмічування споруд. Виконується від раніше винесених головних і основних осей. В залежності від стадії виконання будівельних робіт розмічають повздовжні і поперечні осі елементів, блоків, закладних частин, установлюють “висотні маяки” на монтажних горизонтах. Визначають планове і висотне положення характерних точок елементів споруди, контролюють монтаж елементів конструкцій в плані, по висоті та вертикалі;

в) розмічування монтажних осей і встановлення в проектне положення технологічного обладнання промислових споруд. На цьому етапі, як правило, виконують геодезичні роботи найвищої точності, яка визначається проектом монтажу устаткування.

Особливістю виконання геодезичних робіт при зведенні інженерних споруд і монтажі технологічного устаткування є те, що вони:

а) забезпечують встановлення елементів і вузлів в проектне положення;

б) геодезичними виконавчими зніманнями визначають відхилення (спотворення) геометричних параметрів, відхилення елементів і вузлів конструкцій споруд від проектного положення (в плані, по висоті та від вертикалі).

Контрольні виконавчі зйомки виконують від осей і “маяків”, які винесені при проведенні розмічувальних робіт.

Обробка отриманих даних геодезичних робіт виконується за допомогою програмного забезпечення, вимоги до якого наведені в таблиці 3.3 [6].

Таблиця 3.3

Вимоги до програмного забезпечення геодезичних робіт

Етапи робіт	Вимоги
Створення геодезичної мережі	Виконання попереднього розрахунку точності проекту геодезичної мережі
	Вирівнювання з врахуванням похибок вихідних даних
	Вирівнювання з контролем грубих помилок
	Вирівнювання просторових мереж будь-якої конфігурації з різнорідними виміряними величинами
	Вирівнювання з ітераційним уточненням вагових коефіцієнтів
	Приведення результатів спостережень до заданих метеорологічних умов
	Перетворення в різні системи координат, в тому числі визначення параметрів перетворення між системами координат
Виконання розмічувальних робіт та виконавчого знімання	Обчислення розмічувальних елементів для різних способів
	Обчислення в реальному часі елементів редукування
	Обчислення в реальному часі відхилень вимірних координат точок від проектних
	Робота одночасно з двома та більше приладами для визначення координат
	Визначення геометричних параметрів об'єктів за результатами виконавчого знімання
	Приведення результатів спостережень до заданих метеорологічних умов
	Побудування об'ємної 3D моделі
Геодезичний моніторинг	Виконання попереднього розрахунку точності проекту геодезичної мережі
	Вирівнювання з врахуванням похибок вихідних даних
	Вирівнювання з контролем грубих помилок
	Вирівнювання просторових мереж будь-якої конфігурації з різнорідними виміряними величинами
	Вирівнювання з ітераційним уточненням вагових коефіцієнтів
	Виконання контролю стабільності пунктів просторової геодезичної мережі
	Виконання прогнозу деформацій з використанням різних моделей деформації
	Приведення результатів спостережень до заданих метеорологічних умов
	Побудування об'ємної 3D моделі будівлі

Примітка. Рекомендується використовувати програмне забезпечення фірм виробників геодезичного устаткування, які пропонують його для своїх приладів.

4 ТЕХНІКО–ЕКОНОМІЧНЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ РОБІТ

Кошторис – це документ, в якому представлені всі необхідні витрати на виконання польових і камеральних робіт, організацію і обслуговування виробництва на даному об’єкті [33].

Кошторис складається з використанням “Збірника укрупнених кошторисних розцінок на топографо–геодезичні та картографічні роботи”, затвердженого наказом Міністерства екології та природних ресурсів України №29/м від 19.02.2003 року та згідно розмірів оплати земельно-кадастрових робіт та послуг.

Розрахункову вартість обчислюємо за формулою:

$$B = P_{\sigma} \times O \times K \quad (4.1)$$

де B – розрахункова вартість робіт, грн;

P_{σ} – базова розцінка показника, грн;

O – об’єм робіт;

K – коефіцієнт до базової розцінки.

Базову розцінку вибирають із збірників цін, враховуючи категорію складності. При розрахунку коефіцієнтів звертають увагу на об’єм робіт.

Розрахунки виконують окремо для польових і камеральних робіт.

- знаходять сумарні вартості польових $SB_{\text{пол}}$ і камеральних $SB_{\text{кам}}$ робіт;

- обчислюють додаткові витрати до сумарної вартості:

а) на транспорт;

б) амортизаційні відчислення та метрологічне забезпечення.

Вартість транспортних витрат розраховують як 10% від польових робіт при землепорядних роботах. Вартість амортизаційних відрахувань становить 5% від загальної вартості по видах робіт та транспортних витрат.

Результат обчислення кошторисної вартості топографо–геодезичних та землепорядних робіт на території Правдівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області приведено в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Кошторисна вартість топографо–геодезичних та землепорядних робіт на території Правдівської сільської ради, Костянтинівського району, Донецької області

Види робіт	Одиниця виміру	Кількість одиниць	Розрахунок вартості	Вартість одиниці	Загальна вартість
1. Прокладення теодолітних ходів точності не більш 1:2000	кілометр	0,5	Польові роботи 29*1,05*1,5*12*1,15*8,32	5244,22	2622,11
2. Зйомка поточ.змін масштабу 1:500	гектар	0	27,4*1,05*1,5*12*8,32	2749,84	0,00
масштабу 1:2000	гектар	0	4,5*1,05*1,5*12*8,32	707,62	0,00
3. Відновлення планів масштабу 1:2000	гектар	0	6,5*1,05*12*1,21*8,32	824,50	0,00
4.Координування кутів будівель, споруд, колодязів	точка	0	4,8*1,05*12*1,21*1,15*8,32	700,19	0,00
5.Закріплення кутів	точка	120	4,2*1,05*1,5*12*8,32	660,44	79252,99
6. Разом польових робіт					81875,10
Камеральні роботи					
7.Збір і систематизація геодезичних матеріалів	планшет	1	3,0*12*1,21*8,32	362,42	362,42
8.Визначення меж землекористування з оформленням	пункт	2	0,9*12*1,21*8,32	108,73	217,45
актів погодження меж	ділянка	0	221*1,2	0,00	0,00
9.Погодження комунікацій з організаціями, що експлуатують	погоджен- ня	0	221,00	221,00	0,00
10. Картографічне креслення планів	дм2	12	2,5*12*1,21*1,15*8,32	347,32	4167,82
11. Складання технічного звіту	звіт	1	50*12*1,21*1,15*8,32*0,5*	3473,18	3473,18
12. Разом камеральних робіт					8220,88
13. Формування обмінного файлу (21т.-2к.)	Договір оренди	30	139,23*0,2*2	139,23	1670,76
14. Виготовлення державного акту на право власності на земельну ділянку		0	34,44	34,44	0,00
15.Затрати на внутрішній транспорт			п. 6*0,09*1,25*0,7		0,00
16. Затрати на зовнішній транспорт			п.(6+15)*0,1*1,4		0,00
17.Організація і ліквідація робіт		0	(п. 6+п.15)*0,06*2,5*0,7		0,00
18. Всього			пп. (6+12+13+14+15+16)		91766,74

Вартість виконання роботи визначається згідно до Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України від 15 червня 2001 року № 97/298/124 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за № 579/5770 і становить 91 тисяча 766 грн. 74 коп.

5 ЗАПРОВАДЖЕННЯ ПРОГРАМНОГО ЗЕБЕЗПЕЧЕННЯ SPLITERW.EXE (СКОРОЧЕНО ЗЕМПРО) ДЛЯ ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЕКТУВАННЯ

Доцільність унесенні, зберіганні в систематизованому вигляді, а також редагуванні і виведенні на друк земельно-кадастрової, топогеодезичної та землепорядної інформації – з метою виконання таких завдань розроблений програмний комплекс «Spliterw.exe (Землепорядне проектування, скорочено Земпро)».

Програмний комплекс "Spliterw.exe (Землепорядне проектування, скорочено ЗемПро)" дозволяє виробляти :

- введення картографічної, текстової та супровідної інформації;
- формування підготовки даних для виведення на друк;
- відображення інформації з потрібним масштабуванням (з компонентами автоматичного генералізування плану);
- пошарове виведення інформації, в тому числі на друк;
- розпроекткування контурів на частини заданої метричної інформації або вартості згідно даним грошової оцінки якості земель;
- формування, редагування та друк пакету документів на землекористування (землеволодіння);
- різні розрахунки, формування експлікацій, перевірку коректності топології контурів і отримувати довідки по будь-яких контурах;
- запроектування земельних ділянок за площею або за грошовою оцінкою;
- заповнення обмінного файлу IN4.

Комплекс робіт складається з наступних дій.

1. Запускаємо програму. Обираємо в верхньому правому куті «База Даних» – «Нова» - в таблиці знизу вибираємо тип файлу «Інвент Град IN4 вся БД» - вибираємо потрібний файл – натиснути «Сохранить» - (якщо потрібно натискаємо «ДА», при тому, коли пишеться що вже існує файл, то заміняємо) (рисунок 1).

2. Далі натискаємо «База Даних» - «Відкрити» - обираємо наш файл, який вибрали в попередньому пункті – в вікні «Прив’язка плану» в рядках X1 та X2 вказуємо 10000 – натискаємо «Вибір» (рисунок 2).

3. Обираємо зверху пункт «Цифрування» - «Новий головний» - далі, якщо креслення без умовних позначень (відсутні), то вибираємо відповідно «Рілля чиста» і клацнути «Вибір». В класі контурів в цій таблиці вказуємо «Сільськогосподарські землі» (рисунок 3).

4. В маленькій табличці «Рілля чиста» обрати «Імпорт». В таблиці «Імпорт» обрати тип файлу – «Інвент Град - IN4» - натискаємо файл, який ми вибрали в попередньому пункті – «Открыть» (рисунок 4).

5. В таблиці (як приклад назва) «10IN4» - натиснути внизу кнопку 2 «Автомат» і кнопку 3 «Запис Контур», далі – «Вихід». Потім в табличці «Рілля чиста» натиснути знизу «Запис» (синім кольором виділено), потім «Вихід» (рисунок 5).

6. Далі обираємо зверху «Документи» - «Земельні частки (паї)» - обираємо зліва внизу «Новий». В правому куті клацнути на пункт «Нова». Далі хрестиком клацаємо 1 раз по границі ділянки і тиснемо «Да». Не звертаємо увагу, що ділянка не влізла в червоний квадрат в програмі, тому що ці дані необхідні нам лише для переносу для іншої програми, якщо ж для Друку, то необхідно, щоб креслення вмістилось в червоний квадрат програми (рисунок 6 - 8).

7. Зверху обираємо «Площ./довж.» (рисунок 9). В верхньому правому куті зверху обираємо «Ред. площі». Тут копіюємо загальну площу в Рілля – таким чином нев’язки будуть відсутні, клацаємо зправа «Так» - «ОК». Далі зверху обираємо «Опис меж» і далі «Ввод» (рисунок 10). Клацаємо по кружечку в куті креслення (буде трохи виділятися червоним кольором при правильному

наведенні) і направляємо межі опису згідно кадастрового плану. Потім клацаємо «Опис меж» - вписуємо з кадастрового плану, але якщо вписуємо громадянина, то без слів «Землі гр.» - просто пишеться прізвище та ініціали Богун Л.М. Якщо ж сільська рада, то пишеться з словом землі : Землі Правдівської сільської ради . Тиснемо зправа «Так» (рисунок 11). Далі зліва обираємо «Сусіди» вписуємо просто Богун Л.М без слів землі гр., а сільської ради пишеться так: Землі Правдівської сільської ради. Тиснемо зправа «Так» (рисунок 12).

8. Далі переходимо в верху в пункт «Власник» і заповнюємо таблицю «Створення нового землекористування» (рисунок 13), а саме:

Прізвище, ініціали.

Місце проживання (район не потрібно, коли громадянин живе в місті наприклад Костянтинівка, якщо ж в селі то пишеться який район, наприклад Костянтинівський)

Цент. Садба КСП, сертифікат – не заповнюємо

Голова Ради (Адмін) (Правдівської сільської ради) Іванова О.В.

Нач. Відділу ЗР – Андрейко М.А.

Цільове призначення – (наприклад для ведення особистого селянського господарства)

Інженер (прізвище, ініціали Чередніченко Д.Б.)

Дата виконання робіт.

Умови використання (такі ж як і цільове призначення)

Дата реєстрації (можна вказати таку, як і в кінці в пункті «Історія», коли «Справу закрито» 12.11.2018)

В пункті зверху «Ділянка» в Рішення : рішення (рп) – Договір міні (як приклад), номер рішення 507, дата рішення 27.10.2018, голова Гнатенко В.Л.

В пункті зверху «Кадастр» (рисунок 15) необов'язково вказувати «Дату народження», телефон, доля пай (%) та пільги (якщо відсутні дані)ю

В пункті «Історія» - «Справу закрито» (рисунок 16) вказати можна дату, яка була в даті реєстрації (12.11.2018).

В цій програмі Замість : (двокрапок) потрібно замінити – (тире), крапки

можна друкувати.

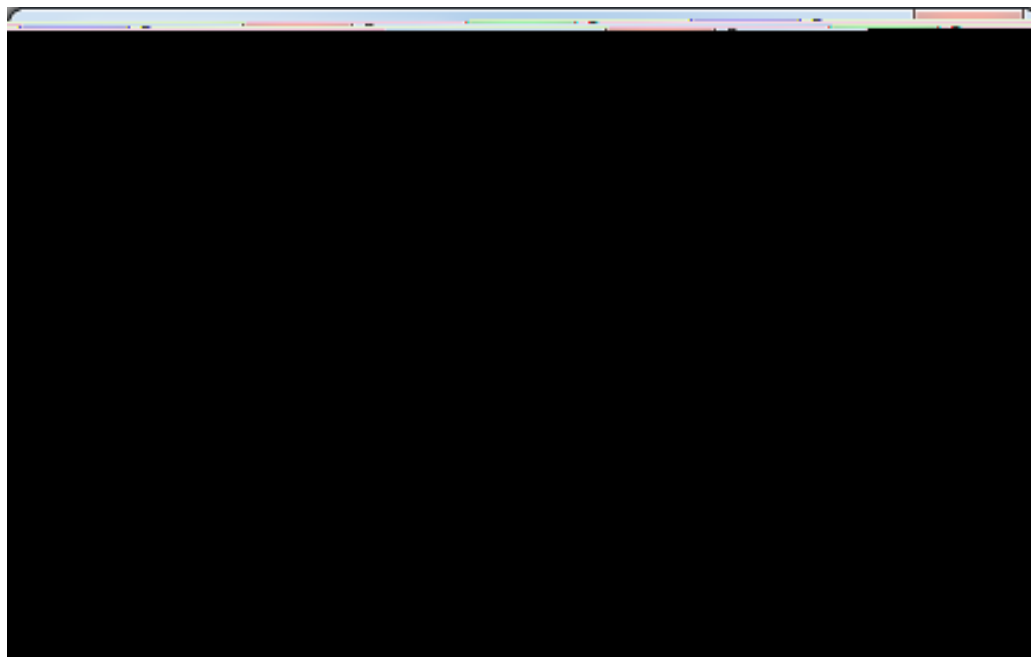


Рисунок 1 - «Інвент Град ІN4 вся БД»

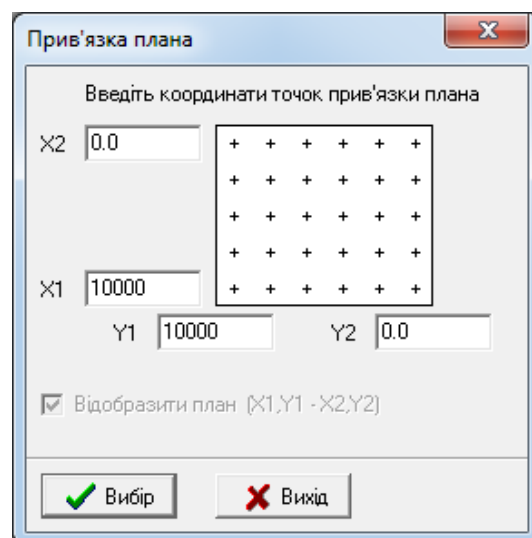
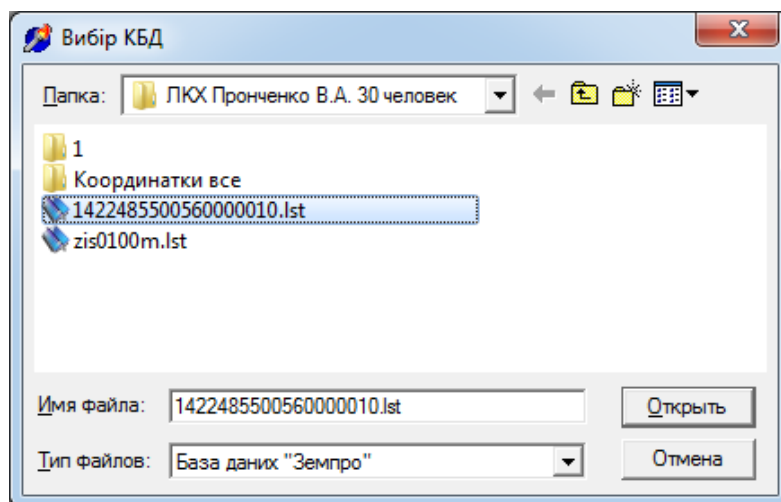


Рисунок 2 - «База Даних» - «Відкрити» та «Прив'язка плану»

