

## **Тема 6 Лицензирование на автомобильном транспорте**

*(4 часа)*

### **1 Факторы, обуславливающие необходимость лицензирования на автотранспорте**

Внедрение рыночных механизмов привело к целому ряду проблем. В период интенсивного формирования рыночных отношений произошло раздробление автотранспортных предприятий за счет приватизации, резкое увеличение количества частных собственников, владеющих 1 -2 автомобилями и не имеющих необходимой для осуществления этой деятельности квалификации, не знающих действующих нормативных документов, не платящих налогов и уклоняющихся от юридической ответственности, а управленческие структуры, которые раньше осуществляли госрегулирование транспортного процесса и контроль за ним, перестали функционировать.

Для получения и увеличение собственной прибыли предприниматель экономит на всем: на персонале, качественном подвижном составе, надлежащем ремонте и техобслуживании, а более всего — на создании соответствующей инфраструктуры и материально-технической базы.

Частные перевозчики, как правило, не имеют материально-технической базы и соответствующих специалистов в штате своих малых автопредприятий, не обеспечивают техосмотр и обслуживание транспортных средств и осуществление медицинского осмотра водителей.

Вследствие этого мероприятия по безопасности дорожного движения, в частности, отбор, повышение квалификации и профессионального уровня водителей, контроль за состоянием их здоровья, соблюдением ими режимов труда и отдыха, выпуск на линию ТС, зарегистрированных в установленном порядке, техническое состояние которых соответствует требованиям госстандартов и ПДД, а также инструктажи, страхование и др., касающиеся обеспечения безопасности перевозок, частными перевозчиками практически не осуществляются.

Такое отношение перевозчиков к организации предоставления транспортных услуг преследует единственную цель — в условиях полной свободы

предпринимательства и отсутствия контроля получить прибыль любой ценой и характеризуется резким увеличением нарушений требований безопасности дорожного движения и экологической безопасности, приводит к увеличению показателей аварийности. Так, ежегодно на дорогах Украины в ДТП гибнет около 7 тыс. и травмируется не менее 40 тыс. человек.

С целью снижения отрицательного эффекта рыночных механизмов при предоставлении экономической свободы юридическим и физическим лицам, осуществляющим транспортную деятельность, в соответствии с законодательством осуществляется лицензирование внутренних и международных перевозок автотранспортом, которое применяется в большинстве развитых стран.

Лицензирование — это механизм государственного регулирования, направленный на допуск к осуществлению деятельности субъектов хозяйствования, которые могут обеспечить выполнение организационных, квалификационных и технических требований, установленных для, определенного вида хозяйственной деятельности с последующим контролем осуществления ими деятельности и аннулированием лицензий лицензиатам, которые эти требования не обеспечивают.

## **2. Задача лицензирования на автомобильном транспорте.**

Лицензирование на автомобильном транспорте направлено на определение начальных и текущих условий предоставления услуг по перевозкам, а также важнейших параметров обслуживания потребителей.

Задачей лицензирования на автомобильном транспорте есть:

1. содействие становлению современного рынка услуг, его защита от недобросовестных субъектов предпринимательской деятельности и стимулирование внедрения новых видов услуг;
2. создания конкурентной среды;
3. защита прав потребителей и рынка услуг от опасных перевозок;
4. обеспечения предоставления услуг по установленным уровнями качества;

5. обеспечения использования сертифицированных и разрешенных для использования транспортных средств;
6. обеспечения доступности услуг;
7. обеспечения допуска автомобильных перевозчиков к осуществлению перевозок на основании предыдущей оценки их возможности безопасно осуществлять перевозку.

Возмещения расходов, связанных с выдачей лицензий на перевозку пассажиров и грузов автомобильным транспортом общего пользования, пассажиров и багажа на такси и с контролем выполнения лицензиатами лицензионных условий, осуществляется соответственно закону о Государственном бюджете Украины за счет платы за лицензию.

### **3. Лицензирование транспортных услуг**

Лицензии выдаются:

на хозяйственность по предоставлению услуг по перевозке пассажиров и грузов автотранспортом общего пользования (кроме перевозок на такси):

- внутренние перевозки пассажиров;
- внутренние перевозки грузов;
- международные перевозки пассажиров;
- международные перевозки грузов;

на хозяйственность по предоставлению услуг по перевозке пассажиров и багажа на такси:

- внутренние перевозки;
- международные перевозки.