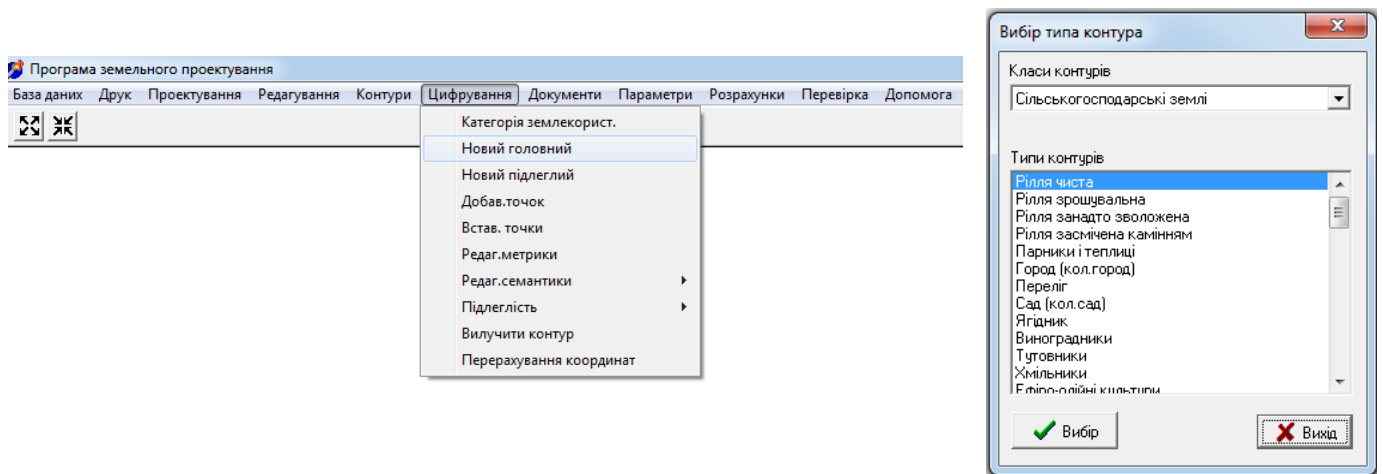


Рисунок 3 – меню «Цифрування» - «Новий головний» та «Вибір типа контурів»

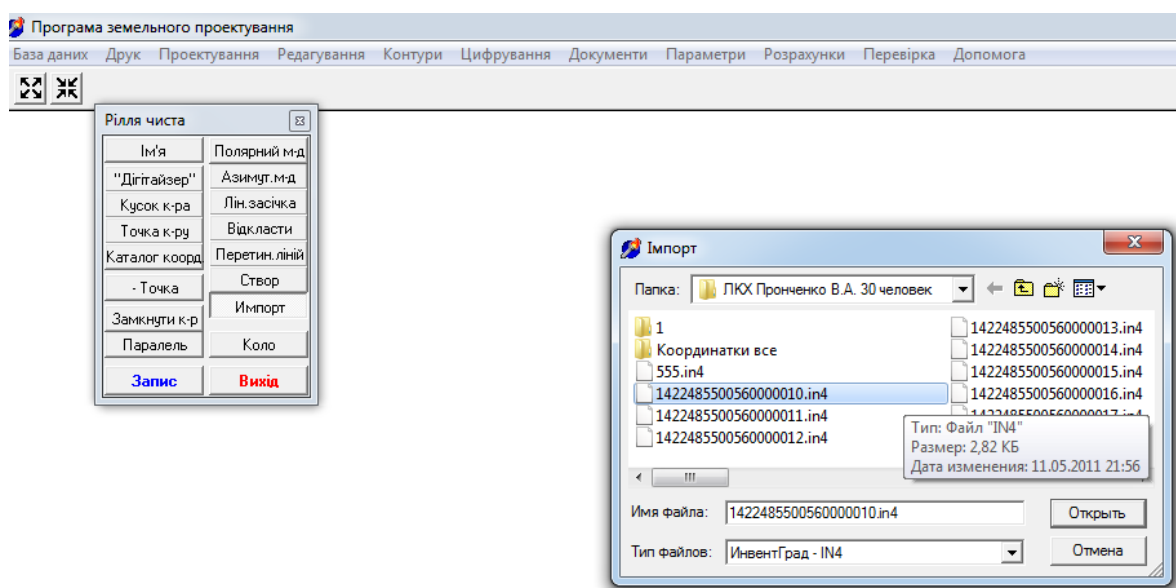


Рисунок 4 – меню «Імпорт» - «Інвент Град - IN4»

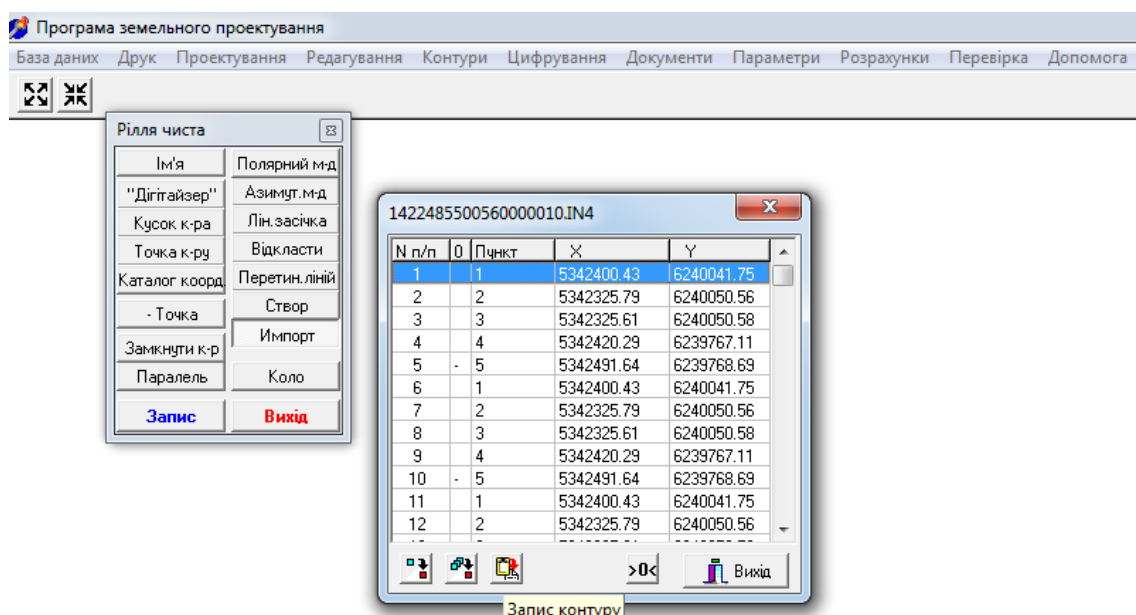


Рисунок 5 – «Запис Контуру»

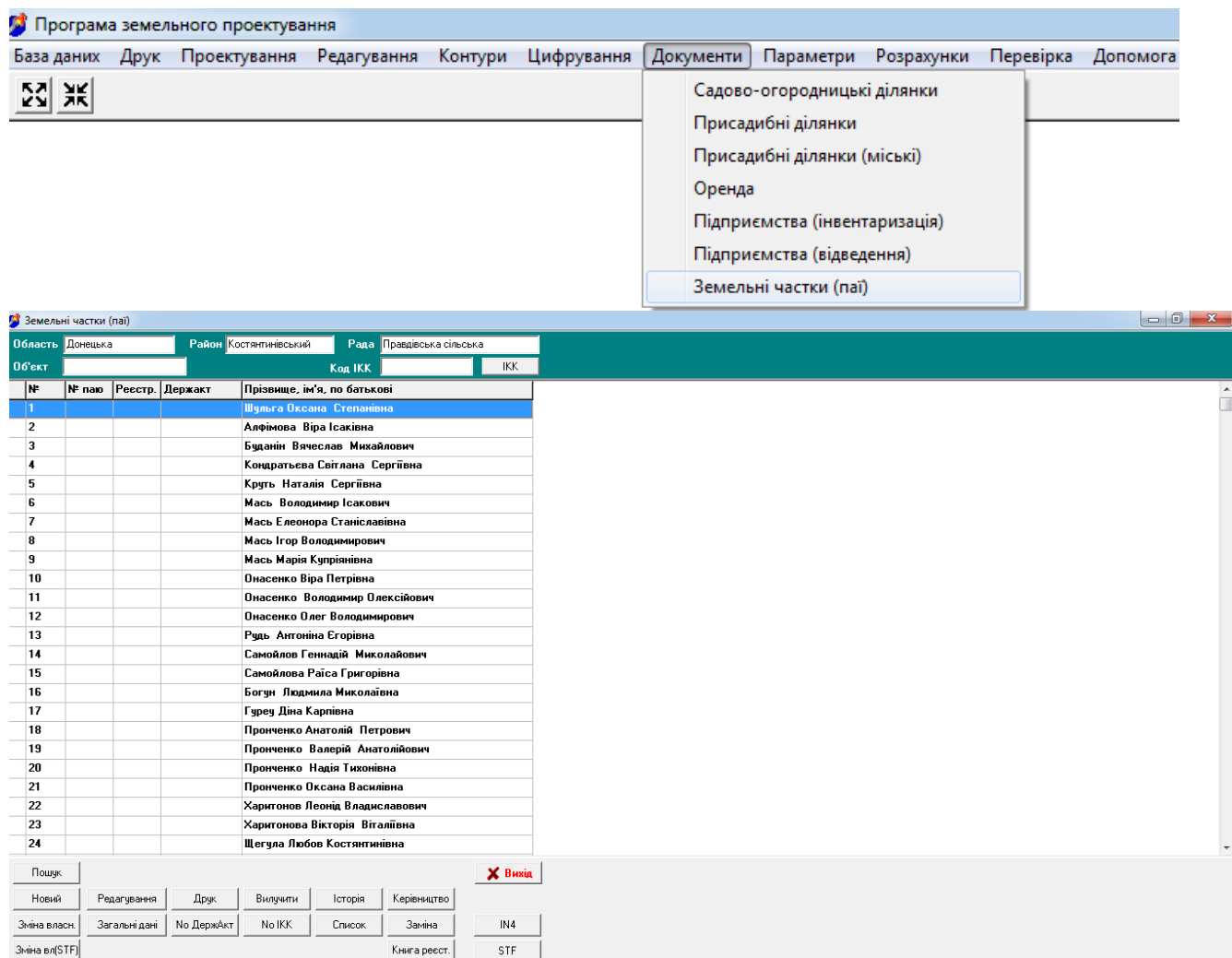


Рисунок 6 – «Документи» - «Земельні частки (паї)»

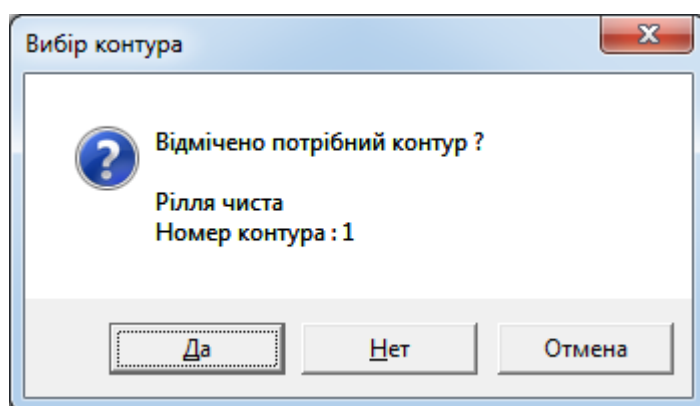


Рисунок 7 – «Вибір Контура»

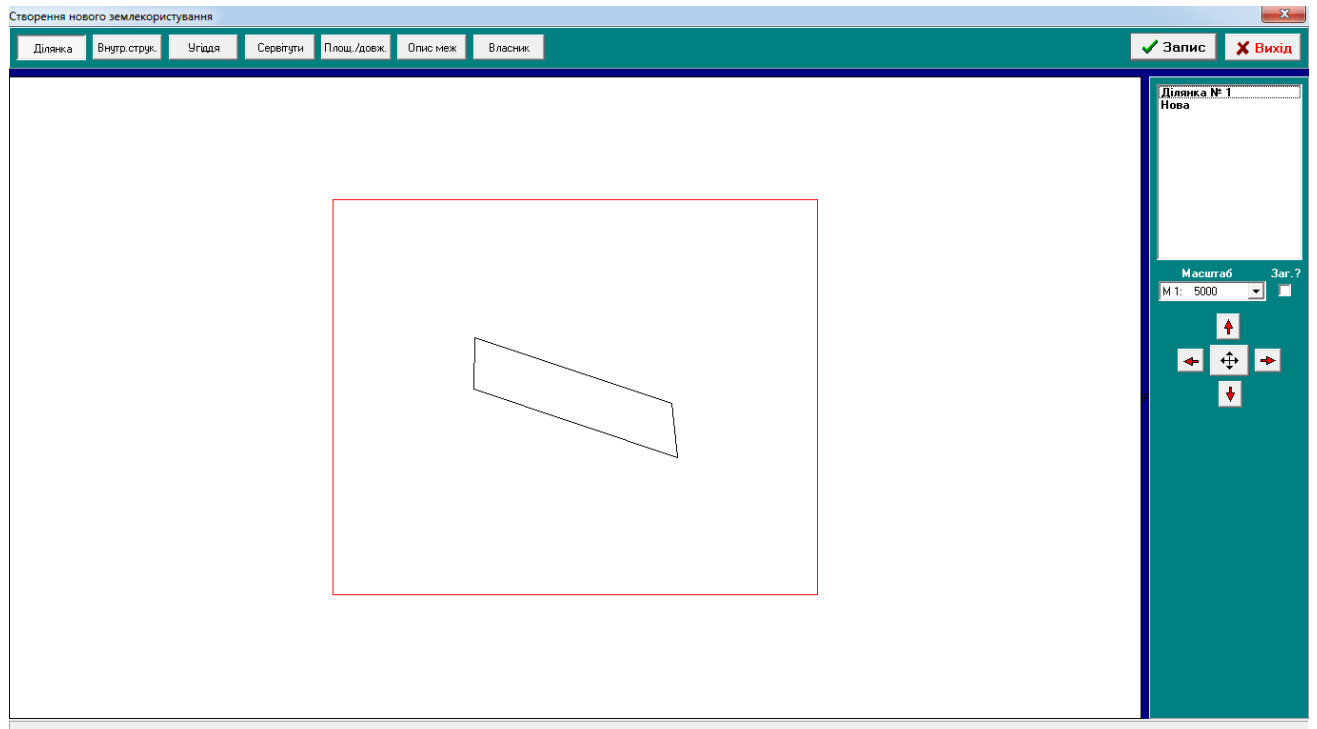


Рисунок 8 – Створення нового землекористування

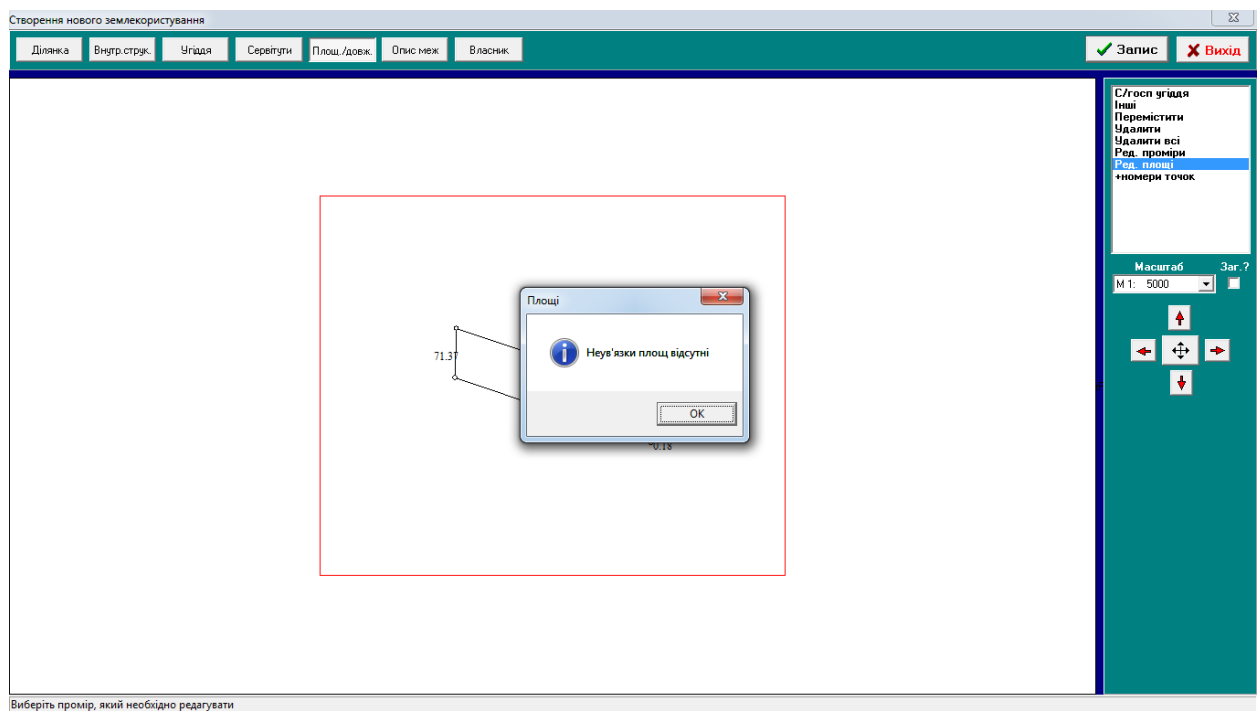


Рисунок 9 – «Ред. площі»