При оформлении лицензии на перевозки в международном сообщении дополнительно отмечаются виды работ на предоставление соответствующих услуг на внутренних перевозках.

#### **4. Порядок выдачи лицензий субъектам хозяйственности**

Функции по подготовке документов для выдачи лицензий, оформлению лицензионных карточек и предоставлению их в Госдепартамент автотранспорта возложены на Главную госинспекцию на транспорте (ГГИТ).

**Хозсубъект** лично обращается в соответствующий территориальный орган ГГИТ с заявлением установленной формы и необходимым перечнем документов. Заявление о выдаче лицензии и документы к нему принимаются по описи, копия которой выдается заявителю с отметкой о дате принятия документов. Заявление остается без рассмотрения, если оно подписано лицом, не имеющим на то полномочий, или если документы оформлены с нарушением вышеприведенных требований, о чем заявитель информируется в письменной форме с указанием оснований в сроки, предусмотренные для выдачи лицензии. После устранения причин, по которым заявление осталось без рассмотрения, заявитель может повторно подать заявление.

Необходимый перечень документов (изменения 22.06.2011)

Юрлицам	Физлицам
Заявление установленного образца	
Копия свидетельства о госрегистрации хозсубъекта или копия справки о внесении в ЕГРПОУ (удостоверенная нотариально или органом, выдавшим оригинал документа)	Копия свидетельства о госрегистрации хозсубъекта (заверенная нотариально или органом, который выдал оригинал документа)
Сведения за подписью заявителя-хозсубъекта о соответствии материально-технической базы, необходимой для поддержания надлежащего технического состояния ТС и прохождения техосмотра автомобилей, обеспечения проведения медосмотра водителей или копии договоров на проведение этих работ при отсутствии собственной базы и специалистов	

<p>Удостоверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающая соответствующий уровень образования должностного лица, отвечающего за эксплуатацию и техническое состояние ТС (для юрлиц с количеством автомобилей 10 и более)</p> <p>Копия приказа о назначении лица, отвечающего за эксплуатацию и техническое состояние ТС и выполнение лицензионных условий</p>	
<p>Список собственных или арендованных ТС с указанием типа, марки, модели, госномера, полной массы (пассажировместимости), года выпуска, номера свидетельства о регистрации ТС или временного регистрационного талона, оформленного ГАИ, которые могут быть допущены к перевозкам пассажиров и грузов в пределах Украины и международным перевозкам</p>	
<p>Удостоверенные заявителем-хозсубъектом копии документов водителей, работающих по найму с юрлицами (с количеством автомобилей до 10 ед.), о наличии необходимой квалификации, своевременности прохождения медосмотра, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• список водителей, закрепленных за автомобилями;</li> <li>-копии удостоверений водителей необходимой категории;</li> <li>копии медицинских справок</li> </ul>	<p>Удостоверенные заявителем-хозсубъектом копии документов водителей, работающих по найму с физлицами, о наличии необходимой квалификации, своевременности прохождения медосмотра, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• копия справки ГНА о трудовых отношениях или копии трудовых соглашений (заключенные в установленном порядке) при использовании наемных водителей;</li> <li>-копия удостоверения водителя необходимой категории;</li> <li>копия медицинской справки</li> </ul>
<p>Удостоверенные заявителем-хозсубъектом копии свидетельств о регистрации собственных ТС и временных регистрационных талонов на арендованные</p>	<p>Удостоверенные заявителем-хозсубъектом копии свидетельств о регистрации собственных ТС и временных регистрационных талонов на арендованные</p>

автомобили, оформленные в ГАИ для юрлиц (с количеством автомобилей до 10 единиц)	автомобили, оформленные в ГАИ для физлиц
<p>Удостоверенные в установленном порядке копии страховых документов, подтверждающих наличие у перевозчиков обязательных видов страхования, а именно копии страховых полисов (договоров):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гражданской ответственности собственников ТС;</li> <li>• водителей от несчастных случаев</li> </ul>	
<p>Удостоверенная в установленном порядке копия документа, подтверждающая окончание водителями специальных курсов международных перевозчиков в учреждениях перечень которых установлен Минтрансом (для предоставления услуг по международным перевозкам пассажиров и грузов), и курсов водителей, допущенных к перевозке опасных грузов (при использовании специализированного подвижного состава)</p>	
Примечания	
Документы подаются в папках-скоросшивателях	
	<p>Хозсубъект при предоставлении документов представляет личный паспорт гражданина Украины</p>
<p>При необходимости проверки достоверности данных в предоставленных копиях документов должностные лица, принимающие документы, имеют право проводить сверку копий (в присутствии заявителя) с оригиналами документов, которые возвращаются заявителю</p>	
<p>Заявитель несет ответственность согласно законодательству за достоверность сведений, изложенных в заявлении и приложенных к нему документах</p>	

Территориальные органы ГГИАТ после принятия заявлений от хозяйствующих субъектов и документов передают данные в центральный орган ГГИАТ. Последний проверяет данные и готовит соответствующие сведения на еженедельное заседание Лицензионной комиссии.

Лицензионная комиссия создается при Госдепартаменте автотранспорта. К ее компетенции относится:

—рассмотрение материалов и принятие решений о выдаче хозяйственным субъектам лицензий на внутренние и международные перевозки пассажиров и грузов автотранспортом общего пользования и такси;

—рассмотрение материалов и принятие решений об аннулировании выданных лицензий при наличии соответствующих оснований;

—рассмотрение случаев нарушений хозяйственными субъектами Лицензионных условий и принятие решений об устранении выявленных нарушений или аннулировании лицензии на право осуществления автоперевозок.

Состав лицензионной комиссии утверждается приказом Госдепартамента.

Госдепартамент принимает решения о выдаче лицензии в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления и документов к нему. Решение оформляется согласно протоколу заседания Лицензионной комиссии Госдепартамента. Сообщение в письменной форме о принятии решения Госдепартаментом присылается (выдается) заявителю территориальным органом ГГИАТ в течение **3 рабочих дней** с даты принятия соответствующего решения.

Срок действия лицензии — 5 лет (без срока действия), плата за ее выдачу — 20 н.м. (340 грн.) — для физического лица; 40 н.м. — для юридического лица (постановление КМУ № 1755 от 29.11.2000г).

Лицензия выдается юрлицу при наличии доверенности установленного образца и паспорта представителя юрлица (физлицу — лично при наличии паспорта) и документа, подтверждающего оплату за выдачу лицензии.

Для каждого филиала, каждого отделенного подразделения хозяйственного субъекта на основании полученной им лицензии Госдепартамент выдает удостоверенные им копии лицензий.

#### **4. Переоформление лицензий.**

Госдепартамент **переоформляет** лицензию в случае:

- изменения наименования юрлица (если изменение наименования не связано с реорганизацией юрлица) или фамилии, имени, отчества физлица-предпринимателя;
- изменения местонахождения юрлица или местожительства физлица-предпринимателя;
- изменений, связанных с намерениями хозсубъекта изменить или расширить свою деятельность в пределах работ (осуществлять кроме одного вида перевозок, например, пассажиров, еще перевозки грузов или наоборот).

При изменении данных в документах, которые прилагались к заявлению о выдаче лицензии, хозсубъект обязан на протяжении 10 рабочих дней предоставить в Госдепартамент соответствующую информацию в письменной форме вместе с документами или их нотариально заверенными копиями, подтверждающими указанные изменения.

Порядок выдачи лицензий и их копий, переоформления лицензий в случае изменения данных, указанных в документах, которые прилагались к заявлению, и выдачи дубликатов лицензии определяется ст.ст.14,16,17 и 18 ЗУ "О лицензировании определенных видов хозяйственной деятельности".

#### **5. Основания для аннулирования лицензии**

**Основания для аннулирования лицензии:**

- заявление лицензиата об аннулировании лицензии;
- акт о повторном нарушении лицензиатом лицензионных условий;
- решение об отмене госрегистрации хозсубъекта;
- нотариально заверенная копия свидетельства о смерти физлица-предпринимателя;
- акт о выявлении недостоверных сведений в документах, предоставленных хозсубъектом для получения лицензии;



- акт об установлении факта передачи лицензии или ее копии другому юр- или физлицу для проведения хозяйственной деятельности;
- акт об установлении факта непредставления в установленный срок информации об изменении данных, указанных в документах, которые прилагаются к заявлению;
- акт о невыполнении распоряжения об устранении нарушений лицензионных условий;
- невозможность лицензиата обеспечить выполнение лицензионных условий.