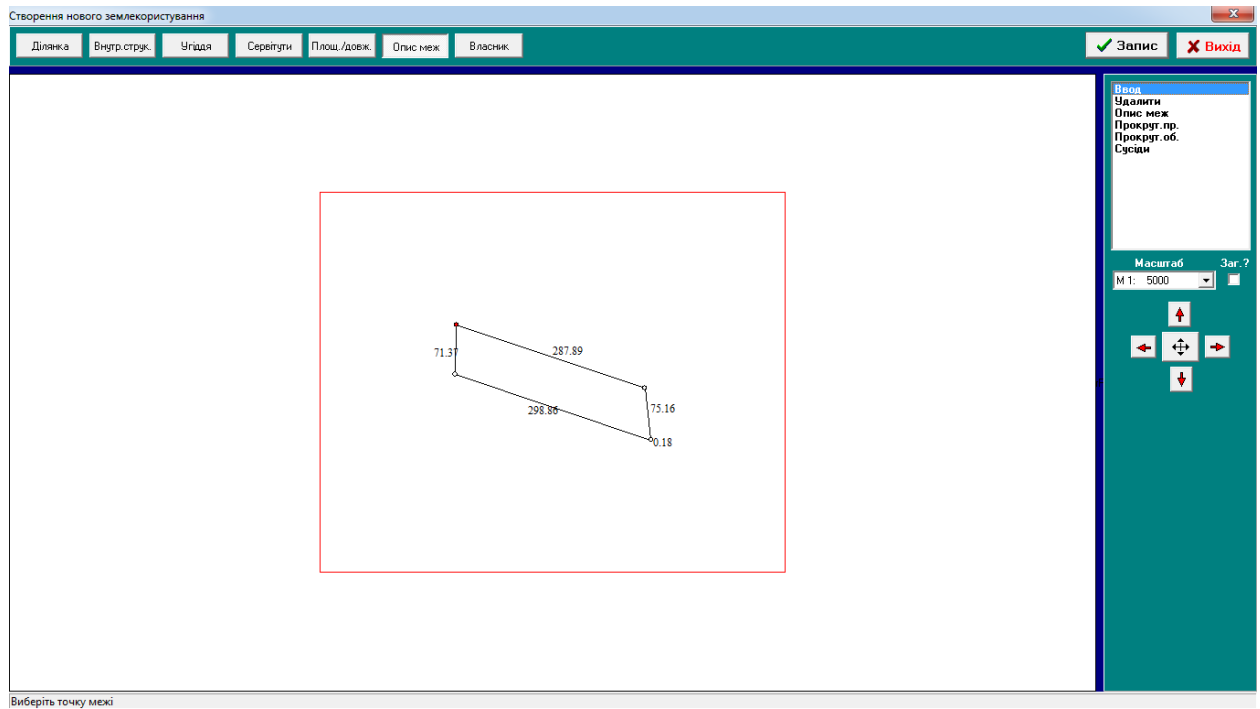


Рисунок 10 – «Опис меж» - «Ввод»

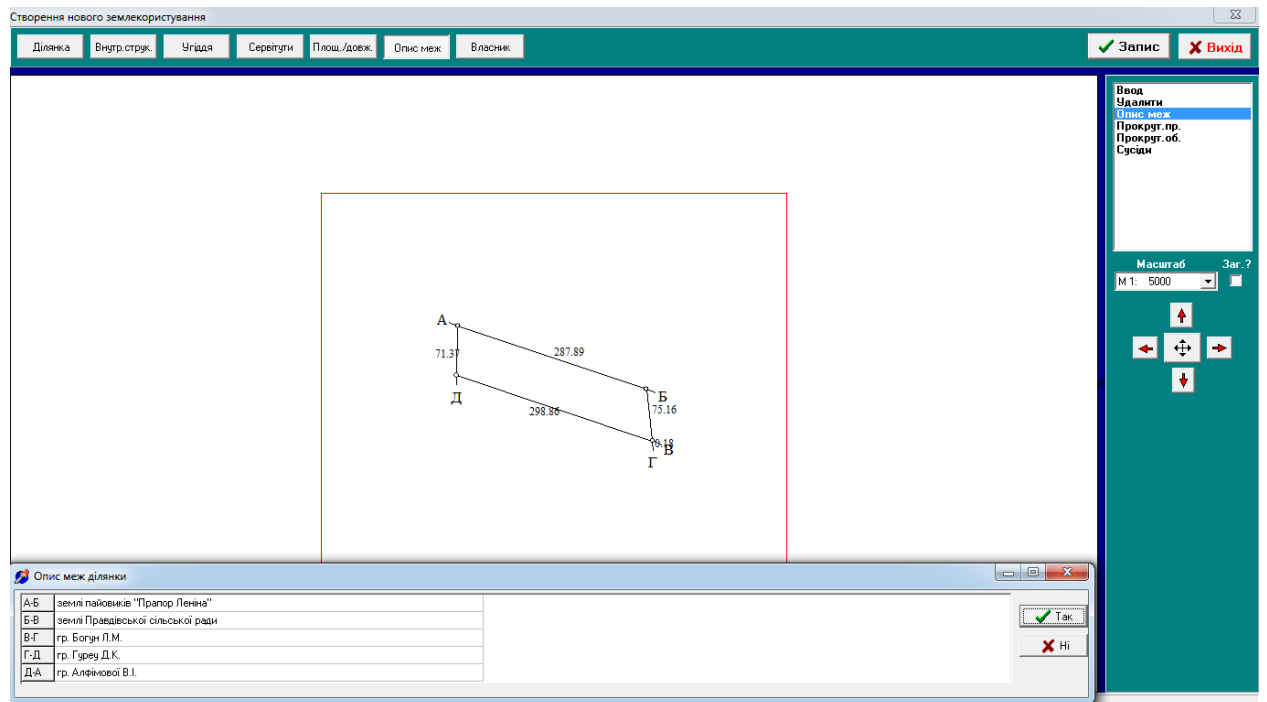


Рисунок 11 – «Опис меж ділянки»

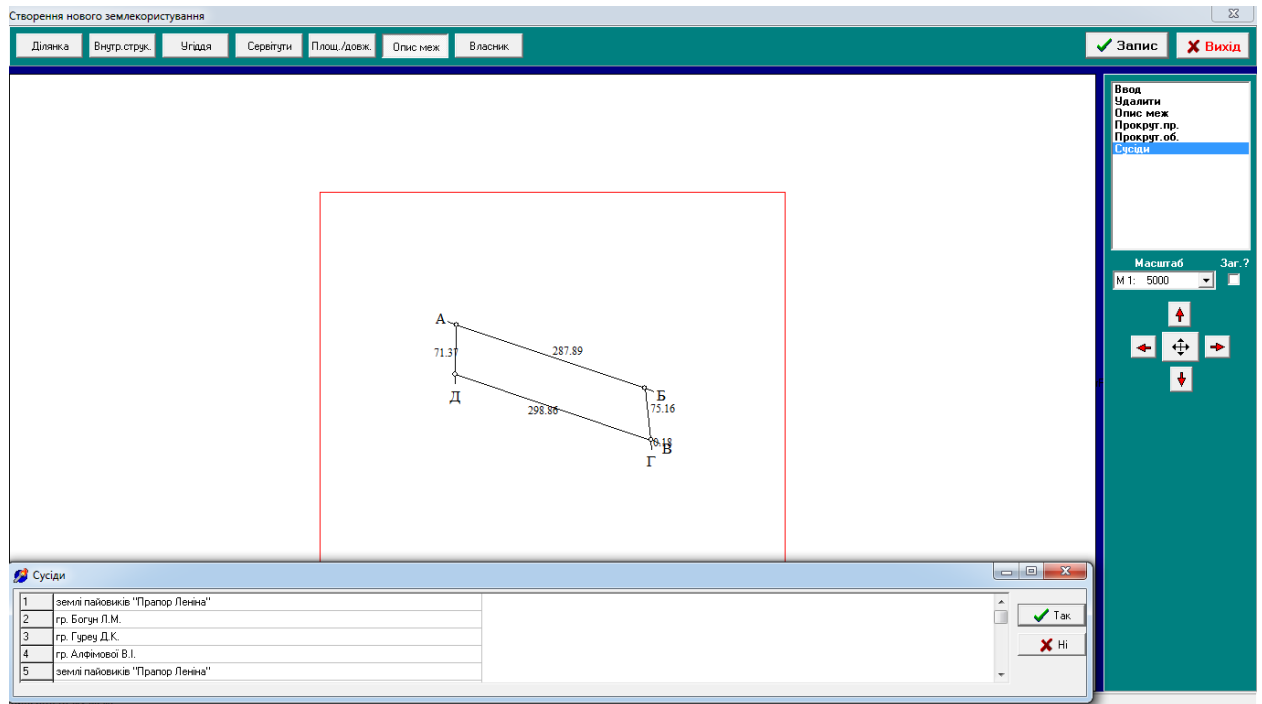


Рисунок 12 – «Сусіди»

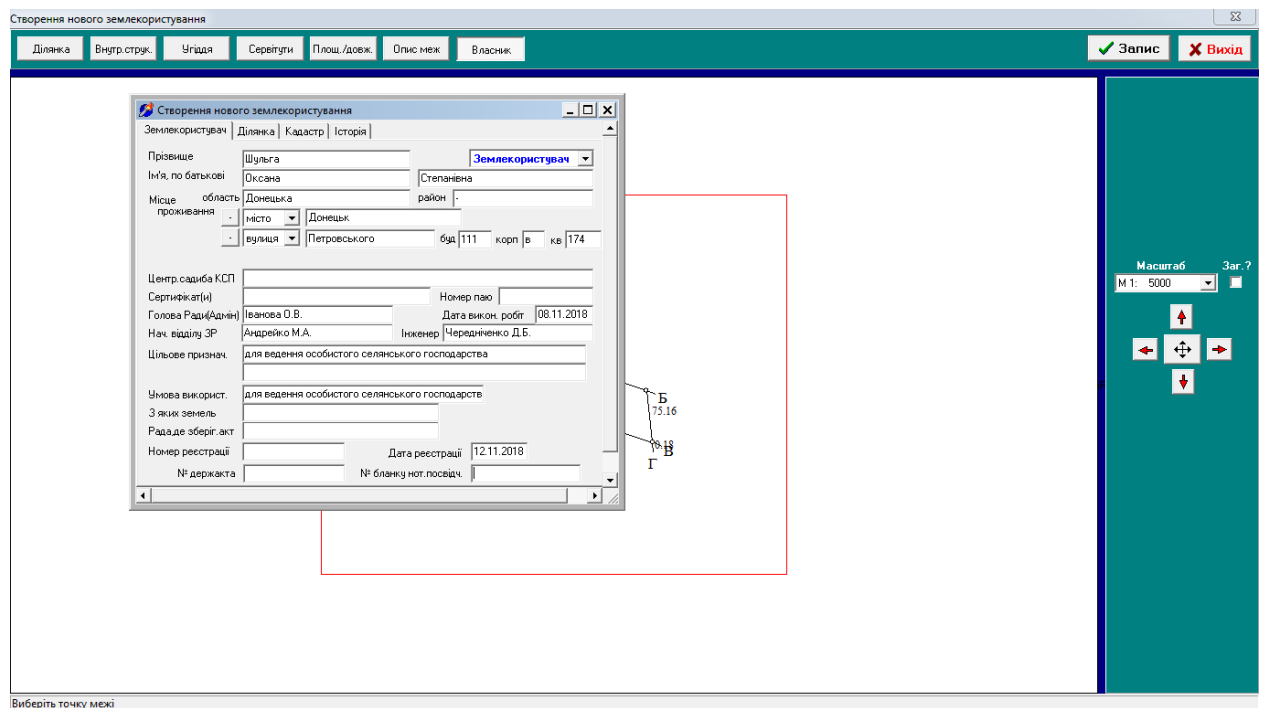


Рисунок 13 – «Створення нового землекористування» - «Землекористувач»

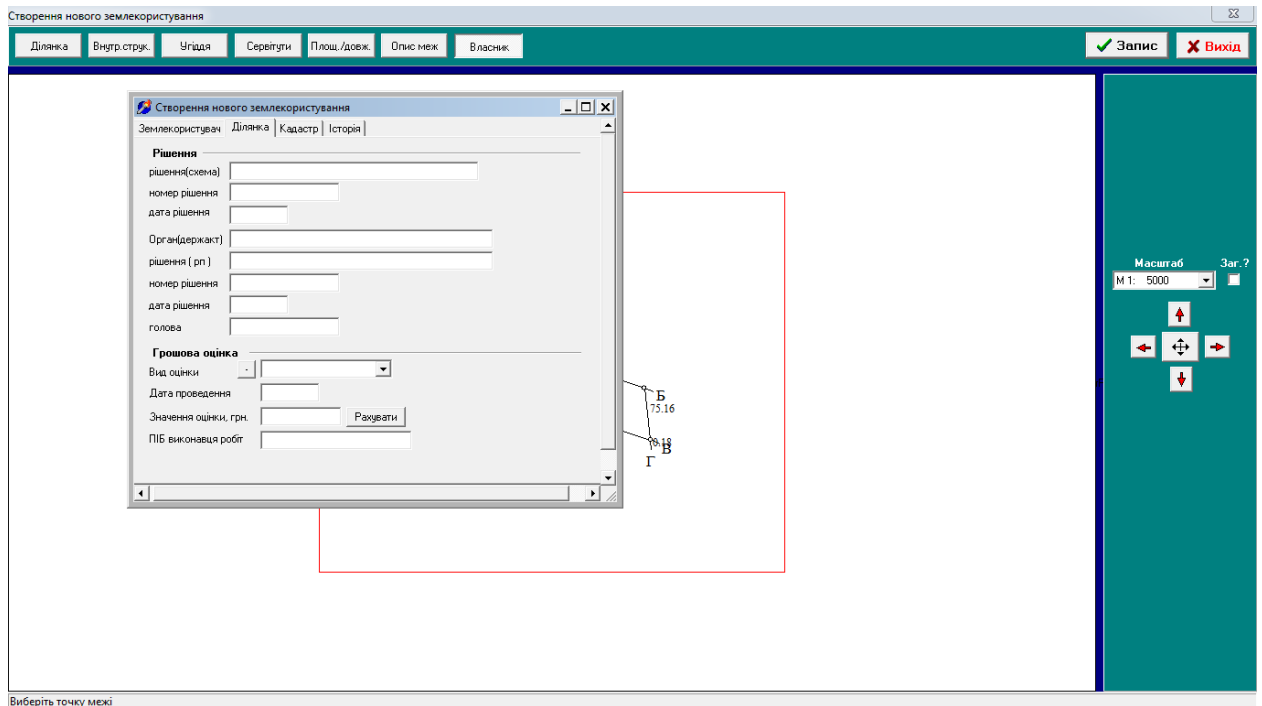


Рисунок 14 – «Створення нового землекористування» - «Ділянка»

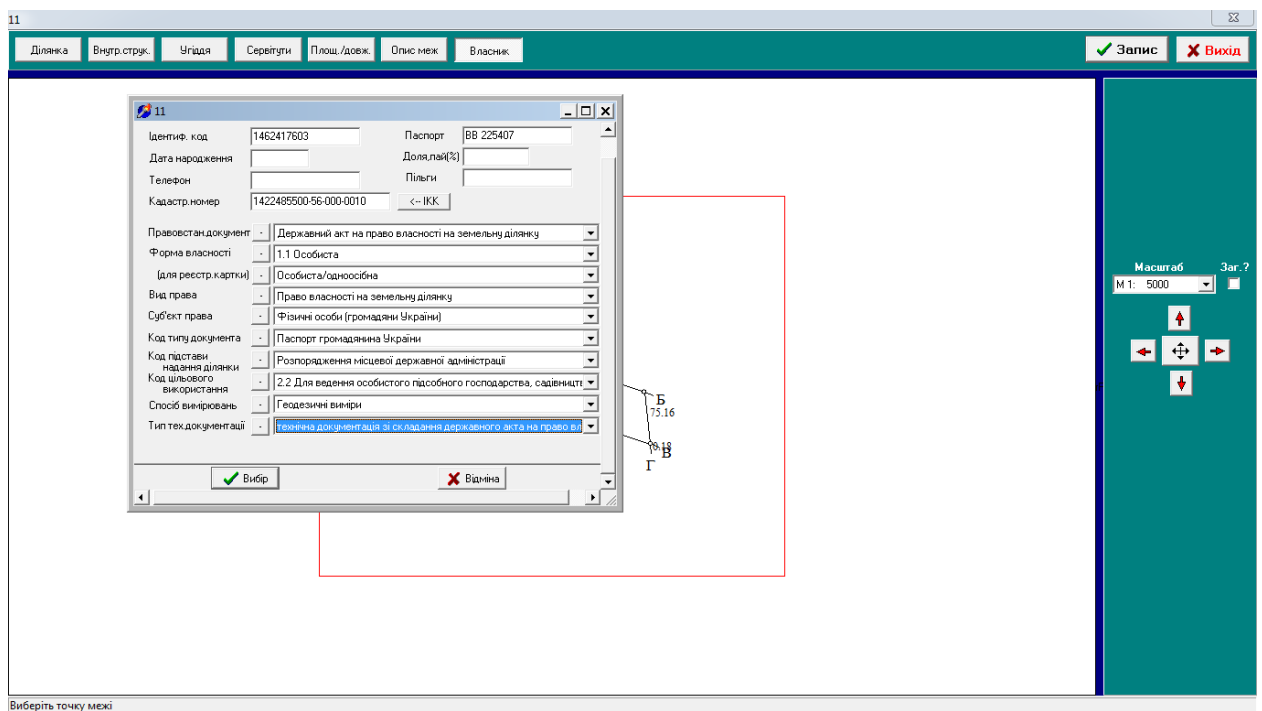


Рисунок 15 – «Створення нового землекористування» - «Кадастр»

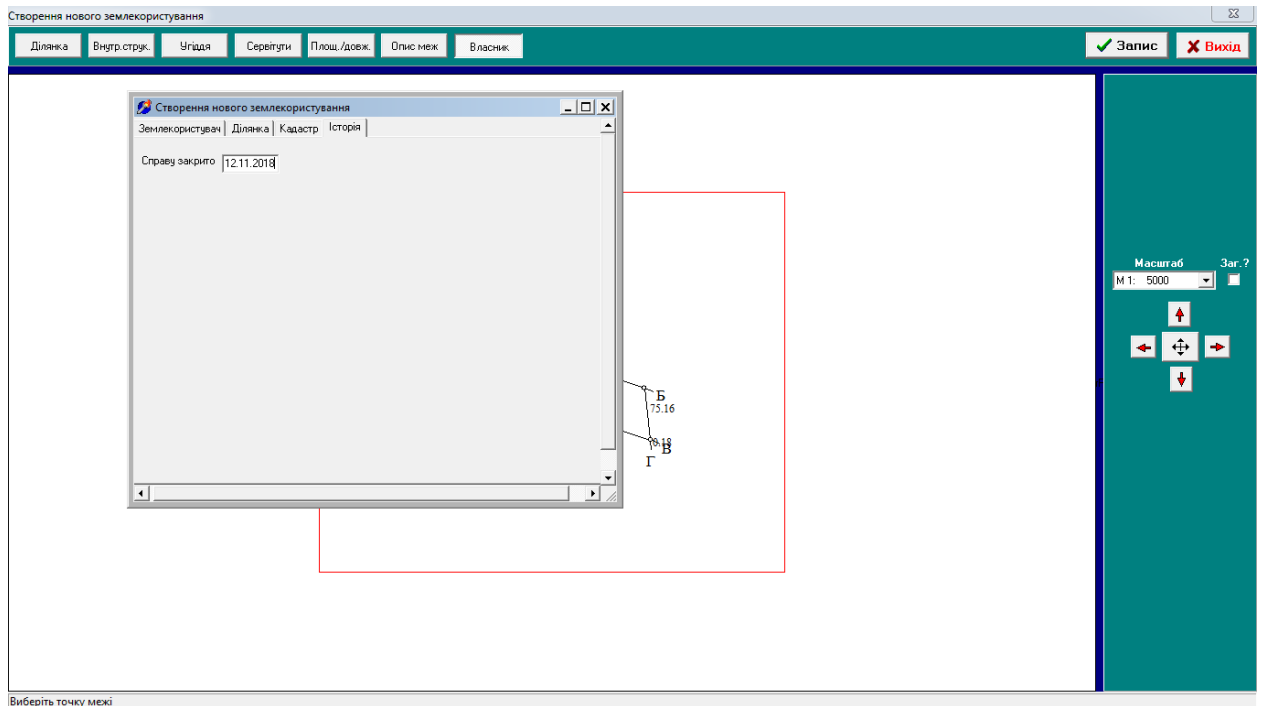


Рисунок 16 – «Створення нового землекористування» - «Історія»

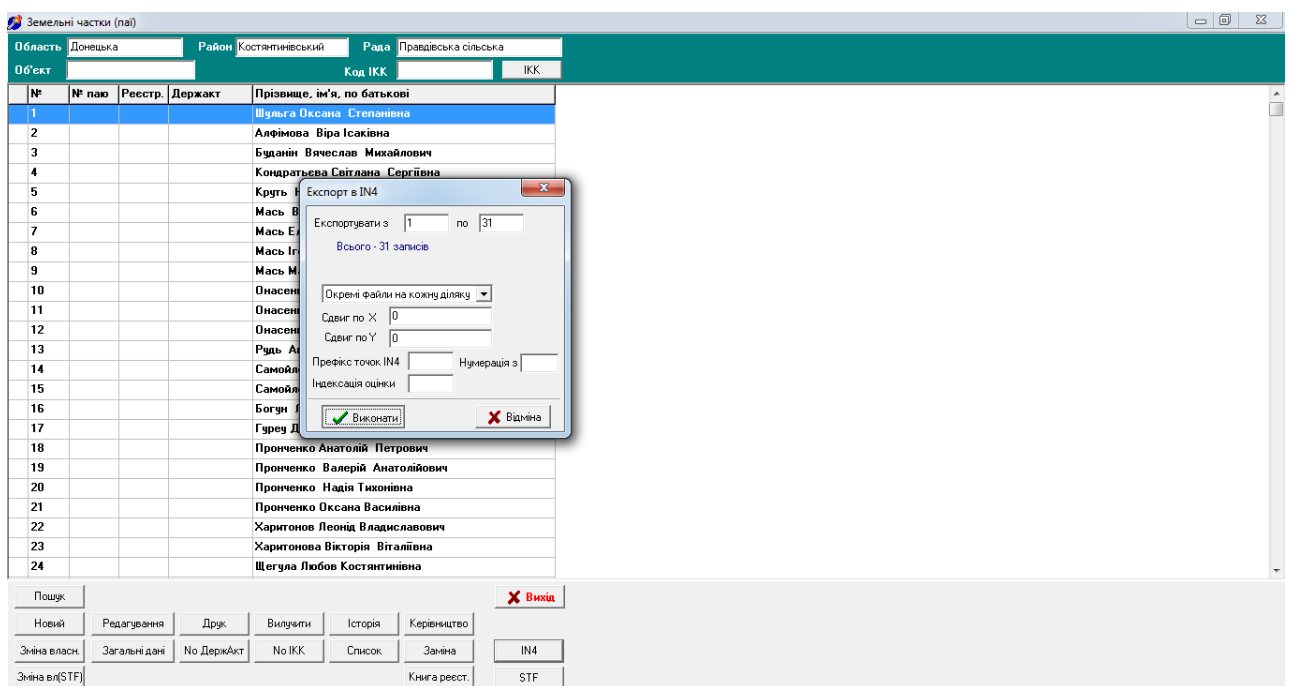


Рисунок 17 – «Експорт в IN4»

6 ОХОРОНА ПРАЦІ

6.1 Охорона праці при польових роботах

Охорона праці — це система правових, соціально–економічних, організаційно–технічних, санітарно–гігієнічних і лікувально–профілактичних заходів та засобів, спрямованих на збереження життя, здоров'я і працездатності людини у процесі трудової діяльності [22].

Перед початком виконання польових, топографо–геодезичних робіт, землевпорядних робіт виконавець проводить інструктаж по безпечному проведенні робіт на робочому місці тимчасових робіт і оформляє їх список [21].

Повторний (періодичний) інструктаж керівник підрозділу проводить не рідше ніж через 6 місяців.

Позаплановий інструктаж керівник підрозділу проводить в наступних випадках і в такі терміни: при зміні правил по охороні праці і техніці безпеки на протязі одного місяця; при зміні технологічного процесу; при порушенні робітником вимог безпеки, тощо, при розривах у роботі більше 30 календарних днів для водіїв і більше 60 днів для інших робітників – терміново.

Про проведення інструктажу (крім ввідного) відповідальний за його проведення записує в журнал реєстрації проведення інструктажу по охороні праці, техніці безпеки і виробничої санітарії, попередження нещасних випадків, попередження захворювань на підприємстві, загальне поліпшення умов праці.

Забороняється проводити вишукувальні роботи і влаштовувати стоянки машин і зупинки в охоронних зонах без згоди з організаціями які експлуатують інженерні сітки.

Роботи в охоронних зонах проводяться тільки при наявності письмового дозволу цих організацій. При використанні техніки для виробництва вишукувальних робіт користуються інструкціями по техніці безпеки.

Інженерно–геодезичні роботи виконують у різних умовах: на територіях міст і промислових об'єктів, у лісових і важкодоступних місцях, на ділянках

залізних й автомобільних доріг, на зводимих будинках і спорудах і т.д. Для попередження нещасних випадків і травм у цих умовах всі роботи виконуються з дотриманням спеціальних правил й інструкцій з техніки безпеки. З метою ознайомлення всіх без винятку працюючих із цими правилами проводяться спеціальні інструктажі. Розрізняють інструктаж вступний і на робочому місці. Повторний інструктаж проводиться через установлений час і при впровадженні нової технології, нового обладнання й при введенні нових правил по техніці безпеки.

При виконанні геодезичних робіт на будівельних майданчиках насамперед дотримуються загального правила техніки безпеки будівництва.

На будівельних майданчиках установлюють знаки безпеки й напису біля небезпечних зон, де діють або можуть виникнути небезпечні виробничі фактори, наприклад «Зона роботи крана», «Відкриті прорізи» і т.д.

До таких зон ставляться: простір поблизу неізольованих струмоведучих частин електроустановок; місця пересування машин, зберігання шкідливих речовин; територія, над якою переміщають вантажі вантажопідйомними кранами, де працює встаткування з обертовими робочими органами й ведуться зварювальні роботи. Споруджувані будинки й споруди обгороджують заборами або козирками.

До початку польових топографо–геодезичних робіт у міських умовах, населених пунктах і на територіях промислових об'єктів установлюють схеми розміщення схованих об'єктів: підземних комунікацій і споруд. При роботі в місті обов'язково знати правила дорожнього руху; при роботі на проїзних частинах надягати демаскуючу (жовтогарячу) одяг і виставляти огорожувальні щити. Проведення робіт на вулицях і площах з інтенсивним рухом погоджують з Державною інспекцією безпеки дорожнього руху.

По проїзній частині дороги дозволяється ходити тільки в крайки тротуару назустріч, що йде транспорту, – у такому напрямку й ведуться виміри в ходах. Забороняється залишати геодезичні прилади без нагляду на проїзних частинах вулиць і доріг.

Висоту підвіски проводів ліній електропередач, електропідстанцій визначають, не стосуючись проводів рейками, рулетками, вішками, аналітичним шляхом. Рейки, вішки й інші предмети, застосовувані для вимірів, не дозволяється підносити ближче чим на 2 м до електропроводів, у тому числі контактним на залізницях і трамвайних лініях.

При закладці тимчасових колів, штирів й інших знаків їхню верхню частину забивають урівень із поверхнею землі, а їхня довжина не повинна бути більше 15 см.

При геодезичних вимірах, виконуваних у процесі земляних, кам'яних, бетонних і монтажних робіт, дотримують правил безпеки, що пропонують для даних будівельних робіт.

На роботи в межах охоронних зон кабелів, що перебувають під напругою, або діючого газопроводу, необхідний дозвіл відповідного електро– або газового господарства. При нівелірних роботах поблизу стін не дозволяється переходити по стінних перекриттях. Рейку встановлюють на риштуваннях, висота яких становить нижче рівня кладки на 0,7 м. При необхідності робити розмітку на зовнішніх площинах стін працюють із запобіжними поясами.

Забороняється розмічати осі й інші орієнтири на елементах конструкцій під час їхнього підйому, переміщення або в підвішеному стані. Не можна залишати геодезичні прилади й приналежності без догляду на монтажному горизонті під час перерви в роботі. Геодезичні прилади переносять тільки в пакувальних ящиках, а штативи – у складеному виді.

Зйомка існуючих підземних комунікацій, як правило, пов'язана з їхнім обстеженням. При обстеженні знімають кришки колодязів й у колодязів ставлять триногу зі знаком «Небезпека».

До роботи на дорогах допускаються особи в демаскуючому одязі жовтогарячих кольорів. На час роботи виділяють двох сигнальників, які сповіщають працюючих про наближення транспортних засобів. На автодорогах сигнальники перебувають на відстані 50–100 м по обидва боки від місця роботи, а на залізних – не менш 1 км. Під час туману, заметілі, грози працювати на дорогах

не дозволяється. Переходи, проміри по дорогам ведуть по брівках, а не по полотну.

При вимірі сталевую стрічкою або рулеткою через рейки електрифікованих залізниць полотно тримають навісу. Не можна пролазити під вагонами, перетаскувати під ними геодезичні прилади й інвентар, проходити між буферами вагонів, якщо відстань між ними менш 5 м.

Якщо роботи ведуться на мосту довжиною менш 50 м, то його на час проходження поїзда звільняють. При довжині моста більше 50 м працюючі вкриваються в нішах.

При будівлі й закладці геодезичних знаків виконують наступні правила.

До робіт допускаються тільки особи, що мають спеціальну підготовку, що пройшли навчання безпечним методам ведення робіт із закладки знаків.

При зборці металевих знаків гайкові ключі, якими користуються верхолази, прив'язують лямками до кистей рук. Гвинти, болти, шайби зберігають у кишенях на спецодязі або в підвішених сумках.

Якщо знаки будують на даху будинку, то працюючі прив'язуються ланцюгом верхолазного ремня до крокв даху.

До самостійних верхолазних робіт відповідно до діючого законодавства допускаються особи не молодше 18 років. Вони проходять спеціальний медичний огляд, працюють під безпосереднім наглядом досвідчених робітників.

Риття котлованів для закладки й канав для маркування підземних центрів геодезичних знаків, вирубку поглиблень у цегельних і залізобетонних стінах для закладки реперів роблять, як правило, механічними засобами. При ритті котлованів вручну забороняється вести роботи підкопом.

Бетонні моноліти й інші матеріали опускають у котловани відповідно до правил вантажно–розвантажувальних робіт.

Техніка безпеки при топографо–геодезичних вишукувань [23]:

➤ сокира, молоток щільно насаджені на міцні і гладкі, дерев'яні рукоятки розклинені залізним клином з потовщенням до вільного кінця, розклинені залізним клином. При роботі з сокирою стежать, щоб поблизу не

стояли люди;

- ящики для геодезичних приладів з міцно укріпленими ручками, а рейки – з справними гвинти в місцях кріплення частин рейок;
- небезпечно носити за спиною інструмент, укріплений на штативі (можна поранити ноги);
- переносити віхи, штативи і інші інструменти, що мають гострі кінці, дозволяється тільки тримаючи їх вперед гострими кінцями;
- при переходах по вулиця забороняється носити рейки на плечах, переносити їх тільки в руках і неодмінно зсунутими і складеними, при міцно закріплених відповідних гвинтах;
- геодезичні прилади, встановлені на штативах міцно укріплювати на місцевості так, щоб вони не впали;
- бути обережним при виконанні геодезичних робіт на дорогах, по якій рухається транспорт;
- під час переходу через дороги строго керуватися правилами, встановленими для безпеки на проїжджій частині;
- при роботі уздовж дороги забороняється розміщувати інструмент і працюючих на проїжджій частині дороги;
- при вимірюванні ліній стрічкою вістря шпильок направляють у бік від вимірюючого, не можна перекидати один одному шпильки, вони передаються заднім робітником передньому з рук в руки;
- при підйомі на геодезичні знаки або на дерева обидві руки знаходяться вільними, забороняється підйом з вантажем більше 6 кг;
- при роботі на наглядovому майданчику знака люк закритий, забороняється спиратися, сідати або вилізати на поручні, знаходитися в цей час під знаком;
- забороняється псувати посіви, зелені насадження тощо;
- у разі грози, що наближається, польові роботи на геодезичній практиці припиняти і всім студентам перейти в закриті приміщення. Якщо гроза все ж таки почалася, не дозволяється знаходитися під деревами і притулятися до

їх стовбурів, бути близьким від дротів високовольтних ліній, громовідводів на піднесених місцях, всі предмети скласти в боці від місцезнаходження людей;

- в сонячні дні обов'язково працювати з покритою головою, щоб не сталося теплового або сонячного удару. Крім того, в найжаркіші години переривати роботу, влаштовувати відпочинок, а роботу переносити на ранкові або вечірні години;

- не дозволяється сидати на сиру землю і траву;

- забороняється купатися поодиноці, пірнати, пити холодну воду, будучи пітним або розпаленим, а також пити сиру воду;

- категорично забороняється розводити багаття поблизу будівель, в лісосмугах, поблизу посівів сільськогосподарських культур;

- забороняється працювати і пересуватися босоніж. В суху пору року використовувати легке взуття з міцною, важко проколювальною підошвою, в сиру пору року – непромокальне взуття.

6.2 Охорона праці при камеральних роботах

Наступним етапом землевпорядного виробництва після закінчення польових інженерно-розвідувальних робіт є опрацювання і аналіз одержаного первинного матеріалу в камеральних умовах, тобто систематизація даних для подальшої роботи [23].

Усі види і процеси камеральних робіт виконуються в суворій відповідності із затвердженими технічними проектами, що виключають можливий вплив на працюючих шкідливих виробничих чинників, речовин і матеріалів.

Засоби захисту, що використовуються при проведенні камеральних робіт, забезпечують захист працюючих від впливу шкідливих виробничих чинників, які супроводжують зазначену технологію. При виробництві камеральних робіт забороняється застосування несправних приладів, інструментів і технологічного устаткування, а також виконання робіт при відключених контрольно-вимірювальних приладах.

Робота технологічного устаткування і його навантаження важливо, щоб відповідала вимогам паспортних даних і технологічного регламенту.

Розміщення приладів і технологічного устаткування у виробничих приміщеннях обов'язково щоб створювало найбільш сприятливі, зручні (ергономічні) та безпечні умови праці на робочих місцях.

Рівні освітленості робочих місць у цехах камерального виробництва забезпечуються вимогами ДБН 2.5–28:2006 «Природне і штучне освітлення. Норми проектування».

При виробництві робіт із пластиком і фотоматеріалами різного типу, з хімічними речовинами та іншими горючими і легкозаймистими матеріалами суворо дотримуються правил пожежної безпеки.

Приміщення цехів камерального виробництва забезпечується в достатній кількості засобами пожежогасіння і пожежної сигналізації згідно з переліками, затвердженими в установленому порядку Головним управлінням геодезії та картографії.

Усі працюючі в цехах камерального виробництва під час вступу на роботу проходять попередній медичний огляд, а потім періодичні медичні огляди відповідно до наказу Міністерства охорони здоров'я. Виконавці картографічних, стереофотограмметричних робіт зобов'язані дотримуватись, а адміністрація зобов'язана організувати профілактичний режим праці та відпочинку з елементами гімнастики для очей для робіт із підвищеним напруженням зору.

Усі працюючі, пов'язані з безпосередньою експлуатацією електронно–обчислювальних машин, відеодисплейних терміналів (ВДТ), іншої оргтехніки та фотолабораторного устаткування, стереофотограмметричних і картографічних приладів, а також інших інструментів і механізмів, що застосовуються в цехах камерального виробництва, проходять навчання і здають екзамени з їх безпечної експлуатації.

В приміщення для камеральних робіт і для зберігання геодезичних інструментів важливо, щоб обов'язково знаходились вогнегасники.

Попередня обробка результатів вимірювань виконується за допомогою

персонального комп'ютера IBM PC AT. При роботі з комп'ютером дотримуються правил безпеки які вказані в документації комп'ютера. Регламентовані перерви від 20-60 хвилин.

При завершенні роботи обов'язково поставити в положення «вимкнено» всі тумблери пристроїв. Відключити від мережі електроживлення.

Площа приміщення, де виконуються камеральні роботи, проектується із розрахунку 4 м² на одне робоче місце і 15 м² об'єму робочого місця. Вхід і вихід в приміщення обов'язково знаходиться в безпечних умовах, вільних при пересуванні і забезпечує пропускну спроможність в аварійних ситуаціях. Розміщення обладнання зобов'язано забезпечувати сприятливі і безпечні умови праці.