При возникновении оснований для аннулирования лицензии рабочие органы Госдепартамента готовят соответствующие письменные представления на рассмотрение лицензионной комиссии с предоставлением копий документов, являющихся основанием для аннулирования лицензии.

Решение об аннулировании лицензии вступает в силу через 10 дней со дня его принятия. Если хозяйствующий субъект на протяжении этого времени подает жалобу в экспертно-апелляционный совет, который создается при специально уполномоченном органе лицензирования, действие данного решения органа лицензирования приостанавливается до принятия соответствующего решения специально уполномоченным органом по вопросам лицензирования.

Решение об аннулировании лицензии может быть обжаловано в судебном порядке.

#### **6. Лицензионная карточка для выполнения лицензионных условий.**

Выдачу лицензионных карточек к лицензиям на перевозки осуществляют те же территориальные органы Минтранса, что и лицензии.

Лицензионная карточка выдается на срок действия лицензии на каждое ТС (легковые и грузовые автомобили и автобусы всех марок и модификаций независимо от их производителя). Собственник лицензионной карточки не имеет права передавать ее другому хозяйствующему субъекту.

Лицензионная карточка удостоверяет наличие у собственника или распорядителя ТС лицензии, выданной на соответствующий вид хозяйственности, и соответствие представленных документов на ТС действующему законодательству.

Лицензионная карточка находится в ТС во время его использования для предоставления услуг по перевозке пассажиров и грузов автотранспортом (в т.ч. на такси) и предъявляется водителем при осуществлении государственного контроля на автотранспорте и во время проверки выполнения лицензионных условий хозяйством.

## **7. Переоформление и изъятие лицензионных карточек.**

Лицензионная карточка переоформляется в случаях:

- утраты лицензионной карточки;
- непригодности для использования бланка (при его повреждении);
- замены государственного номерного знака ТС;
- расширения или уменьшения зоны хозяйственности в связи с переоформлением лицензии.

Срок действия переоформленной лицензионной карточки не может превышать срока действия лицензии.

В случае признания лицензии недействительной или аннулирования органом лицензирования ее действия все лицензионные карточки, выданные к ней, аннулируются.

Также лицензионная карточка может быть изъята или аннулирована органом лицензирования:

- при передаче ее собственником другому юр- или физ лицу;
- самовольного исправления указанных в карточке сведений.

ТС, на которое выдается лицензионная карточка, должно соответствовать таким требованиям:

- находиться в собственности или в распоряжении (аренде) хозяйством;

- пройти госрегистрацию и государственный техосмотр и иметь соответствующие документы — свидетельство о госрегистрации, документ, подтверждающий прохождение государственного техосмотра;
- иметь временный регистрационный талон, выданный ГАИ (если ТС передано его собственником в распоряжение другому физ- или юрлицу);
- быть застрахованным и иметь документы, подтверждающие обязательное страхование гражданской ответственности собственников ТС.

#### Бланк лицензионной карточки

Лицензионная карточка подписывается руководителем органа, который ее оформил, и заверяется печатью.

В графе "Зона деятельности " указываются границы деятельности: по Украине, или страны СНГ, Балтии (Литва, Латвия, Эстония), Европы, Азии, или отдельные страны, например: Польша, Болгария, Венгрия, Италия и т.д. Цвет карточки отвечает зоне осуществления деятельности: синий цвет — в пределах Украины (внутренние перевозки); зеленый цвет — в пределах Украины (внутренние перевозки) и стран зарубежья (международные перевозки).

В лицензионной карточке проставляются виды работ, которые может выполнять ТС согласно выданной лицензии.

### **8. Основные понятия договора лизинга.**

**Лизинг** - это предпринимательская деятельность, которая направлена на инвестирование собственных или привлеченных финансовых средств и заключается в предоставлении лизингодателем в исключительное пользование на определенный срок лизингополучатель имущества, которое является собственностью лизингодателя (или приобретается им в собственность по доверенности и согласованию с лизингополучателем у соответствующего продавца имущества), при условии уплаты лизингополучателем периодических лизинговых платежей.

Финансовый лизинг(далее — лизинг) — это вид гражданско-правовых отношений, которые возникают из договора финансового лизинга.

По договору финансового лизинга лизингодатель обязуется приобрести в собственность вещь у продавца (поставщика) по установленным лизингополучателем спецификациям и условиям и передать ее в пользование лизингополучателю на определенный срок не менее 1 года за установленную плату (лизинговые платежи).