До виконання камеральних робіт допускаються особи, які мають спеціальну технічну підготовку та пройшли інструктаж та перевірку знань правил безпеки, виробничої санітарії і пожежної безпеки.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Особисте селянське господарство – це господарська діяльність, яка проводиться без створення юридичної особи фізичною особою індивідуально або особами, які перебувають у сімейних чи родинних відносинах і спільно проживають, з метою задоволення особистих потреб шляхом виробництва, переробки і споживання сільськогосподарської продукції, реалізації її надлишків та надання послуг з використанням майна особистого селянського господарства, у тому числі й у сфері сільського зеленого туризму [24].

В процесі розробки магістерської роботи були відпрацьовані статті Земельного кодексу України, Законів України, Постанов КМУ України щодо порядку відведення земельних ділянок у власність.

Під час складання проекту землеустрою було здійснено комплекс топографо-геодезичних робіт.

До складу цих робіт входить :

- збір відомостей про геодезичне забезпечення району робіт;
- рекогносцировка території, де розташована ділянка;
- пошук пунктів полігонометрії;
- вибір місць розташування точок знімальної основи;
- складання абрисів;
- вимірювання кутів і довжин сторін, прив'язка;
- горизонтальна прокладка ліній і точок ситуації;
- опис встановлених меж.

Вимірювання напрямків і довжин виконувалося теодолітом 2Т5К, та 50 метровою компонованою мірною стрічкою.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розроблений на

підставі договору укладеного між землевпорядною організацією і групою громадян (30 чоловік). Проект землеустрою після складання підлягає погодженню та узгодженню з усіма зацікавленими особами та організаціями згідно до чинного законодавства.

Даною роботою були встановлені межі земельних ділянок в натурі (на місцевості) загальною площею – 60 га групі громадян (30 чоловік) для ведення особистого селянського господарства на території Правдівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області та запроваджено програмне забезпечення "Splitterw.exe (скорочено Земпро)" для землевпорядного проектування як автоматизації проектних робіт у землеустрої.

Суб'єктами на право ведення особистого селянського господарства є громадяни, які не пов'язані трудовими та членськими відносинами із сільськогосподарськими підприємствами, а також ті громадяни, що перебувають у таких відносинах. Особисте селянське господарство ведуть працівники сільського господарства, інші громадяни, які здійснюють господарсько-трудова діяльність в особистому господарстві у вільний від основної праці в суспільному виробництві час.

Для ведення такого господарства у власність групі громадян за рішенням Правдівської сільської ради передають безкоштовно у власність земельну ділянку у розмірі не більше 2 га кожному (ст. 121 Земельного кодексу України [1]).

На території земельних ділянок призначеної для відведення не виявлено обмежень, тому виходячи з цього земельні ділянки передається у повному обсязі. Проект землеустрою після складання підлягає погодженню та узгодженню з усіма зацікавленими особами та організаціями згідно до чинного законодавства.

Відповідно до статті 125 Земельного Кодексу України [1] використовувати земельну ділянку землекористувачі мають право після встановлення її меж у натурі (на місцевості) та її державної реєстрації.

До початку проведення робіт по відведенню земельних ділянок у власність групі громадян (30 чоловік) було проведено збір необхідних картографічних матеріалів.

Зібрані і систематизовані відомості з раніш виконаного відведення земельних ділянок, раніше видані документи, які підтверджують право використання земельними ділянками та графічні додатки до них.

Разом з відповідним представником землекористувача на підставі розпорядження Костянтинівської райдержадміністрації, на місцевості зазначені межі земельних ділянок з нанесенням їх на план, і визначені суміжні землекористувачі. Був складений акт узгодження меж, який був погоджен з суміжними землекористувачами, відділом Держкомзему у Костянтинівському районі Донецької області та Правдівською сільською радою.

На мою думку необхідно, щоб при розробці проекту використовувались новітні технології, які б були обрані з метою вивчення сучасних технологій та приладів і використання їх при проведенні геодезичних робіт (електронний тахеометр та GPS) та обробці даних польових вимірів (автоматизована система обробки даних Gis Geoproject та система автоматизованого проектування AutoCAD).

Потрібно, щоб здійснення проекту полягло у своєчасному переході власників і користувачів землі до використання наданої їм земельної ділянки відповідно до цільового призначення й умов (обмежень, обтяжень) землекористування, а також у виконанні в зазначений термін усіх передбачених проектом заходів щодо облаштованості території (меліорації, рекультивації, будівництва тощо), підтриманні в натурі збереження меж і межових знаків [13].

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Земельний Кодекс України. К.2002 р., Атіка, 2013 р. 96 ст.
2. Власний конспект лекцій "Геодезія".
3. Приватизація землі, проектування будинків [Електрон. ресурс] — Режим доступу до сайту: <http://zemlya.lviv.in/винесення-меж-земельної-ділянки-в-нат/>.
4. Вікіпедія, вільна енциклопедія [Електрон. ресурс] — Режим доступу до сайту: https://uk.wikipedia.org/wiki/Геодезична_мережа.
5. Геология «Основы геодезических измерений» [Електрон. ресурс] — Режим доступу до сайту: <http://www.referats.pro/geologija/31227-osnovy-geodezicheskikhizmerenij.html>
6. Державні будівельні норми України «Система забезпечення точності геометричних параметрів у будівництві. Геодезичні роботи у будівництві». ДБН В.1.3-2:2010, м. Київ, 70 с.
7. Геодезичне забезпечення будівництва / [Г.С. Ратушняк, О.Д. Панкевич, Ю.С. Бікс, Т.Ю. Вовк]; — [Частина 1]. — Вінниця: ВНТУ, 2014. — 98 с.
8. Геодезичні розмічувальні роботи при плануванні та зведені інженерних споруд [Електрон. ресурс] — Режим доступу до лекцій: <http://5fan.ru/wievjob.php?id=21947>.
9. Землевпорядне проектування і організація землевпорядних робіт / [Т.М. Одарюк, Н.Г. Русіна, Т.І. Басенюк, В.П. Суботський]. — Рівне, 2010. — 271 с.
10. Геодезичні роботи при землеустрої: Навчальний посібник / [В.Б. Балакірський, МВ. Червоний, О.Я. Петренко, М.М. Гарбуз]; за ред. В.Б. Балакірського. — Харк. Нац. Аграр. Ун-т ім. В.В. Докучаєва, 2008. — 226 с.: іл.
11. Маслов А.В. Геодезичні роботи при землеустрої / Маслов А.В., Горохов Г.І., Юнусов А.Г. — М.: Недра, 1990. — 215 с.
12. Центры геодезических пунктов [Електрон. ресурс] — Режим доступу до

сайту: <http://geodetics.ru/center.html>.

13. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навчальний посібник. / А.М. Третьяк. – К.: Вища освіта, 2006. – 528 с.

14. Практикум геодезичних робіт при землеустрої / [В.Б. Балакірський, М.М. Гарбуз, М.І. Малютін, М.В. Червоний]. – Харків, 2001.

15. Особисте селянське господарство за межами населеного пункту, Форум землевпорядників України, [Електронний ресурс– <http://www.zemres.com/>]

16. Про затвердження Змін до Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: Наказ Державного комітету України із земельних ресурсів № 117 від 25.02.2011 [Електрон. ресурс] — Режим доступу до сайту: http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/RE19085.html

17. Ратушняк Г.С. Методичні вказівки до виконання розрахункової роботи з дисципліни «Інженерна геодезія» / Ратушняк Г.С., Петрусь В.В. – Вінниця: ВНТУ, 2007. – 19 с.

18. Чопенко Є.Ф. Геодезичне забезпечення в колійному господарстві та транспортному будівництві / Чопенко Є.Ф., Бамбура О.В. – Київ: К.: ДЕТУТ, 2012. – 135 с.

19. Пеньков О.В. Інженерна геодезія / О.В. Пеньков. – Харків: Х.: ХНУМГ, 2013. – 86 с.

20. Звіт про науково–дослідну роботу «Розроблення методичних рекомендацій з виконання геодезичних робіт у будівництві» [Галінський О.М., Григоровський П.Є., Дейнека Ю.В., Косолап Л.О., Пономаренко Л.В], (г/д № Н-14/264-11) від 22.12.2011, 160 с.

21. Пістун І.П. Охорона праці в галузі сільського господарства (землевпорядкування, геодезія) / Пістун І.П., Березовецький А.П., Ковальчук Ю.О. – Суми: ТОВ ВТД «Університетська книга», 2007. – 375 с.

22. Про внесення змін до Закону України "Про охорону праці" (Відомості

Верховної Ради України) від 21.11.2002 № 229-IV.

23. Власний конспект лекцій "Охорона праці".

24. Про особисте селянське господарство: Закон України від 15 травня 2015 року із змінами і доповненнями, внесеними Законами України:

№ 3108-IV від 17.11.2005, ВВР, 2006, № 1, ст.18

№ 799-VI від 25.12.2008, ВВР, 2009, № 18, ст.247

№ 5462-VI від 16.10.2012, ВВР, 2014, № 6-7, ст.80

№ 191-VIII від 12.02.2015, ВВР, 2015, № 21, ст.133

25. Третяк А.М. Управління земельними ресурсами. Навчальний посібник / Третяк А.М., Дорош О.С. – Вінниця: Нова Книга, 2006. – 360 с.

26. Шумлянський В.С. Робоче проектування в землевпорядкуванні. Конспект лекцій / В.С. Шумлянський. – НМЦ, 2005.

27. Особисте селянське господарство за межами населеного пункта, Форум землевпорядників України, [Електронний ресурс– <http://www.zemres.com/>]

28. Законодавчі акти, Кабінет Міністрів України, [Електронний ресурс– <http://www.kmu.gov.ua/control/>]

29. Законодавчі акти, Верховна рада України, [Електронний ресурс– <http://zakon4.rada.gov.ua/>]

30. Ранський М.П. Геодезичні роботи в землевпорядкуванні. Навчальний посібник / М.П. Ранський. – Чернівці: Чернівецький нац. ун-т, 2011. – 92 с.

31. Про затвердження Збірника укрупнених кошторисних розцінок на топографо–геодезичні та картографічні роботи: Наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 19.02.2003 № 29/м (Наказ втратив чинність на підставі Наказу Міністерства екології та природних ресурсів №177 від 02.06.2015).

32. Про затвердження Розмірів оплати земельно–кадастрових робіт та послуг: Наказ Державного Комітету України по земельних ресурсах, Міністерства фінансів України, Міністерства економіки України від 15.06.2001 № 97/298/124 (Наказ втратив чинність на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово–комунального господарства № 83/411/625 від

05.04.2016).

33. Нова географія [Електрон. ресурс] — Режим доступу до сайту:
<http://www.novageografia.com/vogels-1573-1.html>.

34. Власний конспект лекцій "Супутникова геодезія".

ДОДАТКИ

Додаток А

Вихідна земельно-кадастрова інформація

„_____” _____ 2018 р.

1.1 Відомості про земельні ділянки, або власника землекористувача, за рахунок якого передбачається відведення.

1.1.1. Кадастрові номери земельних ділянок	---
1.1.2. Форма власності на землю і її код згідно з УКФВЗ	4.2
1.1.3. Цільове використання землі і його код згідно з УКЦВЗ	01.03
1.1.4. Шифр рядка згідно ф. № 6-зем.	21
1.1.5. Загальна площа земельних ділянок всього	60,0000 га
1.1.6. Грошова оцінка земельних ділянок, - в цілому	не визначена

1.2 Відомості про земельні ділянки, які запроектовані до відведення.

1.2.1. Кадастрові номери земельних ділянок	1422485500:56:000:0010 - 0039
1.2.2. Форма власності на землю і її код згідно з УКФВЗ	1.1
1.2.3. Цільове використання землі та її код згідно з УКЦВЗ	01.03
1.2.4. Загальна площа земельних ділянок, які запроектовані до відведення всього	60,0000 га
власність	60,0000 га
в довгострокову оренду	-----
1.2.5. Експлікація земельних угідь згідно Ф- № 6 зем.	додається
1.2.6. Грошова оцінка земельних ділянок, що передбачені до відведення - земельні ділянки в цілому	не визначена

1.3 Обмеження (обтяження)**права власності (користування) землею**

- 1.3.1. Тип обмежень, обтяжень (сервітутів) та їх коди
згідно з УКПОКЧЗД
- 1.3.2. Строк дії обмежень, обтяжень

1.4. Відомості про суб'єкта земельних відносин

1.4.1. Повна назва суб'єкта земельних відносин

- 1) гр. Шульга Оксана Степанівна
- 2) гр. Алфімова Віра Ісаківна
- 3) гр. Буданін Вячеслав Михайлович
- 4) гр. Кондратьєва Світлана Сергіївна
- 5) гр. Круть Наталія Сергіївна
- 6) гр. Мась Володимир Ісакович
- 7) гр. Мась Елеонора Станіславівна

- 16) гр. Богун Людмила Миколаївна
- 17) гр. Гуреу Діна Карпівна
- 18) гр. Пронченко Анатолій Петрович
- 19) гр. Пронченко Валерій Анатолійович
- 20) гр. Пронченко Надія Тихонівна
- 21) гр. Пронченко Оксана Василівна
- 22) гр. Харитонов Леонід Владиславович

Продовження додатка А

- 8) гр. Мась Ігор Володимирович
- 9) гр. Мась Марія Купріянівна
- 10) гр. Онасенко Віра Петрівна
- 11) гр. Онасенко Володимир Олексійович
- 12) гр. Онасенко Олег Володимирович
- 13) гр. Рудь Антоніна Єгорівна
- 14) гр. Самойлов Геннадій Миколайович
- 15) гр. Самойлова Раїса Григорівна

- 23) гр. Харитонova Вікторія Віталіївна
- 24) гр. Щегула Любов Костянтинівна
- 25) гр. Жердицький Сергій Володимирович
- 26) гр. Латинін Віктор Іванович
- 27) гр. Красавцева Ія Михайлівна
- 28) гр. Фетисов Вячеслав Васильович
- 29) гр. Фетисова Галина Яківна
- 30) гр. Фетисова Юлія Анатоліївна

1.4.2. Місце розташування органів керування суб'єкта земельних відносин

- 1) м. Донецьк, вул. Петровського, буд. 132/21;
- 2) м. Донецьк, вул. Полбіна, буд. 29/3;
- 3) м. Донецьк, вул. Путь Соціалізму, буд. 37;
- 4) м. Донецьк, вул. Рослого, 7 „а” /1;
- 5) м. Донецьк, вул. Соціалістична, 1;
- 6) м. Донецьк, вул. Семипалатинська, 21; 53/106;
- 7) м. Донецьк, вул. Дальневосточна, 15/6;
- 8) м. Донецьк, вул. Семипалатинська, 21;
- 9) м. Донецьк, вул. Семипалатинська, 21; 53/106;
- 10) м. Донецьк, вул. Білоріченська, 24/5;
- 11) м. Донецьк, вул. Белореченська, 24/5;
- 12) м. Донецьк, вул. Білоріченська, 24/5; 132/21;
- 13) м. Донецьк, вул. Путь Соціалізму, 37; „в”/174;
- 14) м. Донецьк, вул. Рошинська, 3; 113/20;
- 15) м. Донецьк, вул. Рошинська, 3; „в” /174

- 16) м. Донецьк, вул. Стаханова, 14/71;
- 17) м. Донецьк, вул. Кисилівська, 54;
- 18) м. Донецьк, вул. Латугіна, 29;
- 19) м. Донецьк, вул. Культурна, 4/1;
- 20) м. Донецьк, вул. Латугіна, 29;
- 21) м. Донецьк, вул. Н. Островського,
- 22) м. Донецьк, вул. Багратіона, 51/57;
- 23) м. Донецьк, вул. Жовтня, 63;
- 24) м. Донецьк, вул. Н. Островського,
- 25) м. Донецьк, вул. Вагнера, 21/17;
- 26) м. Донецьк, вул. Грановського, 34 „а”;
- 27) м. Донецьк, вул. Петровського, буд.
- 28) м. Донецьк, вул. Петровського, буд. 111
- 29) м. Донецьк, вул. Петровського, буд.
- 30) м. Донецьк, вул. Петровського, буд. 111

1.4.3. Телефон суб'єктів земельних відносин

немає

1.4.4. Код виду економічної діяльності згідно КВЕД

01.30

1.4.5. Номер рядка по юридичних особах згідно з ф. № 6- зем

1.4.6. Ідентифікаційний код податкової

адміністрації для фізичної особи

**Начальник відділу Держкомзему
у Костянтинівському районі
Донецької області**

М.А. Андрейко

УМОВИ відведення земельних ділянок.

“ ____ ” _____ 2018 р.

Розглянувши заяви громадян, викопіювання з чергового кадастрового плану, розпорядження голови райдержадміністрації про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність групі громадян (30 чоловік) для ведення особистого селянського господарства, які мешкають за адресою: Донецька область, м. Донецьк, на підставі розпорядження голови Костянтинівської райдержадміністрації про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства та від «11» 09. 2019 р. № 77

Вирішую необхідним:

1.1 Розробку проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: Правдівська сільська рада, Костянтинівський район, Донецька область проводити при дотриманні таких умов:

Згідно з існуючої нормативно-правовою документацією і Еталоном проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок розробленого Державним комітетом по земельним ресурсам.

1.2 Загальна площа земельних ділянок: 60,0000 га.

1.3 Мета використання: для ведення особистого селянського господарства на території Правдівської сільської ради, Костянтинівського району.

1.4 Код цільового використання визначено згідно з Українським класифікатором цільового використання землі (УКЦВЗ) і КВЕД.

1.5 Умови відведення :

- власність.

1.6 Форма плати за землю:

- земельний податок.

1.7 Класифікацію угідь визначено згідно з формою № 6- зем.

2. Умови вилучення (викупу) – немає.

3. Обмеження, (обтяження) сервітути визначити згідно з Українським класифікатором прав обмеженого користування чужою земельною ділянкою (УКПОКЧЗД).

**Начальник відділу Держкомзему
у Костянтинівському районі
Донецької області**

М.А. Андрейко

ЗАТВЕРДЖЕНО:Пронченко Валерій Анатолійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

(підпис)

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

на виконання робіт

Виконувана робота Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність групі громадян (30 чоловік) для ведення особистого селянського господарства з земель Правдівської сільської ради, Костянтинівського району Донецької області

Підставою для виконання роботи є Розпорядження голови Костянтинівської райдержадміністрації про надання дозволу на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства
(рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування)

Від 11 09 2019 р. № 77

Від 30 10 2019 р. № 170

1) місце розташування Правдівська сільська рада, Костянтинівський район, Донецька область

2) форма власності Державна
(державна, комунальна, приватна)

3) цільове призначення для ведення особистого селянського господарства

Вихідні дані

1) розмір земельних ділянок 60,0000 гектарів

2) викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо), державні будівельні норми, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;

3) наявні обмеження визначити згідно (УКПОКЧЗД)

4) земельні сервітути немає

5) умови надання земельних ділянок власність
(власність, постійне користування, оренда із зазначенням строку)

4) Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт

Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у власність групі громадян (30 чоловік) для ведення особистого селянського господарства з земель Правдівської сільської ради Костянтинівського району Донецької області

(назва об'єкта)

Виконавець Чередніченко Дем'ян Борисович

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

Сертифікований інженер-землевпорядник

Д.Б. Чередніченко

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

М.П.

2018 р.

Додаток Г

Затверджено:Голова Костянтинівської
районної державної адміністраціїВ.І.Беленець.
“ ” 2019 р.

А К Т

узгодження меж земельних ділянок
в натурі від « » 2018 р. с. Правдівка

Узгодження меж земельних ділянок в натурі складено ДП «Костянтинівський районний відділ центру державного земельного кадастру», відповідно до розпорядження голови Костянтинівської районної державної адміністрації № " " від 2019 р. про передачу земельних ділянок групі громадян (30 чоловік) у власність з земель сільськогосподарського призначення (резервний фонд) СТОВ „Правда” лот № 2 загальною площею 60,0000 га, в тому числі: ріллі – 60,0000 га для ведення особистого селянського господарства, розташованих на території Правдівської сільської ради, Костянтинівського району, Донецької області.

Акт складений про те, що комісія в складі начальника відділу Держкомзему у Костянтинівському районі Андрейко М.А., Правдівського сільського голови Іванової О.В., передали, а власники земельних ділянок прийняли земельні ділянки в наступних розмірах:

№ з/ч	№ ділянки	Прізвище, ім'я та по батькові	Всього	Площа власності (ріллі)	Підпис
1	1	Шульга Оксана Степанівна	2,0000	2,0000	
2	2	Алфімова Віра Ісаківна	2,0000	2,0000	
3	3	Буданін Вячеслав Михайлович	2,0000	2,0000	
4	4	Кондратьєва Світлана Сергіївна	2,0000	2,0000	
5	5	Круть Наталія Сергіївна	2,0000	2,0000	
6	6	Мась Володимир Ісакович	2,0000	2,0000	
7	7	Мась Елеонора Станіславівна	2,0000	2,0000	
8	8	Мась Ігор Володимирович	2,0000	2,0000	
9	9	Мась Марія Купріянівна	2,0000	2,0000	
10	10	Онасенко Віра Петрівна	2,0000	2,0000	
11	11	Онасенко Володимир Олексійович	2,0000	2,0000	
12	12	Онасенко Олег Володимирович	2,0000	2,0000	
13	13	Рудь Антоніна Єгорівна	2,0000	2,0000	
14	14	Самойлов Геннадій Миколайович	2,0000	2,0000	
15	15	Самойлова Раїса Григорівна	2,0000	2,0000	
16	16	Богун Людмила Миколаївна	2,0000	2,0000	
17	17	Гуреу Діна Карпівна	2,0000	2,0000	
18	18	Пронченко Анатолій Петрович	2,0000	2,0000	
19	19	Пронченко Валерій Анатолійович	2,0000	2,0000	
20	20	Пронченко Надія Тихонівна	2,0000	2,0000	
21	21	Пронченко Оксана Василівна	2,0000	2,0000	
22	22	Харитонов Леонід Владиславович	2,0000	2,0000	
23	23	Харитонova Вікторія Віталіївна	2,0000	2,0000	
24	24	Щегула Любов Костянтинівна	2,0000	2,0000	
25	25	Жердицький Сергій Володимирович	2,0000	2,0000	
26	26	Латинін Віктор Іванович	2,0000	2,0000	
27	27	Красавцева Ія Михайлівна	2,0000	2,0000	

28	28	Фетисов Вячеслав Васильович	2,0000	2,0000	
Продовження додатка Г					
29	29	Фетисова Галина Яківна	2,0000	2,0000	
30	30	Фетисова Юлія Анатоліївна	2,0000	2,0000	
ВСЬОГО			60,0000	60,0000	

Межі земельних ділянок закріплені межовими знаками тимчасового зберігання у вигляді дерев'яних кілків, що передані під охорону власникам земельних ділянок. Зовнішні межі погоджені з суміжними власниками та землекористувачами. Суперечних питань немає.

Акт читається з планом зовнішніх меж власників земельних ділянок і плану відведення земель.

Акт складено у трьох примірниках :

- 1 пр.-- архів ДП «Костянтинівський районний відділ центру державного земельного кадастру»;
- 2 пр.-- архів відділу Держкомзему у Костянтинівському районі Донецької області;
- 3 пр.-- архів Правдівської сільської ради.

ПІДПИСИ:

Правдівський сільський голова

О.В. Іванова

Начальник відділу Держкомзему
у Костянтинівському районі

М.А. Андрейко

Виконав

Д.Б. Чередніченко

Каталог
координат кутів зовнішніх
меж землекористування

Окружна межа

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ac1	72° 47' 51"			5342491,64	6239768,69
2	ac2	179° 59' 54"	108° 28' 14"	287,89	5342400,43	6240041,75
3	ac3	182° 33' 37"	108° 28' 20"	150,55	5342352,73	6240184,54
4	ac4	112° 38' 19"	105° 54' 42"	163,78	5342307,83	6240342,04
5	ac5	179° 59' 54"	173° 16' 22"	67,87	5342240,43	6240349,99
6	ac6	83° 16' 27"	173° 16' 27"	69,59	5342171,32	6240358,14
7	ac7	276° 44' 5"	270° 0' 0"	0,01	5342171,31	6240358,14
8	ac8	83° 15' 54"	173° 15' 54"	69,58	5342102,21	6240366,30
9	ac9	276° 43' 39"	270° 0' 0"	0,03	5342102,18	6240366,30
10	ac10	83° 16' 20"	173° 16' 20"	69,57	5342033,09	6240374,45
11	ac11	276° 44' 8"	270° 0' 0"	0,02	5342033,07	6240374,45
12	ac12	187° 18' 1"	173° 15' 51"	69,57	5341963,98	6240382,61
13	ac13	172° 41' 3"	165° 57' 49"	0,04	5341963,94	6240382,62
14	ac14	83° 16' 46"	173° 16' 46"	69,56	5341894,86	6240390,76
15	ac15	276° 44' 12"	270° 0' 0"	0,03	5341894,83	6240390,76
16	ac16	83° 15' 47"	173° 15' 47"	69,56	5341825,75	6240398,92
17	ac17	276° 43' 55"	270° 0' 0"	0,04	5341825,71	6240398,92
18	ac18	179° 59' 37"	173° 16' 4"	69,61	5341756,58	6240407,08
19	ac19	180° 0' 17"	173° 16' 27"	69,59	5341687,47	6240415,23
20	ac20	83° 16' 10"	173° 16' 10"	69,54	5341618,41	6240423,38
			270° 0' 0"	0,06		

Продовження додатка Д

21	ac21	276° 43' 49"	173° 16' 10"	69,54	5341618,35	6240423,38
22	ac22	182° 43' 54"	170° 32' 15"	0,06	5341549,29	6240431,53
23	ac23	177° 16' 9"	173° 16' 6"	69,53	5341549,23	6240431,54
24	ac24	83° 16' 6"	270° 0' 0"	0,07	5341480,18	6240439,69
25	ac25	276° 43' 56"	173° 16' 3"	69,52	5341480,11	6240439,69
26	ac26	181° 23' 51"	171° 52' 11"	0,07	5341411,07	6240447,84
27	ac27	178° 35' 35"	173° 16' 36"	69,53	5341411,00	6240447,85
28	ac28	187° 18' 46"	165° 57' 49"	0,08	5341341,95	6240455,99
29	ac29	172° 41' 20"	173° 16' 29"	69,51	5341341,87	6240456,01
30	ac30	83° 16' 29"	270° 0' 0"	0,08	5341272,84	6240464,15
31	ac31	164° 4' 53"	285° 55' 6"	311,37	5341272,76	6240464,15
32	ac32	180° 1' 42"	285° 53' 24"	118,08	5341358,16	6240164,72
33	ac33	132° 27' 18"	333° 26' 5"	0,11	5341390,49	6240051,15
34	ac34	176° 28' 33"	336° 57' 31"	64,97	5341390,59	6240051,10
35	ac35	197° 32' 30"	319° 25' 1"	146,17	5341450,38	6240025,67
36	ac36	176° 17' 12"	323° 7' 48"	0,05	5341561,39	6239930,58
37	ac37	183° 42' 40"	319° 25' 7"	107,93	5341561,43	6239930,55
38	ac38	174° 46' 5"	324° 39' 2"	29,69	5341643,40	6239860,34
39	ac39	189° 39' 2"	315° 0' 0"	0,01	5341667,62	6239843,16
40	ac40	170° 20' 39"	324° 39' 20"	99,83	5341667,63	6239843,15
41	ac41	171° 13' 15"	333° 26' 5"	0,02	5341749,06	6239785,40
42	ac42	188° 58' 4"	324° 28' 1"	55,2	5341749,08	6239785,39
43	ac43	143° 18' 46"	1° 9' 15"	20,35	5341794,00	6239753,31
44	ac44	179° 53' 27"	1° 15' 47"	53,98	5341814,35	6239753,72

Продовження додатка Д

45	ac45	179° 59' 45"	1° 16' 1"	55,17	5341868,32	6239754,91
46	ac46	179° 59' 53"	1° 16' 8"	56,44	5341923,48	6239756,13
47	ac47	180° 0' 36"	1° 15' 31"	57,81	5341979,91	6239757,38
48	ac48	179° 59' 33"	1° 15' 57"	59,29	5342037,71	6239758,65
49	ac49	179° 59' 42"	1° 16' 14"	60,88	5342096,99	6239759,96
50	ac50	180° 0' 28"	1° 15' 46"	62,62	5342157,85	6239761,31
51	ac51	179° 59' 31"	1° 16' 14"	64,49	5342220,45	6239762,69
52	ac52	180° 0' 19"	1° 15' 55"	66,57	5342284,92	6239764,12
53	ac53	180° 0' 0"	1° 15' 54"	68,84	5342351,47	6239765,59
54	ac54	179° 59' 48"	1° 16' 6"	71,37	5342420,29	6239767,11
1	ac1				5342491,64	6239768,69

Площа ділянки S = 60,0000га

Периметр

3275,72

Обчислив :

Я.Ю.Байкалов

Перевірів :

В.І. Зазімко

Додаток Е

Відомість вирахування площ контурів угідь групі громадян
Правдівська сільська Рада

№ контуру	Угіддя	Площа, га
Сільськогосподарські землі		
1	Рілля	2,0000
2	Рілля	2,0000
3	Рілля	2,0000
4	Рілля	2,0000
5	Рілля	2,0000
6	Рілля	2,0000
7	Рілля	2,0000
8	Рілля	2,0000
9	Рілля	2,0000
10	Рілля	2,0000
11	Рілля	2,0000
12	Рілля	2,0000
13	Рілля	2,0000
14	Рілля	2,0000
15	Рілля	2,0000
16	Рілля	2,0000
17	Рілля	2,0000
18	Рілля	2,0000
19	Рілля	2,0000
20	Рілля	2,0000
21	Рілля	2,0000
22	Рілля	2,0000
23	Рілля	2,0000
24	Рілля	2,0000
25	Рілля	2,0000
26	Рілля	2,0000
27	Рілля	2,0000
28	Рілля	2,0000
29	Рілля	2,0000
30	Рілля	2,0000
Всього:		60,0000

Склав:

Я.Ю. Байкалов

Поконтурна відомість групі громадян
Правдівська сільська рада

№ контуру	Угіддя	Площа, га	Всього
Сільськогосподарські землі			
1	Рілля	2,0000	2,0000
2	Рілля	2,0000	2,0000
3	Рілля	2,0000	2,0000
4	Рілля	2,0000	2,0000
5	Рілля	2,0000	2,0000
6	Рілля	2,0000	2,0000
7	Рілля	2,0000	2,0000
8	Рілля	2,0000	2,0000
9	Рілля	2,0000	2,0000
10	Рілля	2,0000	2,0000
11	Рілля	2,0000	2,0000
12	Рілля	2,0000	2,0000
13	Рілля	2,0000	2,0000
14	Рілля	2,0000	2,0000
15	Рілля	2,0000	2,0000
16	Рілля	2,0000	2,0000
17	Рілля	2,0000	2,0000
18	Рілля	2,0000	2,0000
19	Рілля	2,0000	2,0000
20	Рілля	2,0000	2,0000
21	Рілля	2,0000	2,0000
22	Рілля	2,0000	2,0000
23	Рілля	2,0000	2,0000
24	Рілля	2,0000	2,0000
25	Рілля	2,0000	2,0000
26	Рілля	2,0000	2,0000
27	Рілля	2,0000	2,0000
28	Рілля	2,0000	2,0000
29	Рілля	2,0000	2,0000
30	Рілля	2,0000	2,0000
Всього:		60,0000	60,0000

Склав:

Я.Ю. Байкалов

Експлікація земельних угідь групі громадян

Правдівська сільська рада

№ контуру	Угіддя	Кількість контурів	Загальна площа	
			га	%
Сільськогосподарські землі				
1	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
2	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
3	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
4	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
5	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
6	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
7	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
8	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
9	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
10	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
11	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
12	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
13	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
14	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
15	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
16	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
17	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
18	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
19	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
20	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
21	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
22	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
23	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
24	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
25	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
26	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
27	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
28	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
29	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
30	Рілля	1	2,0000	3,3333 %
Всього:			60,0000	100 %

Склав:

Я.Ю. Байкалов

Додаток К
ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ
за формою 6 зем. згідно до звіту про наявність та
розподіл земель по категоріям власників
землі та землекористувачам
Костянтинівського району Донецької області
Правдівської сільської ради

№ земельної ділянки на плані вівдеден ня	Назва землекористувача, за рахунок якого відводяться земельні ділянки	Назва землекористувачів, яким відводяться земельні ділянки	Умови відведен ня	Код цільового використан ня (УКЦВ)	Загальн а площа га	Вид угідь згідно форми №6-зем			
						Сільськогосподарські землі			
						Всього	у тому числі		
							Ріллі	Сіножаті	Пасовищ а
1	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Шульга Оксана Степанівна	власність	01.03	2,0000	2	5	11	12
						2,0000	2,0000	-	-
2	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Алфімова Віра Ісаківна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
3	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Буданін Вячеслав Михайлович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
4	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Кондратьєва Світлана Сергіївна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
5	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Круть Наталія Сергіївна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-

Продовження додатка К

6	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Мась Володимир Ісакович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
7	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Мась Елеонора Станіславівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
8	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Мась Ігор Володимирович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
9	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Мась Марія Купріянівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
10	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Онасенко Віра Петрівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
11	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Онасенко Володимир Олексійович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
12	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Онасенко Олег Володимирович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
13	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Рудь Антоніна Єгорівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-

Продовження додатка К

14	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Самойлов Геннадій Миколайович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
15	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Самойлова Раїса Григорівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
16	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Богун Людмила Миколаївна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
17	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Гуреу Діна Карпівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
18	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Пронченко Анатолій Петрович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
19	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Пронченко Валерій Анатолійович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
20	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Пронченко Надія Тихонівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
21	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Пронченко Оксана Василівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-

Продовження додатка К

22	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Харитонов Леонід Владиславович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
23	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Харитонova Вікторія Віталіївна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
24	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Щегула Любов Костянтинівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
25	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Жердицький Сергій Володимирович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
26	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Латинін Віктор Іванович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
27	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Красавцева Ія Михайлівна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
28	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Фетисов Вячеслав Васильович	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
29	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Фетисова Галина Яківна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-

Продовження додатка К

30	Землі сільськогосподарського призначення (резервний фонд) на території Правдівської сільської ради	Фетисова Юлія Анатоліївна	власність	01.03	2,0000	2,0000	2,0000	-	-
ВСЬОГО:					60,0000	60,000	60.0000	-	-
В зоні дії обтяжень:					...	...	...	...	...
В зоні дії сервітутів:					...	...	...	...	...



УКРАЇНА
ПРАВДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від "____" _____ 2018 р. № _____
с. Правдівка

Про погодження проекту землеустрою
щодо відведення земельних ділянок
у власність групі громадян (30 чоловік)
для ведення особистого
селянського господарства

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, враховуючи позитивні висновки органів земельних ресурсів, регіонального розвитку, містобудування та архітектури, санітарно – епідеміологічного нагляду та охорони довкілля, керуючись статтями 17, 118, 151 Земельного кодексу України, пункту 12 Перехідних Положень цього Кодексу, статтями 13, 25, 50 Закону України «Про землеустрій», статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Правдівська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок групі громадян (30 чоловік) у власність.
2. Погодитись з наданням земельних ділянок групі громадян (30 чоловік) у власність, загальною площею 60,0000 га,
з них: сільськогосподарські землі (резервний фонд) – 60,0000 га; в т.ч.:
ріллі – 60,0000 га;
за умовами:
 - користування земельними ділянками здійснювати згідно до їх цільового призначення;
 - дотримання вимог земельного та природного законодавства і санітарних норм України.
3. Право на користування земельними ділянками оформити у встановленому законом порядку.