Отношения, возникающие в связи с договором финансового лизинга, регулируются положениями Гражданского кодекса.

**Предмет договора лизинга** — имущество, отнесенное к основным фондам. **Не могут быть предметом лизинга** земельные участки и другие природные объекты, единые имущественные комплексы предприятий и их отделенные структурные подразделения (филиалы, цеха, участки).

Может быть передано в лизинг имущество в государственной или коммунальной собственности, относительно которого отсутствует запрет передачи в пользование и/или владение.

**Субъектами лизинга могут быть:** лизингодатель; лизингополучатель; продавец (поставщик) вещи (предмета лизинга); другие юр- или физлица, являющиеся сторонами многостороннего договора лизинга.

Сублизинг — это вид поднайма предмета лизинга, в соответствии с которым лизингополучатель, по договору лизинга, передает третьим лицам (лизингополучателям по договору сублизинга) в пользование за плату на согласованный срок согласно условиям договора сублизинга предмет лизинга, полученный ранее от лизингополучателя по договору лизинга).

При сублизинге:

— право требования к продавцу (поставщику) переходит к лизингополучателю по договору сублизинга;

— обязательным условием договора сублизинга является письменное согласие лизингодателя по договору лизинга;

— к договору сублизинга применяются положения о договоре лизинга, если иное не предусмотрено договором лизинга.

## **9. Условия договора лизинга.**

Договор лизинга должен быть заключен в письменной форме. Важные условия договора лизинга:

- наименование сторон;
- объект лизинга (состав и стоимость имущества), условия и сроки его поставки;
- срок, на который заключается договор лизинга;
- размер, состав и график уплаты лизинговых платежей, условия их пересмотра;

условия переоценки стоимости объекта лизинга согласно законодательству Украины;

- условия возвращения объекта лизинга в случае банкротства лизингополучателя;
- условия страхования объекта лизинга;
- условия эксплуатации и технического обслуживания, модернизации объекта лизинга и предоставление информации относительно его технического состояния;
- условия регистрации объекта лизинга;
- условия возвращения объекта лизинга или его выкупа после истечения действия договора, условия досрочного расторжения договора лизинга;
- условия предоставления ведомостей о финансовом состоянии лизингополучателя;
- ответственность сторон;
- дата и место заключения договора.

По согласию сторон в договоре лизинга могут быть предусмотрены и другие условия.

Срок лизинга определяется сторонами договора лизинга.

Лизингополучатель имеет право отказаться от договора лизинга в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом лизингодателя, если просрочка передачи предмета лизинга составляет более 30 дней, при условии, что договором лизинга не предусмотрен другой срок. Лизингополучатель имеет право

требовать возмещения убытков, в т.ч. возврата платежей, которые были уплачены лизингодателю до такого отказа.

Лизингодатель имеет право отказаться от договора лизинга и требовать возврата предмета лизинга от лизингополучателя в бесспорном порядке на основании исполнительного предписания нотариуса, если лизингополучатель не уплатил лизинговый платеж частично или в полном объеме и просрочка уплаты составляет более 30 дней.

**Предмет лизинга** не может быть конфискован, на него не может быть наложен арест в связи с любыми действиями или бездейтельностью лизингополучателя.

Уплата лизинговых платежей осуществляется в порядке, установленном договором. Лизинговые платежи могут включать:

- сумму, которая возмещает часть стоимости предмета лизинга;
- платеж как вознаграждение лизингодателю за полученное в лизинг имущество;
- компенсацию процентов по кредитам;
- другие затраты лизингодателя, непосредственно связанные с выполнением договора лизинга.

Договором лизинга согласно законодательству может предполагаться ускоренная амортизация предмета лизинга.

## 10. **Понятие арендных отношений**

Более универсальное понятие аренды дает Закон Украины "Об аренде государственного имущества": аренда — это основанное на Договоре срочное платное владение и пользование имуществом, необходимым арендатору для осуществления предпринимательской и иной деятельности.

Таким образом, арендные отношения строятся на основе:

- договора — соглашения двух и более лиц, направленного на возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений;
- срочности - договор аренды заключается на определенный срок, устанавливаемый соглашением сторон;

- платности — за пользование объектом аренды арендатор выплачивает указанную в договоре арендную плату;
- пользование и владение имуществом — арендатор не вправе распоряжаться (то есть отчуждать каким-либо способом) имуществом, переданным ему арендодателем;
- использование имущества, переданного в аренду по целевому назначению — целевое назначение указывается в договоре аренды, а использование объекта аренды не по целевому назначению является основанием для досрочного расторжения договора аренды.