Правдівський сільський голова

О.В. Іванова

Каталоги координат кутів зовнішніх меж землекористування

Землекористувач: гр. Шульга О.С.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	115° 12' 8"	173° 16' 6"	75,16	5342400,43	6240041,75
2	ас2	179° 36' 30"	173° 39' 35"	0,18	5342325,79	6240050,56
3	ас3	65° 11' 25"	288° 28' 10"	298,86	5342325,61	6240050,58
4	ас4	108° 28' 10"	0° 0' 0"	0	5342420,29	6239767,11
5	ас5	178° 43' 53"	1° 16' 6"	71,37	5342420,29	6239767,11
6	ас6	72° 47' 51"	108° 28' 14"	287,89	5342491,64	6239768,69
1	ас1				5342400,43	6240041,75

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 733,46

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Алфімова В.І.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 44"	108° 28' 10"	298,86	5342420,29	6239767,11
2	ас2	115° 11' 46"	173° 16' 23"	69,41	5342325,61	6240050,58
3	ас3	180° 8' 13"	173° 8' 10"	3,26	5342256,68	6240058,71
4	ас4	64° 40' 2"	288° 28' 8"	309,45	5342253,44	6240059,1
5	ас5	108° 28' 8"	0° 0' 0"	0	5342351,47	6239765,59
6	ас6	178° 44' 5"	1° 15' 54"	68,84	5342351,47	6239765,59
1	ас1				5342420,29	6239767,11

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 749,82

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Буданін В.М.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 47"	108° 28' 8"	309,45	5342351,47	6239765,59
2	ас2	115° 11' 43"	173° 16' 24"	66,34	5342253,44	6240059,1
3	ас3	180° 0' 1"	173° 16' 23"	3,93	5342187,56	6240066,87
4	ас4	64° 48' 21"	288° 28' 2"	319,67	5342183,66	6240067,33
5	ас5	108° 28' 2"	0° 0' 0"	0	5342284,92	6239764,12
6	ас6	178° 44' 4"	1° 15' 55"	66,57	5342284,92	6239764,12
1	ас1				5342351,47	6239765,59

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 765,96

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Кондратьєва С.С

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 48' 12"	108° 28' 2"	319,67	5342284,92	6239764,12
2	ас2	115° 11' 30"	173° 16' 31"	65,67	5342183,66	6240067,33
3	ас3	180° 9' 54"	173° 6' 36"	2,42	5342118,44	6240075,02
4	ас4	64° 38' 30"	288° 28' 6"	329,59	5342116,04	6240075,31
5	ас5	108° 28' 6"	0° 0' 0"	0	5342220,45	6239762,69
6	ас6	178° 43' 45"	1° 16' 14"	64,49	5342220,45	6239762,69
1	ас1				5342284,92	6239764,12

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 781,84

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Круть Н.С.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 39"	108° 28' 6"	329,59	5342220,45	6239762,69
2	ас2	115° 11' 36"	173° 16' 29"	66,09	5342116,04	6240075,31
3	ас3	64° 48' 26"	288° 28' 3"	339,21	5342050,4	6240083,05
4	ас4	108° 28' 3"	0° 0' 0"	0	5342157,85	6239761,31
5	ас5	178° 44' 13"	1° 15' 46"	62,62	5342157,85	6239761,31
1	ас1				5342220,45	6239762,69

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 797,51

Обчислив : Я.Ю.Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Мась В.І.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 48' 11"	108° 28' 3"	339,21	5342157,85	6239761,31
2	ас2	115° 23' 41"	173° 4' 22"	1,08	5342050,4	6240083,05
3	ас3	179° 47' 50"	173° 16' 31"	63,19	5342049,33	6240083,18
4	ас4	64° 48' 25"	288° 28' 5"	348,57	5341986,57	6240090,58
5	ас5	108° 28' 5"	0° 0' 0"	0	5342096,99	6239759,96
6	ас6	178° 43' 45"	1° 16' 14"	60,88	5342096,99	6239759,96
1	ас1				5342157,85	6239761,31

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 812,93

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Мась Е.С.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 51"	108° 28' 5"	348,57	5342096,99	6239759,96
2	ас2	115° 11' 37"	173° 16' 28"	6,4	5341986,57	6240090,58
3	ас3	180° 0' 35"	173° 15' 52"	56,19	5341980,21	6240091,33
4	ас4	64° 47' 51"	288° 28' 0"	357,69	5341924,41	6240097,92
5	ас5	108° 28' 0"	0° 0' 0"	0	5342037,71	6239758,65
6	ас6	178° 44' 2"	1° 15' 57"	59,29	5342037,71	6239758,65
1	ас1				5342096,99	6239759,96

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 828,14

Обчислив : Я.Ю.Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Мась І.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 30"	108° 28' 0"	357,69	5342037,71	6239758,65
2	ас2	115° 11' 21"	173° 16' 39"	13,41	5341924,41	6240097,92
3	ас3	180° 0' 20"	173° 16' 18"	47,63	5341911,09	6240099,49
4	ас4	64° 48' 13"	288° 28' 5"	366,57	5341863,79	6240105,07
5	ас5	108° 28' 5"	0° 0' 0"	0	5341979,91	6239757,38
6	ас6	178° 44' 28"	1° 15' 31"	57,81	5341979,91	6239757,38
1	ас1				5342037,71	6239758,65

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 843,11

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Мась М.К.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 48' 3"	108° 28' 5"	366,57	5341979,91	6239757,38
2	ас2	115° 11' 18"	173° 16' 46"	21,96	5341863,79	6240105,07
3	ас3	180° 0' 35"	173° 16' 10"	37,63	5341841,98	6240107,64
4	ас4	64° 48' 5"	288° 28' 5"	375,25	5341804,61	6240112,05
5	ас5	108° 28' 5"	0° 0' 0"	0	5341923,48	6239756,13
6	ас6	178° 43' 51"	1° 16' 8"	56,44	5341923,48	6239756,13
1	ас1				5341979,91	6239757,38

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 857,85

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Онасенко В.П.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 55"	108° 28' 5"	375,25	5341923,48	6239756,13
2	ас2	115° 11' 11"	173° 16' 54"	31,97	5341804,61	6240112,05
3	ас3	180° 0' 52"	173° 16' 2"	26,27	5341772,86	6240115,79
4	ас4	64° 47' 58"	288° 28' 3"	383,72	5341746,77	6240118,87
5	ас5	107° 12' 1"	1° 16' 1"	55,17	5341868,32	6239754,91
1	ас1				5341923,48	6239756,13

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 872,38

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Онасенко В.О.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 47' 44"	108° 28' 3"	383,72	5341868,32	6239754,91
2	ас2	115° 12' 1"	173° 16' 1"	43,33	5341746,77	6240118,87
3	ас3	179° 59' 47"	173° 16' 13"	13,65	5341703,74	6240123,95
4	ас4	64° 48' 15"	288° 27' 58"	392,02	5341690,18	6240125,55
5	ас5	108° 27' 58"	0° 0' 0"	0	5341814,35	6239753,72
6	ас6	178° 44' 12"	1° 15' 47"	53,98	5341814,35	6239753,72
1	ас1				5341868,32	6239754,91

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 886,7

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Рудь А.Є.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	72° 41' 16"	108° 27' 58"	392,02	5341814,35	6239753,72
2	ас2	115° 11' 28"	173° 16' 30"	55,93	5341690,18	6240125,55
3	ас3	180° 3' 17"	173° 13' 13"	1,44	5341634,63	6240132,1
4	ас4	353° 13' 13"	0° 0' 0"	0	5341633,2	6240132,27
5	ас5	251° 31' 47"	288° 28' 12"	365,71	5341633,2	6240132,27
6	ас6	135° 2' 6"	333° 26' 5"	0,02	5341749,06	6239785,4
7	ас7	188° 58' 4"	324° 28' 1"	55,2	5341749,08	6239785,39
8	ас8	143° 18' 46"	1° 9' 15"	20,35	5341794	6239753,31
1	ас1				5341814,35	6239753,72

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 890,67

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Самойлов Г.М.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	36° 10' 49"	108° 28' 12"	312,87	5341667,62	6239843,16
2	ас2	115° 8' 48"	173° 19' 24"	3,01	5341568,5	6240139,91
3	ас3	180° 2' 53"	173° 16' 30"	69,6	5341565,51	6240140,26
4	ас4	179° 59' 21"	173° 17' 9"	8,13	5341496,39	6240148,41
5	ас5	64° 49' 2"	288° 28' 7"	230,66	5341488,32	6240149,36
6	ас6	145° 20' 19"	323° 7' 48"	0,05	5341561,39	6239930,58
7	ас7	183° 42' 40"	319° 25' 7"	107,93	5341561,43	6239930,55
8	ас8	174° 46' 5"	324° 39' 2"	29,69	5341643,4	6239860,34
1	ас1				5341667,62	6239843,16

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,94

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: Онасенко О.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	36° 10' 56"	108° 28' 12"	365,71	5341749,06	6239785,4
2	ас2	115° 12' 16"	173° 15' 55"	65,15	5341633,2	6240132,27
3	ас3	64° 47' 42"	288° 28' 12"	312,87	5341568,5	6240139,91
4	ас4	135° 2' 7"	333° 26' 5"	0,02	5341667,62	6239843,16
5	ас5	188° 46' 56"	324° 39' 8"	99,82	5341667,64	6239843,15
1	ас1				5341749,06	6239785,4

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

843,57

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Самойлова Р.Г.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	30° 56' 53"	108° 28' 7"	230,66	5341561,39	6239930,58
2	ас2	115° 12' 18"	173° 15' 48"	61,46	5341488,32	6240149,36
3	ас3	179° 59' 17"	173° 16' 30"	69,6	5341427,28	6240156,57
4	ас4	67° 23' 6"	285° 53' 24"	118,08	5341358,16	6240164,72
5	ас5	132° 27' 18"	333° 26' 5"	0,11	5341390,49	6240051,15
6	ас6	176° 28' 33"	336° 57' 31"	64,97	5341390,59	6240051,1
7	ас7	197° 32' 30"	319° 25' 1"	146,17	5341450,38	6240025,67
1	ас1				5341561,39	6239930,58

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

691,05

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Богун Л.М.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	67° 21' 40"	285° 54' 41"	311,36	5342240,43	6240349,99
2	ас2	112° 38' 35"	353° 16' 6"	75,16	5342325,79	6240050,56
3	ас3	64° 47' 45"	108° 28' 20"	150,55	5342400,43	6240041,75
4	ас4	182° 33' 37"	105° 54' 42"	163,78	5342352,73	6240184,54
5	ас5	112° 38' 19"	173° 16' 22"	67,87	5342307,83	6240342,04
1	ас1				5342240,43	6240349,99

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

768,72

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Гуреу Д.К.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 5' 12"	285° 54' 47"	311,36	5342171,31	6240358,14
2	ас2	112° 38' 24"	353° 16' 23"	69,41	5342256,68	6240058,71
3	ас3	179° 36' 48"	353° 39' 35"	0,18	5342325,61	6240050,58
4	ас4	67° 44' 53"	105° 54' 41"	311,36	5342325,79	6240050,56
5	ас5	112° 38' 14"	173° 16' 27"	69,59	5342240,43	6240349,99
6	ас6	83° 16' 27"	270° 0' 0"	0,01	5342171,32	6240358,14
1	ас1				5342171,31	6240358,14

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,91

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Пронченко А.П.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 5' 5"	285° 54' 54"	311,36	5342102,18	6240366,3
2	ас2	112° 38' 29"	353° 16' 24"	66,34	5342187,56	6240066,87
3	ас3	180° 8' 13"	353° 8' 10"	3,26	5342253,44	6240059,1
4	ас4	67° 13' 22"	105° 54' 47"	311,36	5342256,68	6240058,71
5	ас5	112° 38' 53"	173° 15' 54"	69,58	5342171,31	6240358,14
6	ас6	83° 15' 54"	270° 0' 0"	0,03	5342102,21	6240366,3
1	ас1				5342102,18	6240366,3

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,93

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Пронченко В.А.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ac1	164° 5' 12"	285° 54' 47"	311,36	5342033,07	6240374,45
2	ac2	112° 38' 16"	353° 16' 31"	65,67	5342118,44	6240075,02
3	ac3	180° 0' 8"	353° 16' 23"	3,93	5342183,66	6240067,33
4	ac4	67° 21' 28"	105° 54' 54"	311,36	5342187,56	6240066,87
5	ac5	112° 38' 33"	173° 16' 20"	69,57	5342102,18	6240366,3
6	ac6	83° 16' 20"	270° 0' 0"	0,02	5342033,09	6240374,45
1	ac1				5342033,07	6240374,45

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,91

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Пронченко Н.Т.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ac1	60° 2' 50"	285° 54' 58"	311,38	5341963,94	6240382,62
2	ac2	112° 50' 36"	353° 4' 22"	1,08	5342049,33	6240083,18
3	ac3	179° 47' 52"	353° 16' 29"	66,09	5342050,4	6240083,05
4	ac4	180° 9' 53"	353° 6' 36"	2,42	5342116,04	6240075,31
5	ac5	67° 11' 48"	105° 54' 47"	311,36	5342118,44	6240075,02
6	ac6	112° 38' 56"	173° 15' 51"	69,57	5342033,07	6240374,45
7	ac7	187° 18' 1"	165° 57' 49"	0,04	5341963,98	6240382,61
1	ac1				5341963,94	6240382,62

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,94

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Пронченко О.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 5' 5"	285° 54' 54"	311,36	5341894,83	6240390,76
2	ас2	112° 38' 26"	353° 16' 28"	6,4	5341980,21	6240091,33
3	ас3	179° 59' 56"	353° 16' 31"	63,19	5341986,57	6240090,58
4	ас4	67° 21' 32"	105° 54' 58"	311,38	5342049,33	6240083,18
5	ас5	112° 38' 12"	173° 16' 46"	69,56	5341963,94	6240382,62
6	ас6	83° 16' 46"	270° 0' 0"	0,03	5341894,86	6240390,76
1	ас1				5341894,83	6240390,76

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,92

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Харитонов Л.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 5' 5"	285° 54' 54"	311,36	5341825,71	6240398,92
2	ас2	112° 38' 14"	353° 16' 39"	13,41	5341911,09	6240099,49
3	ас3	180° 0' 47"	353° 15' 52"	56,19	5341924,41	6240097,92
4	ас4	67° 20' 58"	105° 54' 54"	311,36	5341980,21	6240091,33
5	ас5	112° 39' 6"	173° 15' 47"	69,56	5341894,83	6240390,76
6	ас6	83° 15' 47"	270° 0' 0"	0,04	5341825,75	6240398,92
1	ас1				5341825,71	6240398,92

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,92

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Харитонova В.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ac1	112° 38' 18"	353° 16' 46"	21,96	5341841,98	6240107,64
2	ac2	179° 59' 44"	353° 17' 1"	47,63	5341863,79	6240105,07
3	ac3	67° 22' 5"	105° 54' 56"	311,36	5341911,09	6240099,5
4	ac4	112° 38' 51"	173° 16' 4"	69,61	5341825,71	6240398,92
5	ac5	67° 20' 59"	285° 55' 5"	311,38	5341756,58	6240407,08
1	ac1				5341841,98	6240107,64

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,94

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Щегула Л.К.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ac1	67° 21' 28"	285° 54' 58"	311,38	5341687,47	6240415,23
2	ac2	112° 38' 4"	353° 16' 54"	31,97	5341772,86	6240115,79
3	ac3	180° 0' 43"	353° 16' 10"	37,63	5341804,61	6240112,05
4	ac4	67° 21' 5"	105° 55' 5"	311,38	5341841,98	6240107,64
5	ac5	112° 38' 37"	173° 16' 27"	69,59	5341756,58	6240407,08
1	ac1				5341687,47	6240415,23

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,95

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Жердицький С.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 4' 59"	285° 55' 0"	311,37	5341618,35	6240423,38
2	ас2	112° 38' 59"	353° 16' 1"	43,33	5341703,74	6240123,95
3	ас3	179° 59' 59"	353° 16' 2"	26,27	5341746,77	6240118,87
4	ас4	67° 21' 3"	105° 54' 58"	311,38	5341772,86	6240115,79
5	ас5	112° 38' 48"	173° 16' 10"	69,54	5341687,47	6240415,23
6	ас6	83° 16' 10"	270° 0' 0"	0,06	5341618,41	6240423,38
1	ас1				5341618,35	6240423,38

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,95

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Латинін В.І.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	64° 37' 10"	285° 55' 5"	311,38	5341549,23	6240431,54
2	ас2	112° 38' 34"	353° 16' 30"	55,93	5341634,63	6240132,1
3	ас3	180° 0' 16"	353° 16' 13"	13,65	5341690,18	6240125,55
4	ас4	67° 21' 13"	105° 55' 0"	311,37	5341703,74	6240123,95
5	ас5	112° 38' 50"	173° 16' 10"	69,54	5341618,35	6240423,38
6	ас6	182° 43' 54"	170° 32' 15"	0,06	5341549,29	6240431,53
1	ас1				5341549,23	6240431,54

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,93

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Красавцева І.М.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 4' 53"	285° 55' 6"	311,37	5341480,11	6240439,69
2	ас2	112° 35' 42"	353° 19' 24"	3,01	5341565,51	6240140,26
3	ас3	180° 3' 28"	353° 15' 55"	65,15	5341568,5	6240139,91
4	ас4	180° 2' 42"	353° 13' 13"	1,44	5341633,2	6240132,27
5	ас5	67° 18' 8"	105° 55' 5"	311,38	5341634,63	6240132,1
6	ас6	112° 38' 58"	173° 16' 6"	69,53	5341549,23	6240431,54
7	ас7	83° 16' 6"	270° 0' 0"	0,07	5341480,18	6240439,69
1	ас1				5341480,11	6240439,69

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,95

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Фетисов В.В.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	65° 57' 12"	285° 54' 58"	311,38	5341411	6240447,85
2	ас2	112° 38' 27"	353° 16' 30"	69,6	5341496,39	6240148,41
3	ас3	67° 21' 23"	105° 55' 6"	311,37	5341565,51	6240140,26
4	ас4	112° 39' 3"	173° 16' 3"	69,52	5341480,11	6240439,69
5	ас5	181° 23' 51"	171° 52' 11"	0,07	5341411,07	6240447,84
1	ас1				5341411	6240447,85

Площа ділянки S = 2,0000га

Периметр

761,94

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Продовження додатка М

Землекористувач: гр. Фетисова Г.Я.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	60° 2' 37"	285° 55' 11"	311,38	5341341,87	6240456,01
2	ас2	112° 39' 23"	353° 15' 48"	61,46	5341427,28	6240156,57
3	ас3	179° 58' 38"	353° 17' 9"	8,13	5341488,32	6240149,36
4	ас4	67° 22' 10"	105° 54' 58"	311,38	5341496,39	6240148,41
5	ас5	112° 38' 22"	173° 16' 36"	69,53	5341411	6240447,85
6	ас6	187° 18' 46"	165° 57' 49"	0,08	5341341,95	6240455,99
1	ас1				5341341,87	6240456,01

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,96

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

Землекористувач: гр. Фетисова Ю.А.

Номер точки	Ім'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	164° 4' 53"	285° 55' 6"	311,37	5341272,76	6240464,15
2	ас2	112° 38' 36"	353° 16' 30"	69,6	5341358,16	6240164,72
3	ас3	67° 21' 19"	105° 55' 11"	311,38	5341427,28	6240156,57
4	ас4	112° 38' 42"	173° 16' 29"	69,51	5341341,87	6240456,01
5	ас5	83° 16' 29"	270° 0' 0"	0,08	5341272,84	6240464,15
1	ас1				5341272,76	6240464,15

Площа ділянки S = 2,0000га Периметр 761,94

Обчислив : Я.Ю. Байкалов

Перевірів : В.І. Зазімко

ДСК

Каталог
координат кутів зовнішніх
меж землекористування

СК-63

Окружа межа Резервний фонд

Номер точки	Им'я точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Довжина м.	Координати	
					X	Y
1	ас1	44° 28' 7"	308° 48' 9"	711,06	5340908,62	6240507,12
2	ас2	91° 43' 17"	37° 4' 51"	120,56	5341354,20	6239952,98
3	ас3	257° 39' 44"	319° 25' 6"	254,15	5341450,38	6240025,67
4	ас4	174° 45' 54"	324° 39' 12"	185,08	5341643,40	6239860,34
5	ас5	143° 23' 11"	1° 16' 0"	697,45	5341794,36	6239753,27
6	ас6	72° 47' 43"	108° 28' 16"	438,44	5342491,64	6239768,69
7	ас7	182° 33' 34"	105° 54' 42"	163,78	5342352,73	6240184,54
8	ас8	112° 38' 25"	173° 16' 16"	1408,91	5342307,83	6240342,04
1	ас1				5340908,62	6240507,12

Площа ділянки S = 70,8000га

Периметр

3979,43

Обчислив :

Я.Ю. Байкалов

Перевірів :

В.І. Зазімко

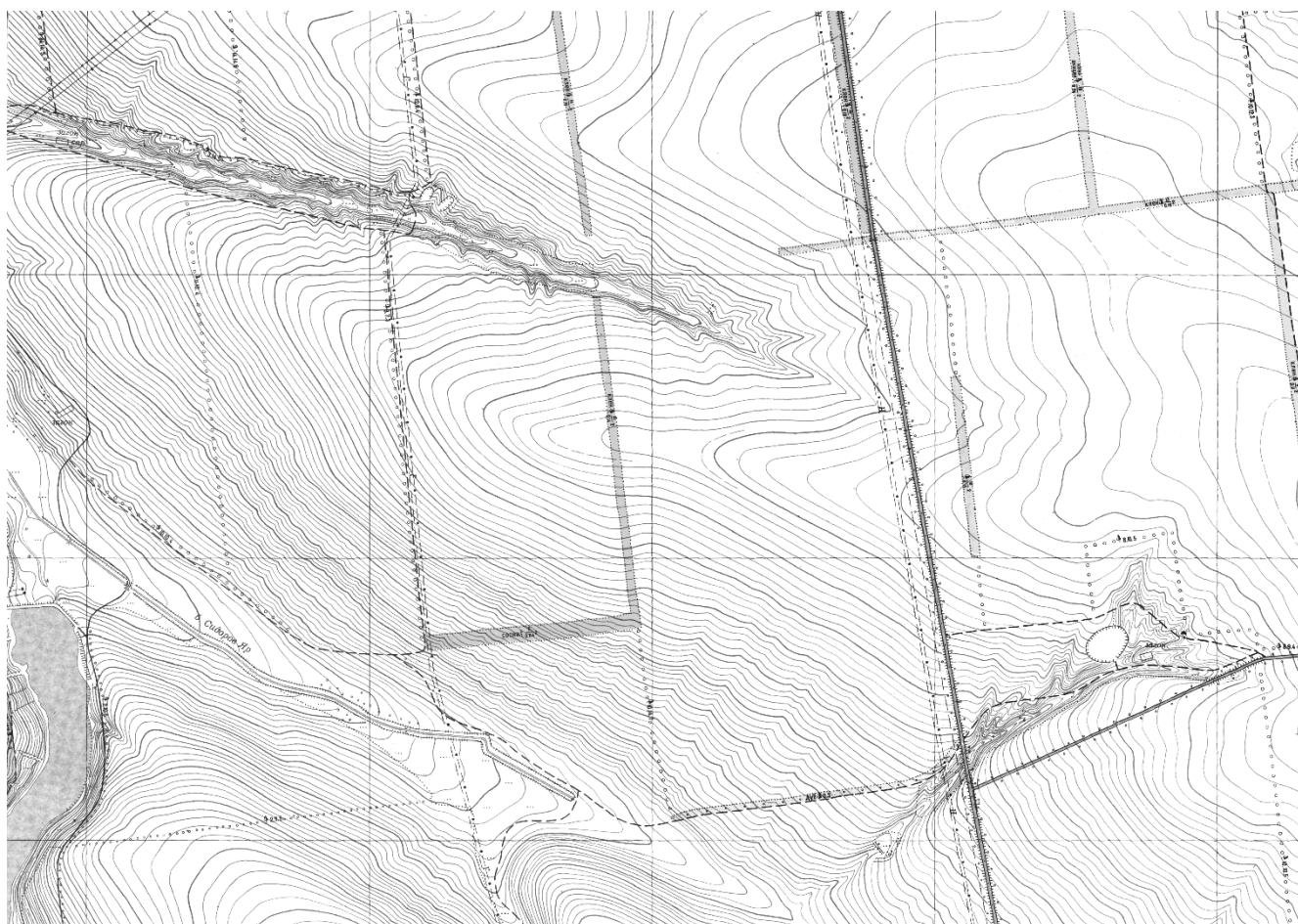


Рисунок 1 – «Лист карты з номенклатурою Х-37-71-В-б-2»



Рисунок 2 – «Карта масштабу М 1:100000»



Рисунок 3 – «Ортофотоплан на лист карти з номенклатурою Х-37-71-В-б-2»

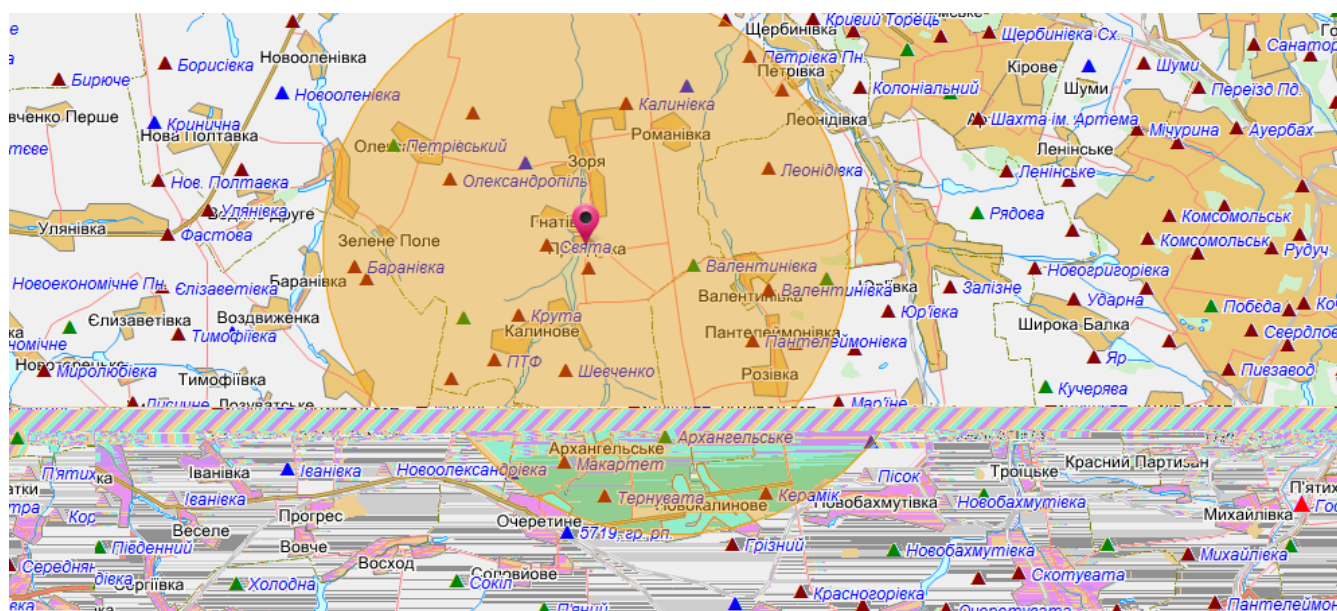


Рисунок 4 – «Картографічна схема Державної геодезичної мережі України»

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

(К Додаткам) Вартість та розмір земельної частки (паю)

Название хозяйства	Размер в усл. кад. га	Цена зем. доли (пая) с коэф. 2,07	Доп. сведения	Цена зем. доли (пая) с коэф. 2,42	Цена зем. доли (пая) с коэф. 2,465	Цена зем. доли (пая) с коэф. 2,551	Цена зем. доли (пая) с коэф. 2,623	Цена зем. доли (пая) с коэф. 3,022	Цена зем. доли (пая) с коэф. 3,2	Цена зем. доли (пая) с коэф. 3,2; 1,756
		с 1999г.		с 2001г.	с 2002г.	с 2006г.	с 2008г.	с 2009г.	с 2010г.	с2012
1. КСП «Серп и молот»	8,8	65599,00	По осн. списку размер тот же	76690,62	78116,68	80842,05	83123,75	95768,20	101409,08	172451,41
	5,58	42731,00	на 51 чел. доп. списка	49956,05	50884,98	52660,28	54146,58	62383,13	66057,58	115348,05
2. КСП «Заветы Ильича»	6,52	48817,00		57071,08	58132,32	60160,47	61858,45	71268,11	75465,90	131061,08
3. КСП «Красный партизан»	6,16	49158,00		57469,74	58538,39	60580,70	62290,54	71765,93	75993,04	131540,32
4. СООО «Дружба»	8,8	64074,28		74908,10	76301,02	78963,04	81191,71	93542,26	99052,03	169569,29
5. СООО «Правда»	7,24	57406,00		67112,33	68360,29	70745,27	72742,00	83807,22	88743,58	153090,69
6. КСП «Константиновский»	6,52	49659,00		58055,45	59134,99	61198,12	62925,39	72497,34	76767,54	131752,82
	3	23350,00		27298,07	27805,68	28775,78	29587,95	34088,75	36096,63	61908,40
7. КСП «Никитовский»	6,43	51753,00		60503,51	61628,57	63778,69	65578,79	75554,37	80004,63	135708,30
8. КСП п-ф Щербиновская	4,84	38925,00		45506,52	46352,72	47969,89	49323,80	56826,74	60173,91	103702,19
9. СООО «Світанок»	5,91	45112,53		52740,25	53720,96	55595,20	57164,33	65859,94	69739,18	114840,84

10. КСП «1 мая»	7,7	52930,00	для всех	61879,52	63030,17	65229,19	67070,23	77272,68	81824,15	140921,67
11.КСП «Берестовой»	2,59	21088,00	для всего списка	24653,60	25112,03	25988,15	26721,65	30786,43	32599,80	55701,36
	2,56	18534,00	для вновь принятых	21667,77	22070,68	22840,69	23485,35	27057,85	28651,59	49577,23
12.КСП «Прапор Ленина»	6,72	47368,38	для всех	55377,53	56407,28	58375,24	60022,84	69153,26	73226,49	124003,15
13. КСП «Новый путь»	8,9	34962,00	для всего списка	40873,45	41633,49	43086,02	44302,09	51041,14	54047,54	85497,43
	3,72	16614,00	для вновь принятых	19423,13	19784,30	20474,54	21052,42	24254,83	25683,47	45100,52
14.КСП «Союз»	9,61	68351,00	для всего списка	79907,93	81393,82	84233,52	86610,95	99785,85	105663,37	180599,18
	9,06	53893,00	для вновь принятых	63005,34	64176,93	66415,96	68290,50	78678,57	83312,85	141471,42
15.КСП «Катериновское»	8,79	70485,00	для всего списка	82402,75	83935,03	86863,39	89315,04	102901,28	108962,31	186397,83
	7,52	36801,00	для вновь принятых	43023,39	43823,41	45352,34	46632,37	53725,90	56890,43	145564,17
16. КСП «Дружковский»	4,86	35990,00	для всех	42075,27	42857,66	44352,90	45604,73	52541,93	55636,72	96325,21
17. КСП «Нива» СТОВ «Надія»	5,74	41678,00	не всем	48725,00	49631,04	51362,59	52812,26	60845,84	64429,75	140991,76
18. А.Ф. «Колос»	5,48	31247,00	для Новодмитр	36530,31	37209,59	38507,77	39594,62	45617,59	48304,53	72361,26
19. КСП «Червона Зірка»	4,66	35572,27	для всех	41586,91	42360,22	43838,10	45075,40	51932,08	54990,95	93636,30
20. КСП «Украина»	9,12	72437,00	для всех	84684,80	86259,52	89268,98	91788,53	105751,02	111979,90	191060,42
21. КСП «Нива»	5,95	41693,94		48743,64	49650,03	51382,24	52832,46	60869,12	64454,40	109227,20

22. КСП «Широкий шлях»	7,11	55957,00		65418,33	66634,79	68959,57	70905,90	81691,82	86503,58	147641,71
23. КСП «Химик»	5,48	34340,84		40147,26	40893,80	42320,52	43514,98	50134,30	53087,28	86689,61
24. КСП «Н-Григорьевский»	12,63	58478,00		68365,58	69636,84	72066,36	74100,38	85372,22	90400,77	139027,98
25. КСП им. Суворова	5,1	33906,60		39639,60	40376,70	41785,38	42964,74	49500,36	52416,00	89584,77

**Денежная оценка сельскохозяйственных угодий в разрезе
хозяйств по Константиновскому району по состоянию на 2012 г.**

№ п/п	Название хозяйств	Денежная оценка 1 га пашни на 1995г.	с коэф. 3,2	с коэф. 1,756	Денежная оценка 1 га много- летние насажд. на 1995г.	с коэф.3,2	Денежная оценка 1 га сенокосов на 1995г.	с коэф. 3,2	Денежная оценка 1 га пастбищ на 1995г.	с коэф. 3,2
1	КСП “Нива”	3865,10		21718,77	4999,50	15998,40	882,80	2824,96	1192,10	3814,72
2	КСП “Новый путь”	2545,10		14301,43	4809,80	15391,36	965,30	3088,96	1196,30	3828,16
3	КСП “Свитанок”	3762,00		21139,43	4603,50	14731,20	870,40	2785,28	1163,30	3722,56
4	КСП “Серп и молот”	3848,60		21626,05	4809,80	15391,36	1179,80	3775,36	1204,50	3854,40
5	КСП “Широкий шлях”	4310,60		24222,12	5317,10	17014,72	1130,30	3616,96	1192,10	3814,72
6	КСП “Союз”	3811,50		21417,58	4083,80	13068,16	915,80	2930,56	1089,00	3484,80
7	КСП “Украина”	3877,50		21788,45	3609,40	11550,08	1204,50	3854,40	1163,20	3722,24
8	КСП “Первое мая”	3667,10		20606,17	5511,00	17635,20	1002,40	3207,68	1208,60	3867,52
9	КСП “Заветы Ильича”	3803,30		21371,50	4314,80	13807,36	1208,60	3867,52	1105,50	3537,60
10	КСП “Красный партизан”	4042,50		22715,62	2293,50	7339,20	899,30	2877,76	1216,90	3894,08
11	КСП “Дружба”	4186,90		23527,03	4158,00	13305,60	1683,00	5385,60	1117,90	3577,28
12	КСП “Катериновское”	4046,60		22738,65	4603,50	14731,20	1208,60	3867,52	1171,50	3748,80
13	КСП “Знамя Ленина”	3951,70		22205,39	5321,30	17028,16	1208,60	3867,52	1340,60	4289,92
14	КСП “Правда”	4166,30		23411,27	5321,30	17028,16	936,40	2996,48	1117,90	3577,28
15	КСП “Константиновский”	4178,60		23480,39	5791,50	18532,80	891,00	2851,20	1142,60	3656,32

16	КСП “Дружковский”	3852,80		21649,65	5511,00	17635,20	1089,00	3484,80	1146,80	3669,76
17	КСП “Химик”	4182,80		23503,99	2293,50	7339,20	1683,00	5385,60	1423,10	4553,92
18	КСП “Н-Григорьевский”	2652,40		14904,37	2763,80	8844,16	1188,00	3801,60	1324,10	4237,12
19	КСП “им.Суворова”	3691,90		20745,52	2293,50	7339,20	882,80	2824,96	969,40	3102,08
20	КСП “Никитовский”	4211,60		23665,82	9867,00	31574,40	1683,00	5385,60	1089,00	3484,80
21	КСП “Берестовой”	4054,90		22785,29	16854,80	53935,36	1208,60	3867,52	1130,30	3616,96
22	КСП “Красная звезда”	3803,30		21371,50	4314,80	13807,36	952,90	3049,28	1249,90	3999,68
23	КСП “Щербиновская п-ф”	4384,90		24639,63	4603,50	14731,20	1683,00	5385,60	1249,90	3999,68
24	ОАО Сортовые семена	3927,00		22066,60						
25	ЗАО “Промоткорм”	2545,10		14301,43						
26	Константиновский с/х техникум	3927,00		22066,60	18150,00	58080,00			1188,00	3801,60
27	Район	3927,00		22066,60	6765,00	21648,00	1047,80	3352,96	1188,00	3801,60
28	ОАО “Комбикормовый завод”						1047,80	3352,96		