## **11. Договор аренды и его структура**

Согласно ст. 256 Гражданского кодекса Украины (далее ГК Украины) по договору имущественного найма (аренды) наймодатель (арендодатель) обязуется предоставить нанимателю (арендатору) имущество во временное пользование за плату.

Договор аренды между физическими лицами на срок более одного года должен быть заключен в письменной форме; в отношениях между юридическими лицами письменная форма договора аренды обязательна в любом случае.

Срок договора аренды устанавливается по соглашению сторон, если иное не установлено действующим законодательством. В случае, когда договор аренды заключен без указания срока, он считается заключенным на неопределенный срок и каждая из сторон вправе отказаться от договора в любое время, предварительно предупредив об этом в письменной форме другую сторону за три месяца до его расторжения.

Если же договор был заключен на определенный срок, но после его истечения арендатор продолжает пользоваться имуществом при отсутствии возражений со стороны арендодателя, то договор считается возобновленным на неопределенный срок и любая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за один месяц.

**Структура договора аренды:**

1. Название, место и дата составления.

2. Преамбула (указываются данные об арендодателе и арендаторе).

3. Содержание договора:

- предмет договора (его описание, местонахождение, стоимость, состояние, недостатки, иные характеристики);

- цель аренды;

- порядок передачи объекта в аренду (подготовка к передаче, сроки передачи, иные действия);

- сроки аренды (определяется момент начала и прекращения договора аренды, сроки предупреждения о досрочном расторжении договора, возможность сокращения срока аренды и т.п.);

- арендная плата и порядок расчетов (размер арендной платы за весь период с разбивкой платы по частям, порядок пересмотра арендной платы, форма арендной платы, порядок расчетов);

- права и обязанности арендодателя;

- права и обязанности арендатора (в разделах "Права и обязанности" предусматривается возложение обязанности на одну из сторон по осуществлению текущего и капитального ремонта, а также возложение обязанности по страхованию объекта аренды, иные обязанности);

- порядок возврата арендодателю арендуемого объекта (определяется место, срок возврата, состояние объекта аренды, судьба улучшений, произведенных арендатором и т.д.);

- ответственность сторон (предусматривается ответственность арендатора за просрочку принятия арендуемого объекта, просрочку уплаты арендных платежей, за нецелевое использование объекта аренды, другие нарушения; арендодатель несет ответственность за просрочку передачи объекта аренды, иные нарушения по договоренности сторон);

- основания досрочного расторжения договора;

- особые условия договора;

- иные условия договора;



– приложения к договору (указывается, какие документы прилагаются к договору, делается указание на то, что эти приложения являются неотъемлемой частью договора).

4. В конце текста договора указываются юридические адреса, банковские реквизиты и подписи (и печати) сторон.

Следует отметить, что в зависимости от специфики объекта аренды структура договора может изменяться, а при заключении отдельных договоров аренды (например, аренда земли, аренда государственного имущества) необходимо пользоваться типовыми формами договоров аренды и соответствующими нормативными актами.

## **12. Отличие аренды от лизинга**

1 Договор лизинга обычно представляет собой трехстороннюю сделку, в которой участвуют лизингодатель, лизингополучатель и третья сторона — поставщик, у которой приобретается имущество, необходимое лизингополучателю.

2 Договору лизинга присущи некоторые черты коммерческого кредита, лизингодатель предоставляет своеобразный кредит в виде оплаты необходимого лизингополучателю имущества, а последний возвращает стоимость имущества с выплатой вознаграждения в рассрочку (т.е. выплата "растягивается" на оговоренный сторонами период) в виде лизинговых платежей. При аренде арендатор оплачивает пользование имуществом арендодателя.

3 Договор лизинга, в отличие от договора аренды, заключается на весь срок службы имущества

4 По договору лизинга лизингополучатель обязан производить капитальный и текущий ремонты самостоятельно. При аренде этот вопрос является предметом отдельного рассмотрения и решается по взаимному согласию сторон

5 При лизинге риск случайной гибели либо порчи объекта лизинга несет лизингополучатель. В арендных отношениях такой риск относится на сторону лизингодателя, хотя договором может быть предусмотрено иное.